

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Wunderschöne Altbauwohnung in Graz

Objektnummer: GRZ1

Online ansehen und mieten

Helle, rundum sanierte Altbau-Wohnung mit beeindruckendem Raumgefühl. Geschmackvolle Einrichtung mit Designstücken und praktischen Accessoires. Lage: mitten im aufblühenden Stadtteil Gries mit exzellenter Verkehrsanbindung und nahe der Altstadt.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.138,28
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
63m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
15:00 - 19:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren komplett saniert und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Zahlreiche Designstücke und viele praktische Accessoires haben Einzug gefunden, um es dem künftigen Bewohner auf Zeit so angenehm wie möglich zu machen: Vom Highspeed Internet bis zum Cityrad ist alles darauf ausgerichtet, nur noch mit dem Koffer einziehen zu müssen.

Die Wohnung liegt im aufblühenden Stadtteil Gries – es sind nur 7 Minuten zu Fuß in die Altstadt! Sie befindet sich im 2. Stock eines wunderschönen Altbaus mit wenigen Wohneinheiten und verfügt über Grünblick auf einen Park. Besonders beeindruckend ist das Raumgefühl in dieser Wohnung (3,60 Meter Raumhöhe).

Einrichtung
- Vorraum mit Garderobe, Ablage, Schuhregal, Spiegel
- Bad mit Waschbecken, Badschrank, Fön, Waschmaschine, Wäschekorb, Dusche, WC
- Küche mit Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und sämtlichen Küchenutensilien
- Wohnzimmer mit großem Tisch und sechs Stühlen, Sitzecke mit zwei Sofas, Couchtisch, Lesesessel mit Hocker, Regale, Sideboards
- Schlafzimmer mit Qualitätsbett (Brunobett), Kommoden, Garderobe, Schreibtisch

Heizung
Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Fernwärme) und Heizkörpern in jedem Raum sowie eine Fußbodenheizung im gefliesten Bereich (Küche, Bad und Vorraum).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

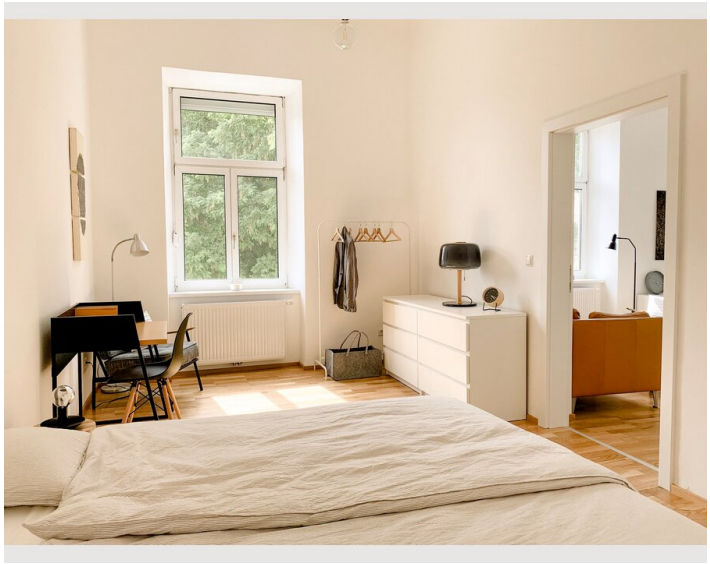
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

