



2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Juwel zum Kurzzeitwohnen im grünen 14. Gemeindebezirk mit großzügigem Balkon "Hofruhelage"

Objektnummer: REIO1

[Online ansehen und mieten](#)

Stilvolles 60m² Juwel in renoviertem Altbau mit 17 m² Balkon zum Innenhof ausgerichtet vom Wohn- und Schlafzimmer begehbar.

Zeitraum	04.11. - 04.12.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.057,34
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

60m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

13:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Lichtdurchflutet, Raumhöhe 3m40, absolute Ruhelage.

Großzügiges Bad mit Wanne und Dusche, separates WC.

Grosses Schlafzimmer, Wandschrank,

Modernste Küchenzeile, Esstisch und Sofa

Moderne Küche komplett ausgestattet mit Geschirr, Geschirrspüler, modernem Herd

Bettwäsche, Handtücher etc. vorhanden

Waschmaschine

Fußbodenheizung

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



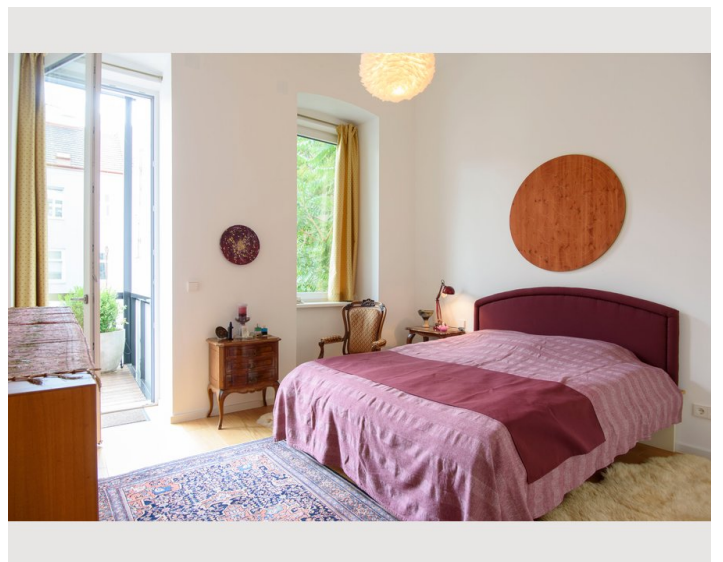
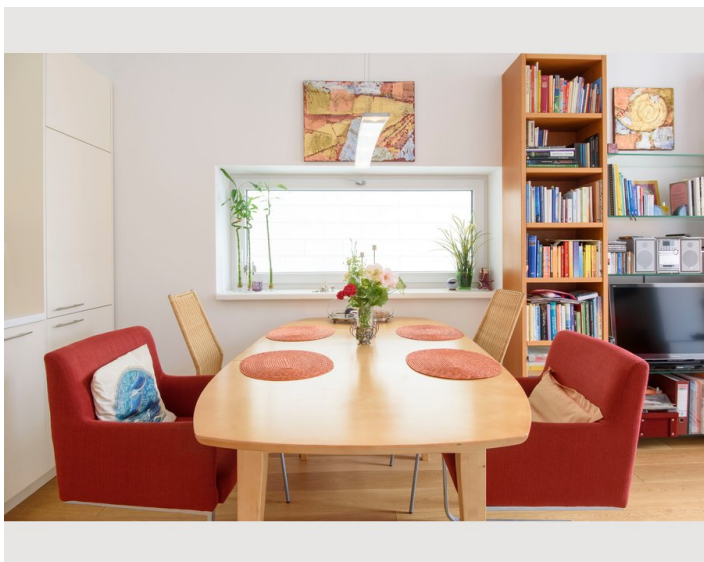
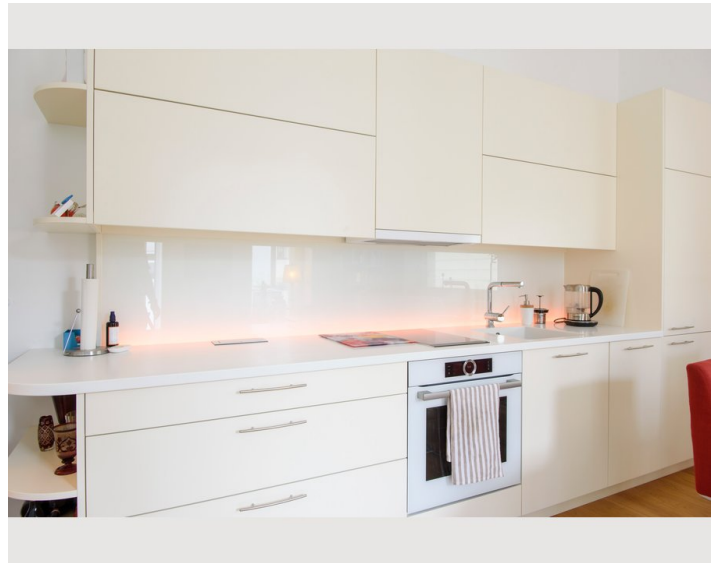
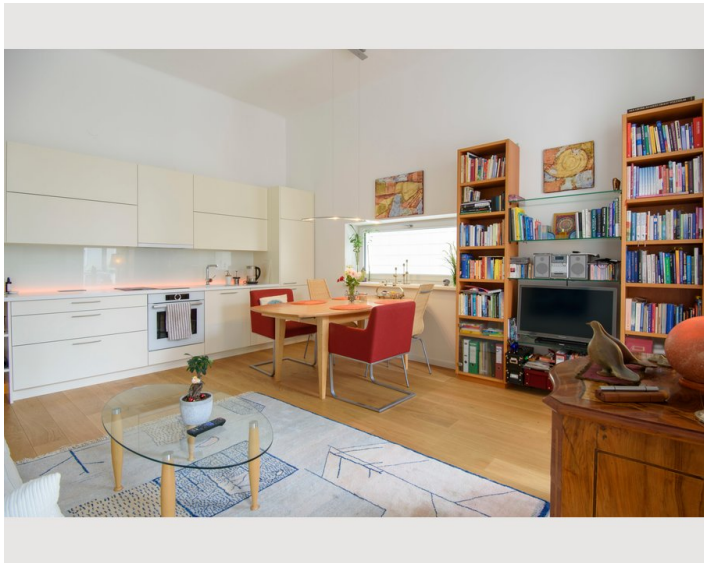
Küche

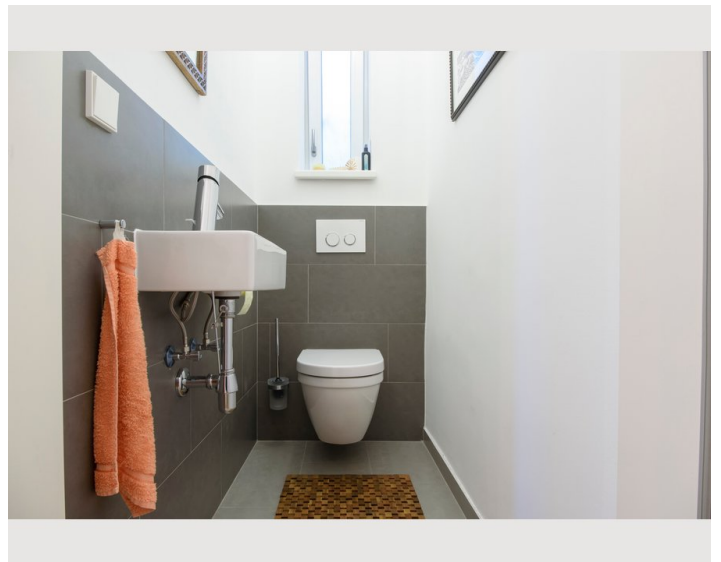
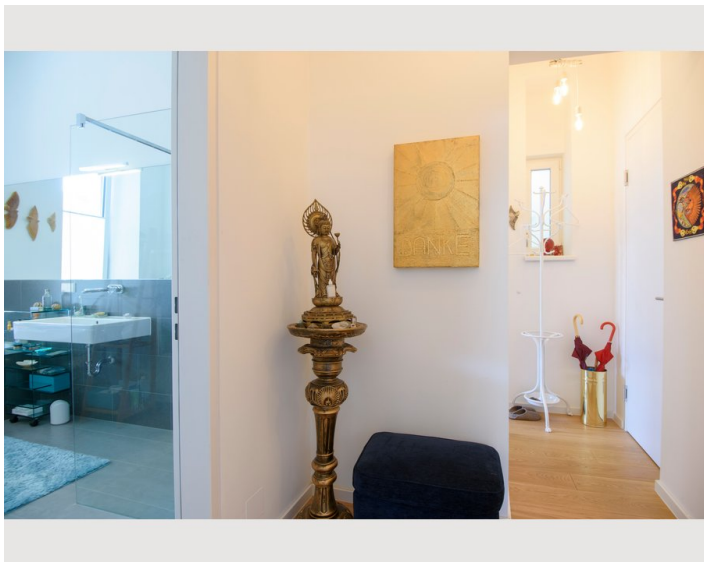
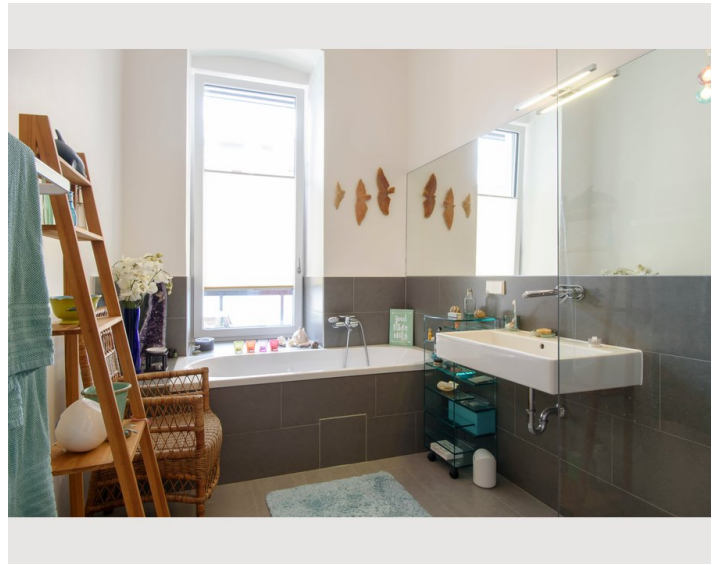
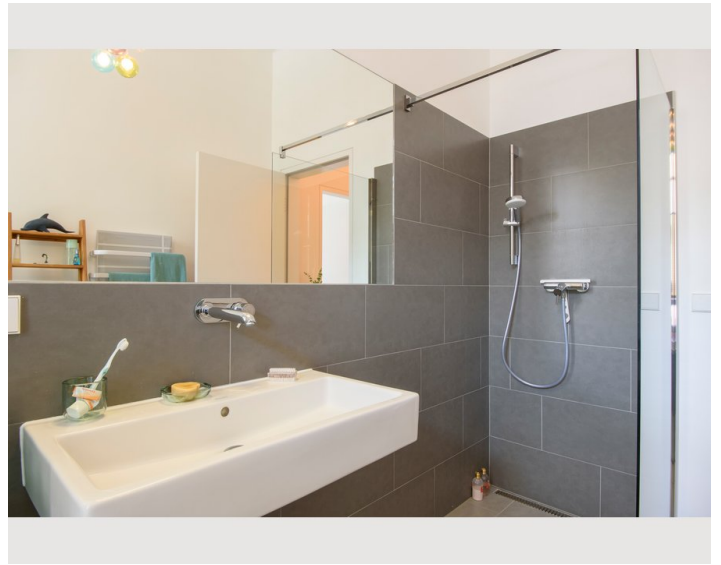
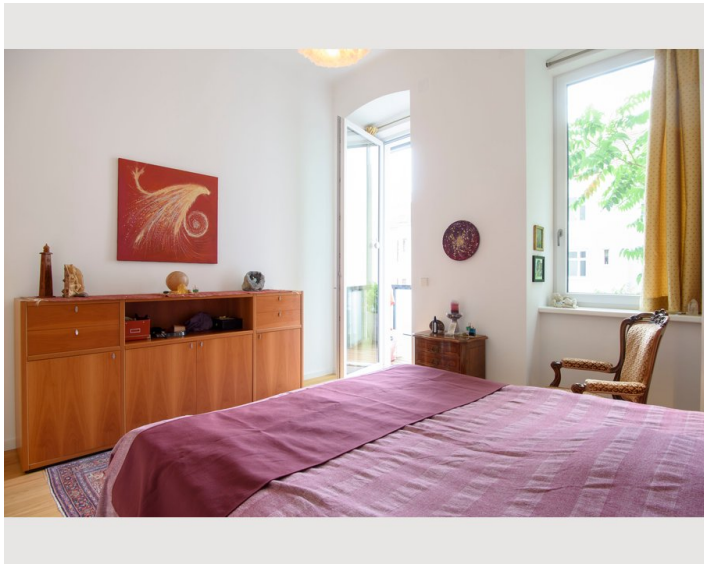
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Dampfgarer

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur

🕒 Mit der U4 zum Stephansplatz ca. 15 Minuten

🚆 Hauptbahnhof in ca. 15 Min. mit der U4

🚶 U4 Johnstrasse in 2 Minuten zu Fuß erreichbar

🕒 2 Minuten zu Fuß

Es handelt sich um eine sehr ruhige Wohnung, welche alle Wünsche erfüllt für eine gute Infrastruktur - Vom Supermarkt, Markthalle, Esslokale, Apotheke lässt die Lage keine Wünsche offen!

Auch für Erholung ist mit dem Schloss Schönbrunn - Autobus 10 Minuten oder Morgen-Jogging-Runde - und dem Grüngürtel der Stadt gesorgt.

Wer hier lebt wird sowohl die Wohnung als auch Wien lieben!

Lage

