



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Wunderschöne Altbauwohnung in Graz

Objektnummer: GRZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, rundum sanierte Altbau-Wohnung mit beeindruckendem Raumgefühl. Geschmackvolle Einrichtung mit Designstücken und praktischen Accessoires. Lage: mitten im aufblühenden Stadtteil Gries mit exzellenter Verkehrsanbindung und nahe der Altstadt.

Zeitraum	03.05. - 03.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.846,66
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

63m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 19:00 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren komplett saniert und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Zahlreiche Designstücke und viele praktische Accessoires haben Einzug gefunden, um es dem künftigen Bewohner auf Zeit so angenehm wie möglich zu machen: Vom Highspeed Internet bis zum Cityrad ist alles darauf ausgerichtet, nur noch mit dem Koffer einziehen zu müssen.

Die Wohnung liegt im aufblühenden Stadtteil Gries – es sind nur 7 Minuten zu Fuß in die Altstadt! Sie befindet sich im 2. Stock eines wunderschönen Altbaus mit wenigen Wohneinheiten und verfügt über Grünblick auf einen Park. Besonders beeindruckend ist das Raumgefühl in dieser Wohnung (3,60 Meter Raumhöhe).

Einrichtung

- Vorraum mit Garderobe, Ablage, Schuhregal, Spiegel
- Bad mit Waschbecken, Badschrank, Fön, Waschmaschine, Wäschekorb, Dusche, WC
- Küche mit Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und sämtlichen Küchenutensilien
- Wohnzimmer mit großem Tisch und sechs Stühlen, Sitzecke mit zwei Sofas, Couchtisch, Lesesessel mit Hocker, Regale, Sideboards
- Schlafzimmer mit Qualitätsbett (Brunobett), Kommoden, Garderobe, Schreibtisch

Heizung

Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung (Fernwärme) und Heizkörpern in jedem Raum sowie eine Fußbodenheizung im gefliesten Bereich (Küche, Bad und Vorraum).

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

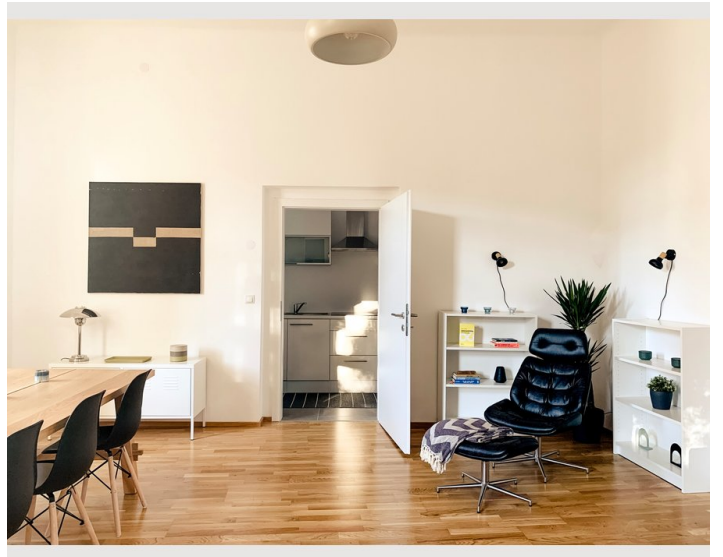
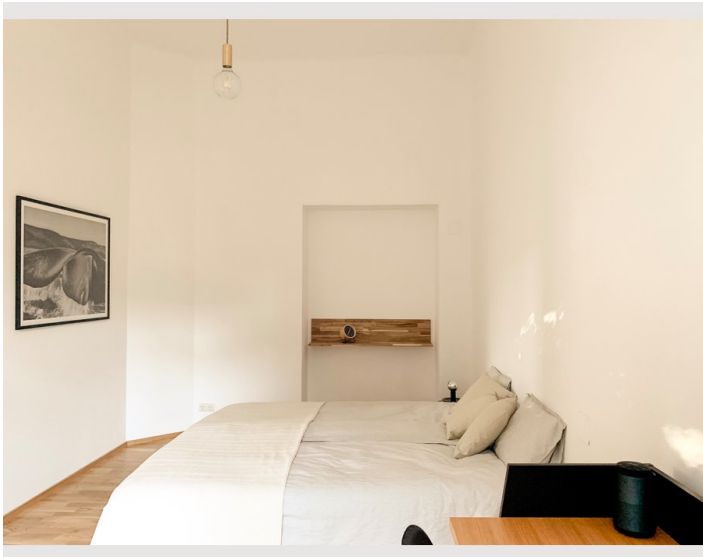
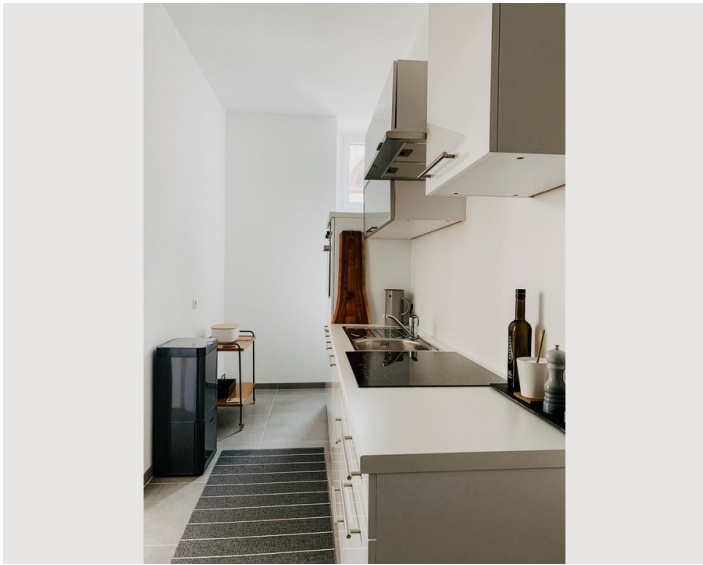
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

