

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

2-Zimmerwhg. Parsch, Festungsblick, TG-Parkplatz

Objektnummer: SCHR4

Online ansehen und mieten

Herzlich willkommen in unserer 2-Zimmerwohnung in Salzburg Parsch! Genießen Sie den Festungsblick vom Balkon, sicheren Tiefgaragenplatz, gemütliches Schlafzimmer, flexibles Wohnzimmer und voll ausgestattete Küche.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.014,34
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 18:00 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in unserer gemütlichen 2-Zimmerwohnung in Salzburg Parsch!
Diese charmante Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort für Ihren Aufenthalt in der malerischen Stadt Salzburg für Kunst- und Kulturschaffende ebenso wie Projektmitarbeiter*innen oder Firmenmitarbeiter. Mit zwei liebevoll eingerichteten Zimmern ist die Wohnung ideal für Paare, Geschäftsreisende oder kleine Familien.
Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein komfortables Doppelbett, während das zweite Zimmer flexibel als Wohnzimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden kann. Die voll ausgestattete Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Mahlzeiten zuzubereiten und den Tag mit einem gemütlichen Frühstück zu beginnen.
Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Innenausstattung, sondern auch durch einen großzügigen Balkon, der Ihnen einen entspannten Platz im Freien bietet. Genießen Sie dort die frische Luft und den Blick auf die historische Festung Hohensalzburg, während Sie einen Kaffee oder ein Glas Wein genießen.
Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Tiefgaragenplatz, der Ihnen bequemen und sicheren Zugang zu Ihrem Fahrzeug bietet. Die Lage in Parsch ermöglicht es Ihnen, die Ruhe der Umgebung zu genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt leicht zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und lokalen Restaurants.

Erleben Sie Salzburg von seiner besten Seite und fühlen Sie sich in unserer Wohnung wie zu Hause. Wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

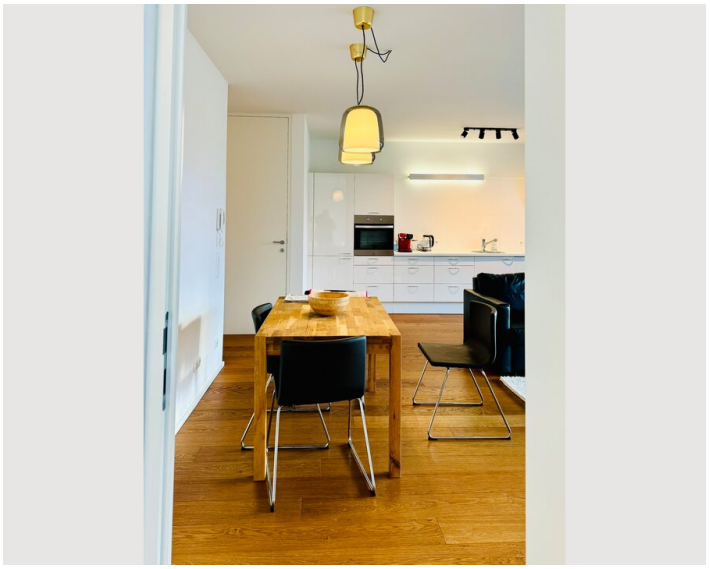
Zusatzleistungen

- 14-tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücher Wechsel. (€ 150,00)

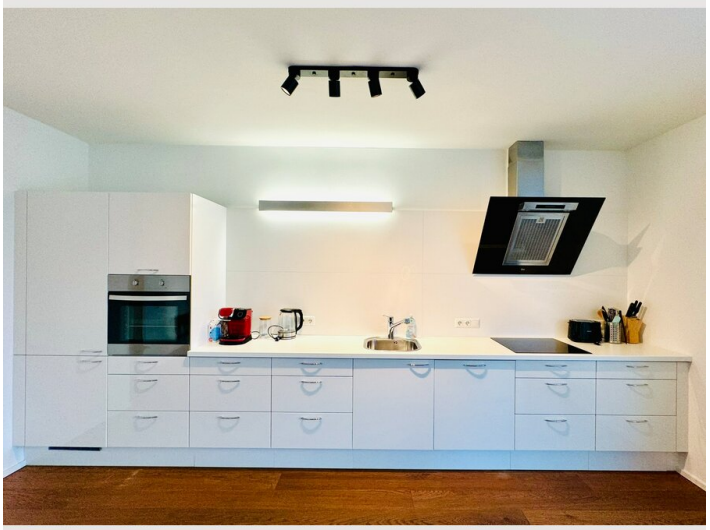
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie






















Badezimmer
6,12 m²
1,73 m²
3,84 m²
WC
1,73 m²
Schlafzimmer
10,62 m²
Abstell
1,54 m²
30,76 m²
32,46 m²

Infrastruktur

- O-Bus 6 - 1 Minute zu Fuß
- O-Bus 6 in 14 Minuten
- O-Bus 6 in 21 Minuten
- O-Bus 6 und Umstieg auf O-Bus 2 oder 10 in ca 40 Minuten
- SPAR Praxamer, Clemens-Kraus-Straße 2 Stationen mit dem O-Bus 6

Die Wohnung in der Kühbergstraße 52 liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Anbindung an die städtische Infrastruktur. Die nächste Bushaltestelle ist in einer Gehminuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung in die Salzburger Altstadt und dem Hauptbahnhof.

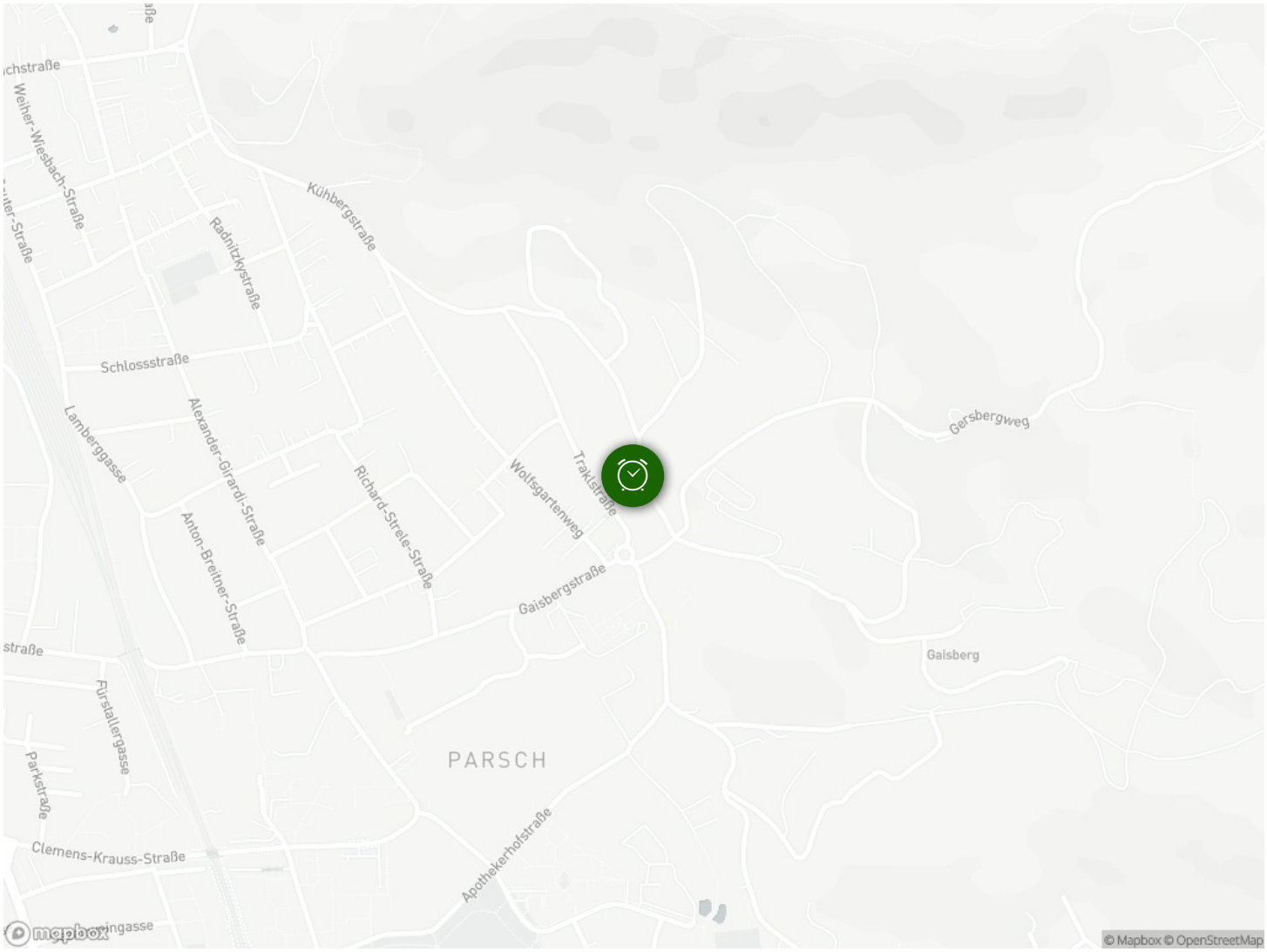
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Ein Supermarkt (SPAR Paxmarer, Clemens-Krauss-Straße 21) ist 2 O-Bus-Haltestellen, zu Fuß in rund 10 Gehminuten oder in etwa 3 Autominuten erreichbar. Die nächstgelegene Apotheke, die Borromäus-Apotheke in der Gaisbergstraße 20, liegt etwa 15–20 Gehminuten entfernt.

Beim nahegelegenen Hotel Heffterhof steht eine öffentliche 22-kW-Ladestation der Salzburg AG für Elektrofahrzeuge zur Verfügung. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere Restaurants und kleinere Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Lage am Fuße des Gaisbergs ermöglicht Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Grünen. Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung und bietet eine sichere Parkmöglichkeit.

Erleben Sie die Annehmlichkeiten der Ruhelage in Parsch und entdecken Sie Salzburgs Schönheit mit Leichtigkeit!

Lage


Kühbergstraße
Radnitzkystraße
Schlossstraße
Lamberggasse
Alexander-Girardi-Straße
Richard-Strele-Straße
Wolfsgartenweg
Traktstraße
Gersbergweg
Gaisbergstraße
Anton-Breitner-Straße
Gaisberg
PARSCH
Fürstallergasse
Parkstraße
Clemens-Krauss-Straße
Apothekerhofstraße
© Mapbox © OpenStreetMap