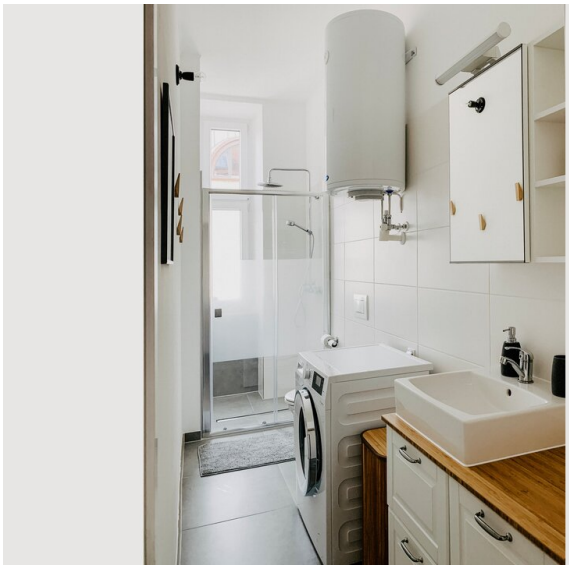
Zusatzleistungen

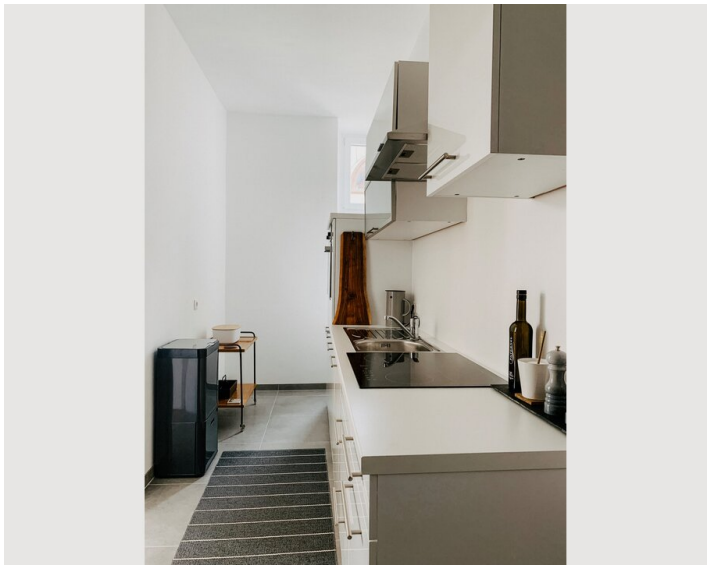
- Stellplatz in Parkgarage (200 m) (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