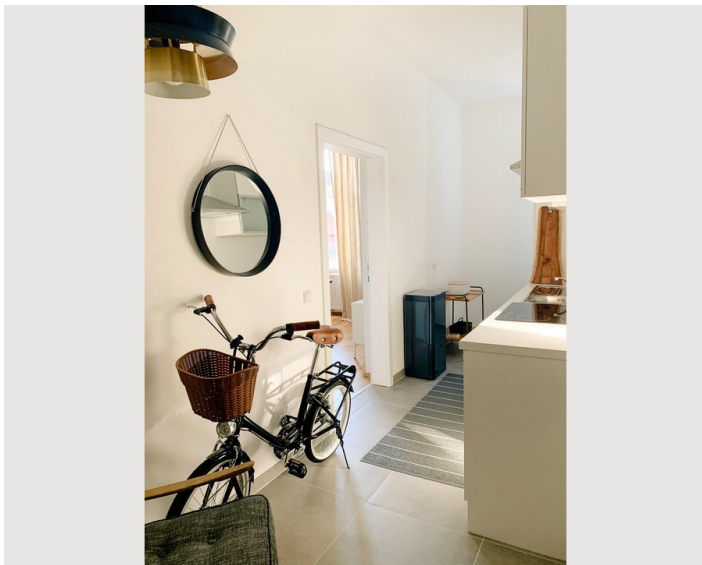
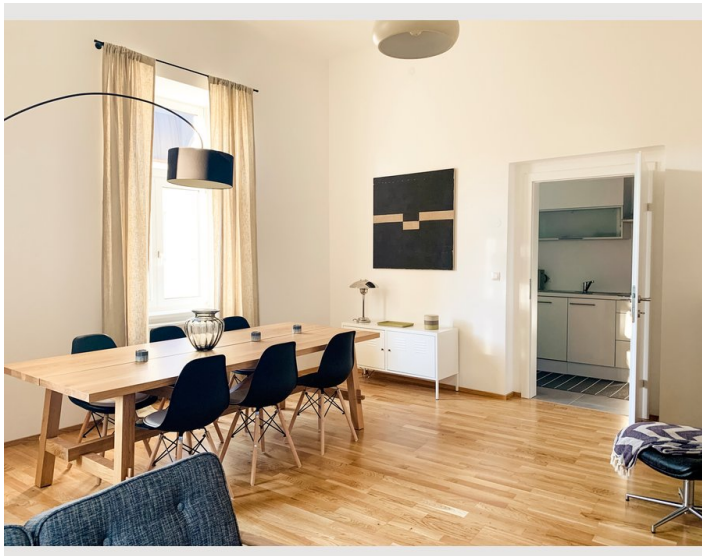
Zusatzleistungen

- Stellplatz in Parkgarage (200 m) (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie






Infrastruktur

 Billa Supermarkt (1 Min zu Fuß)

 Altstadt Graz (7 Min zu Fuß)

 Griesplatz (2 Min zu Fuß)

Ideale Lage im Grazer Zentrumsviertel Gries. Die Wohnung liegt nahe der Grazer Altstadt (ca. 7 Minuten Fußweg) und hat einen Blick ins Grüne (Park auf der anderen Straßenseite). Die Bushaltestelle Griesplatz ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Imbissstände und Supermarkt auf der gegenüber liegenden Straßenseite.

Lage

