



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Whg. in Parsch mit Festungsblick Tiefgaragenplatz

Objektnummer: SCHR4

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.075,50
Kaution	€ 1.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Herzlich willkommen in unserer 2-Zimmerwohnung in Salzburg Parsch! Genießen Sie den Festungsblick vom Balkon, sicheren Tiefgaragenplatz, gemütliches Schlafzimmer, flexibles Wohnzimmer und voll ausgestattete Küche.

 **Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in unserer gemütlichen 2-Zimmerwohnung in Salzburg Parsch!

Diese charmante Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort für Ihren Aufenthalt in der malerischen Stadt Salzburg für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie Projektmitarbeiter\*innen oder Firmenmitarbeiter. Mit zwei liebevoll eingerichteten Zimmern ist die Wohnung ideal für Paare, Geschäftsreisende oder kleine Familien.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein komfortables Doppelbett, während das zweite Zimmer flexibel als Wohnzimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden kann. Die voll ausgestattete Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Mahlzeiten zuzubereiten und den Tag mit einem gemütlichen Frühstück zu beginnen.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Innenausstattung, sondern auch durch einen großzügigen Balkon, der Ihnen einen entspannten Platz im Freien bietet. Genießen Sie dort die frische Luft und den Blick auf die historische Festung Hohensalzburg, während Sie einen Kaffee oder ein Glas Wein genießen.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Tiefgaragenplatz, der Ihnen bequemen und sicheren Zugang zu Ihrem Fahrzeug bietet. Die Lage in Parsch ermöglicht es Ihnen, die Ruhe der Umgebung zu genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt leicht zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und lokalen Restaurants.

Erleben Sie Salzburg von seiner besten Seite und fühlen Sie sich in unserer Wohnung wie zu Hause. Wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

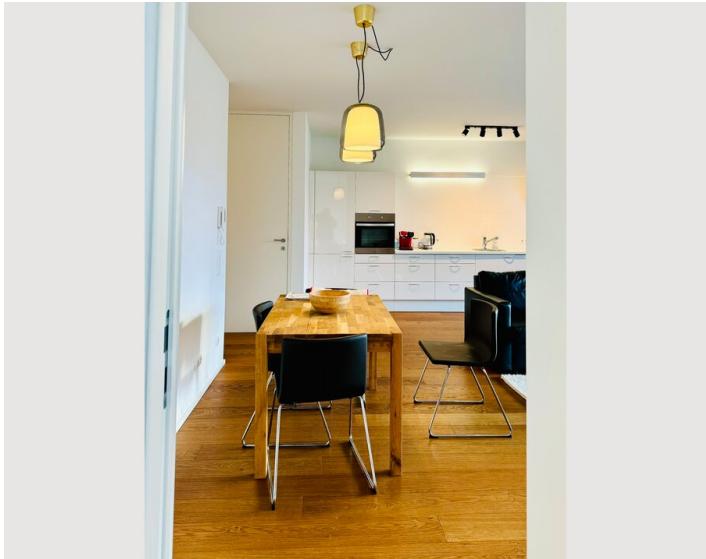
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

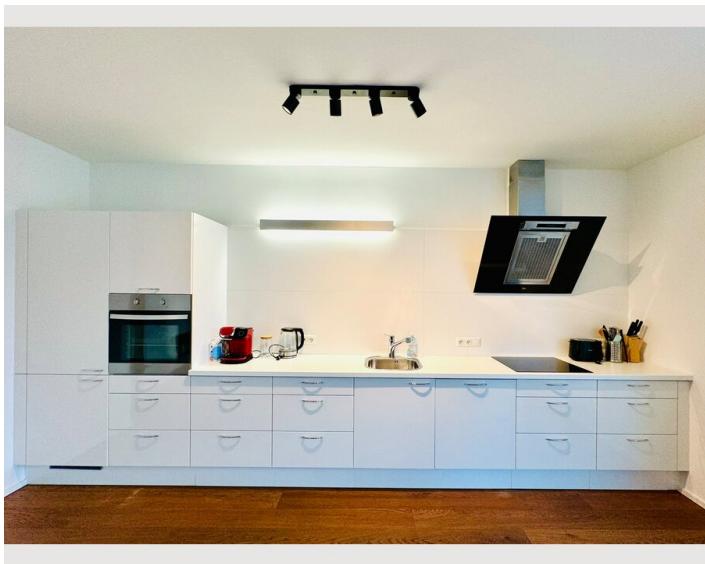
## Zusatzaeistungen

- 14-tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücher Wechsel. (€ 150,00)

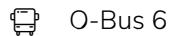
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**



O-Bus 6

Die Wohnung bietet eine günstige Lage mit einer vielfältigen Infrastruktur. Die nächste Bushaltestelle ist nur 5 Gehminuten entfernt, und von dort aus gelangen Sie bequem in das Stadtzentrum von Salzburg. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, die nur 10 Gehminuten entfernt ist, um Ihre Gesundheitsbedürfnisse zu decken. Für Einkäufe steht Ihnen ein Supermarkt in einem 15-minütigen Spaziergang oder 5 Minuten mit dem Auto zur Verfügung. Zusätzlich gibt es verschiedene Restaurants und lokale Geschäfte in der Umgebung, die einen authentischen Einblick in das Salzburger Leben bieten. Der Tiefgaragenplatz sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und bequem untergebracht ist. Die Wohnung liegt auch ideal für Spaziergänge in der Natur am Fuße des Gaisbergs.

Erleben Sie die Annehmlichkeiten der Kühbergstraße und entdecken Sie Salzburgs Schönheit mit Leichtigkeit!

## Lage