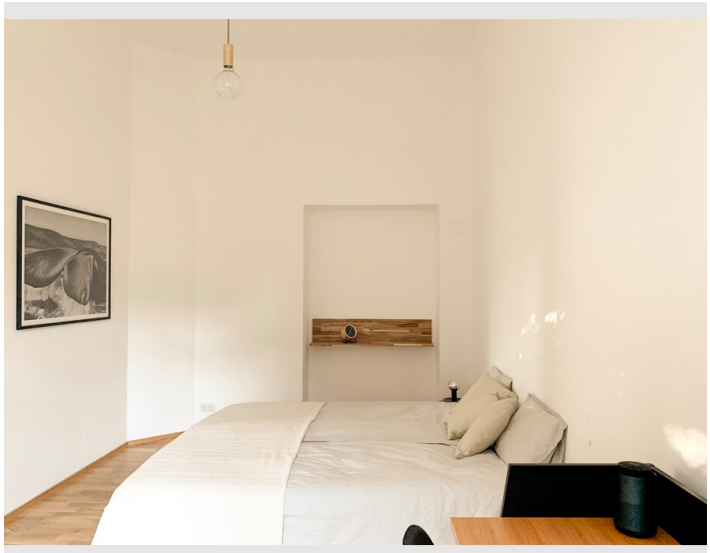
Bildergalerie

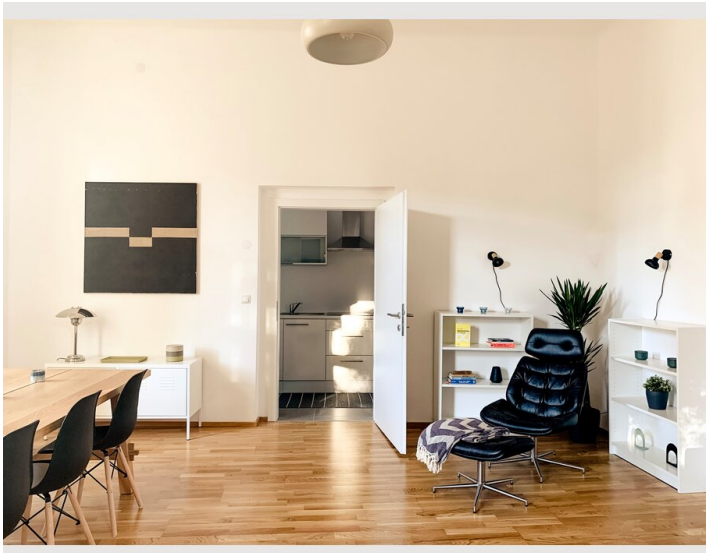


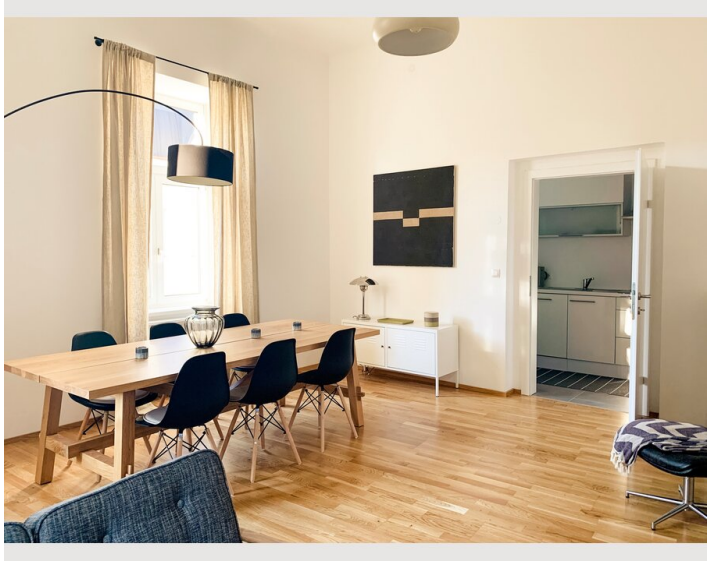


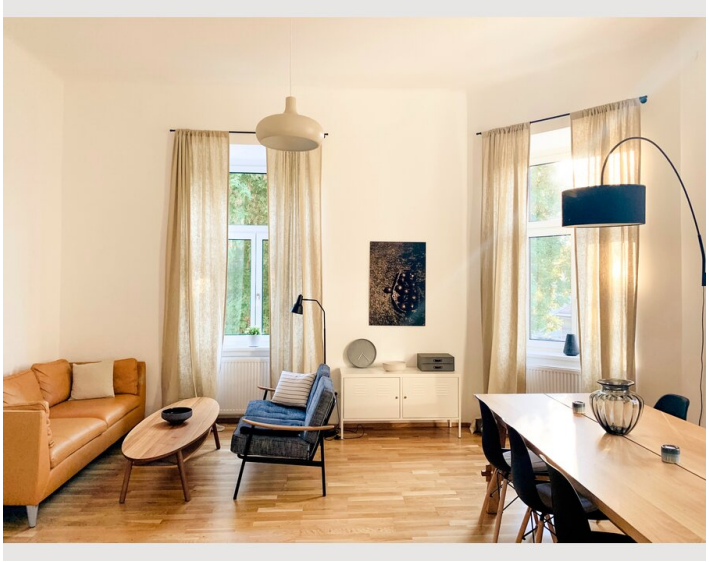


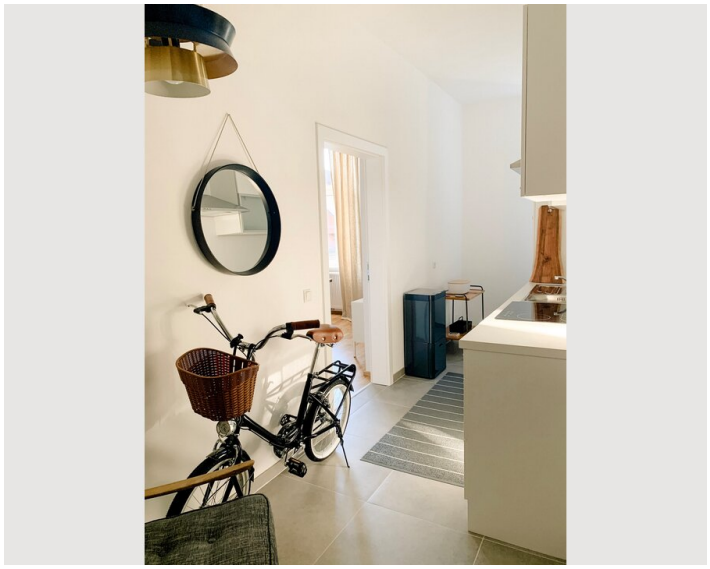










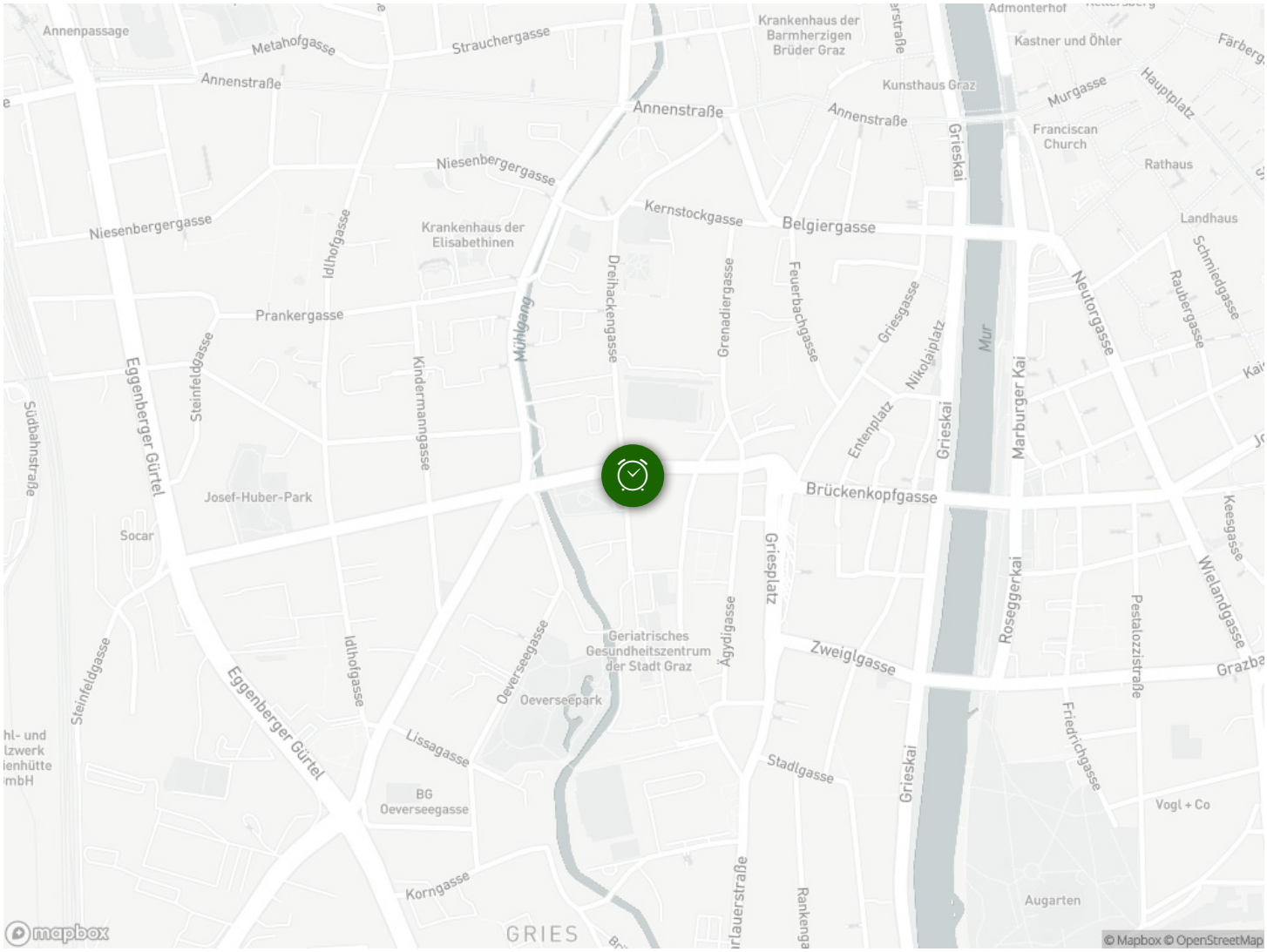


Infrastruktur

- Billa Supermarkt (1 Min zu Fuß)
- Altstadt Graz (7 Min zu Fuß)
- Griesplatz (2 Min zu Fuß)

Ideale Lage im Grazer Zentrumsviertel Gries. Die Wohnung liegt nahe der Grazer Altstadt (ca. 7 Minuten Fußweg) und hat einen Blick ins Grüne (Park auf der anderen Straßenseite). Die Bushaltestelle Griesplatz ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Imbissstände und Supermarkt auf der gegenüber liegenden Straßenseite.

Lage


Annenpassage
Metahofgasse
Strauchergasse
Annenstraße
Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Graz
Admonterhof
Kastner und Öhler
Kunsthaus Graz
Murgasse
Hauptplatz
Franciscan Church
Rathaus
Landhaus
Niesenbergergasse
Idlhofgasse
Krankenhaus der Elisabethinen
Kernstockgasse
Belgiergasse
Dreihackengasse
Grenadiergasse
Feuerbachgasse
Griesgasse
Nikolaiplatz
Mur
Neutorgasse
Raubergasse
Schmiedgasse
Prankergasse
Mühlgang
Steinfeldgasse
Eggenberger Gürtel
Kindermanngasse
Südbahnstraße
Josef-Huber-Park
Socar
Entenplatz
Grieskai
Marburger Kai
Brückenkopfgasse
Griesplatz
Ägydigasse
Geriatrisches Gesundheitszentrum der Stadt Graz
Oeverseegasse
Oeverseepark
Roseggerkai
Keesgasse
Wielandgasse
Pestalozzistraße
Zweiglgasse
Lissagasse
BG Oeverseegasse
Stadlgasse
Friedrichgasse
Vogl + Co
Korngasse
Augarten
GRIES
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap