



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Wunderschöne Altbauwohnung in Graz

Objektnummer: GRZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, rundum sanierte Altbau-Wohnung mit beeindruckendem Raumgefühl. Geschmackvolle Einrichtung mit Designstücken und praktischen Accessoires. Lage: mitten im aufblühenden Stadtteil Gries mit exzellenter Verkehrsanbindung und nahe der Altstadt.

<b>Zeitraum</b>	03.05. - 03.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.846,66
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

63m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren komplett saniert und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Zahlreiche Designstücke und viele praktische Accessoires haben Einzug gefunden, um es dem künftigen Bewohner auf Zeit so angenehm wie möglich zu machen: Vom Highspeed Internet bis zum Cityrad ist alles darauf ausgerichtet, nur noch mit dem Koffer einziehen zu müssen.

Die Wohnung liegt im aufblühenden Stadtteil Gries – es sind nur 7 Minuten zu Fuß in die Altstadt! Sie befindet sich im 2. Stock eines wunderschönen Altbaus mit wenigen Wohneinheiten und verfügt über Grünblick auf einen Park. Besonders beeindruckend ist das Raumgefühl in dieser Wohnung (3,60 Meter Raumhöhe).

### Einrichtung

- Vorraum mit Garderobe, Ablage, Schuhregal, Spiegel
- Bad mit Waschbecken, Badschrank, Fön, Waschmaschine, Wäschekorb, Dusche, WC
- Küche mit Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und sämtlichen Küchenutensilien
- Wohnzimmer mit großem Tisch und sechs Stühlen, Sitzecke mit zwei Sofas, Couchtisch, Lesesessel mit Hocker, Regale, Sideboards
- Schlafzimmer mit Qualitätsbett (Brunobett), Kommoden, Garderobe, Schreibtisch

### Heizung

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Fernwärme) und Heizkörpern in jedem Raum sowie eine Fußbodenheizung im gefliesten Bereich (Küche, Bad und Vorraum).

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

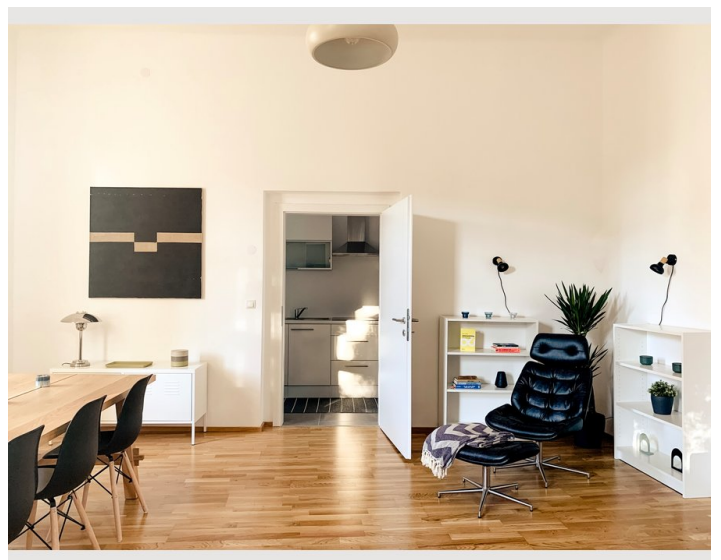
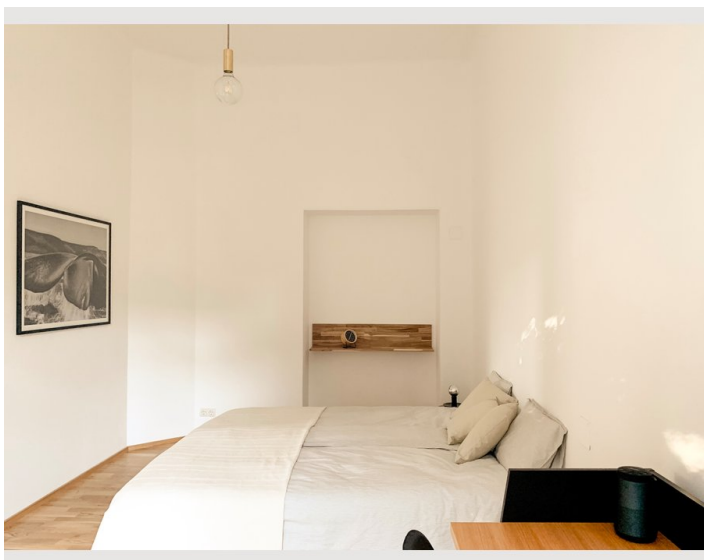
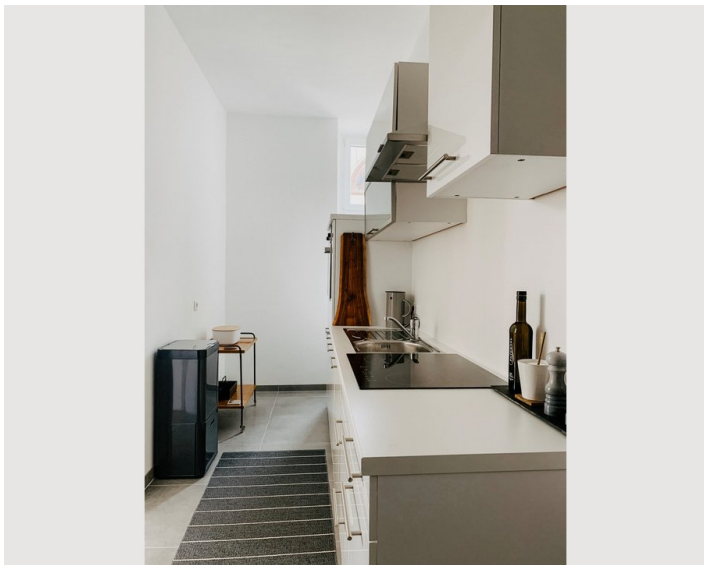
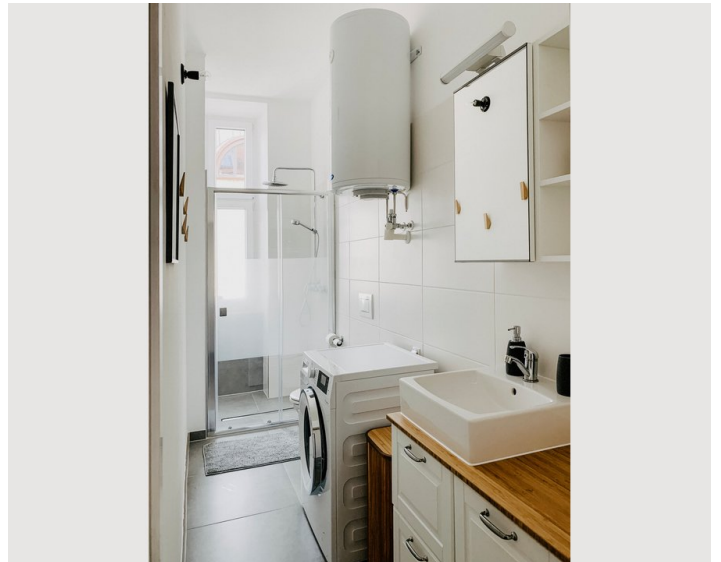
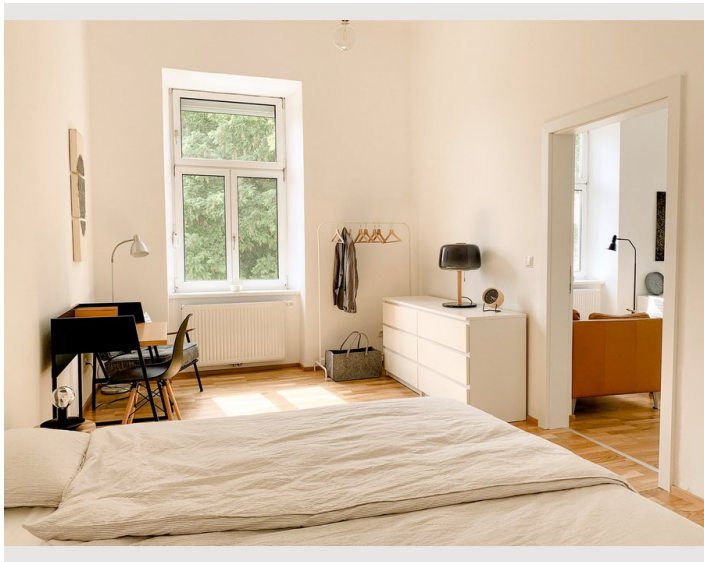
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

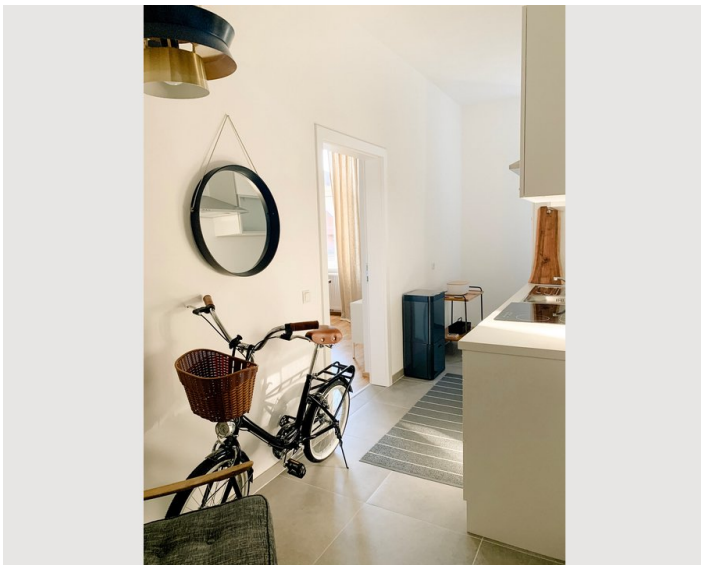
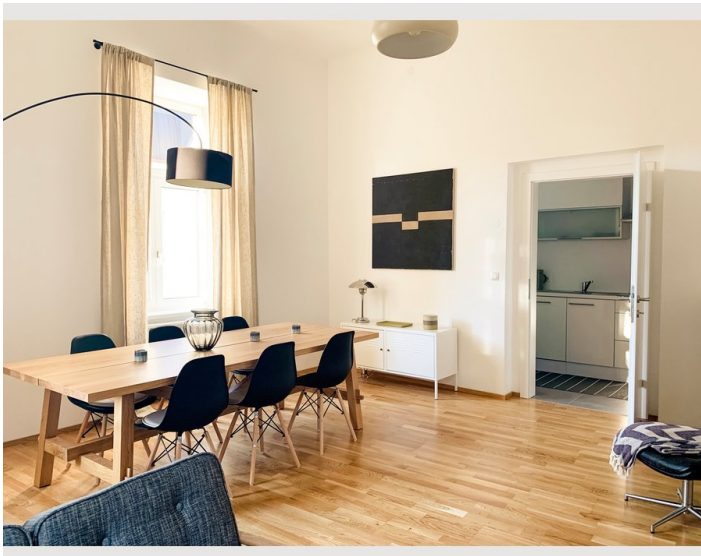
## Zusatzleistungen

- Stellplatz in Parkgarage (200 m) (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie






### Infrastruktur

 Billa Supermarkt (1 Min zu Fuß)

 Altstadt Graz (7 Min zu Fuß)

 Griesplatz (2 Min zu Fuß)

---

Ideale Lage im Grazer Zentrumsviertel Gries. Die Wohnung liegt nahe der Grazer Altstadt (ca. 7 Minuten Fußweg) und hat einen Blick ins Grüne (Park auf der anderen Straßenseite). Die Bushaltestelle Griesplatz ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Imbissstände und Supermarkt auf der gegenüber liegenden Straßenseite.

## Lage

