



3 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

## Nahe der Weinberge und doch zentrale, grüne und ruhige Wohnung, Nusswaldgasse

Objektnummer: QDEQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne ruhige und zentrale 3 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse und Gartenmitbenutzung. Nahe der Weinberge und Heurige, trotzdem sehr zentral mit perfekter Infrastruktur. Kein Auto notwendig. Wellness-Faktor durch die grüne Umgebung inklusive.

<b>Zeitraum</b>	14.06. - 14.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.002,07
Kaution	€ 2.300,00



### Wohnfläche

97m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

08:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Sonnige Wohnung in Bestlage von Wien (19. Bezirk, Botschaftsviertel, zentral). Linien 37, 38, 10a, 39a und S45 in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. 15 Minuten in die City und 15 Minuten zu den schönsten Heurigen und Weinbergen. Gemeinschaftsgarten kann mitbenutzt werden. Die Wohnung besteht aus einer großen Wohnküche (40m<sup>2</sup>), einem Badezimmer mit Fenster und 2 Schlafzimmern. Fahrräder können im Fahrradraum eingestellt werden. Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar, Einkaufszentrum (Q19) in 2 Busstationen.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



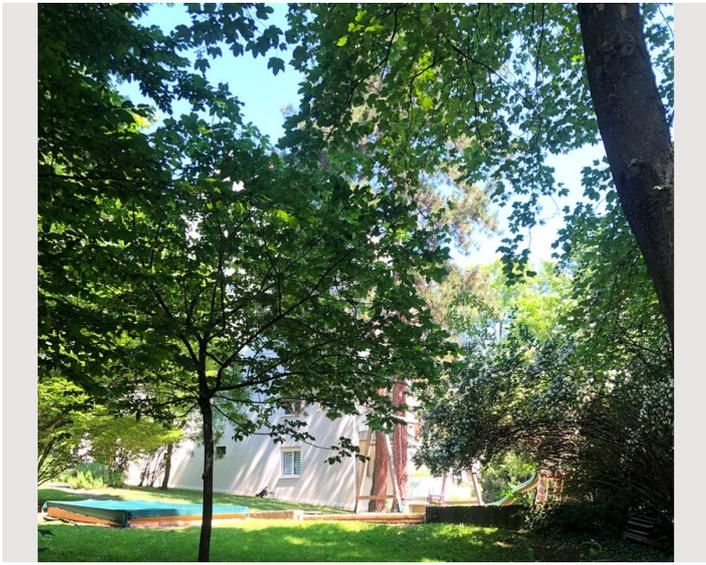
### Küche

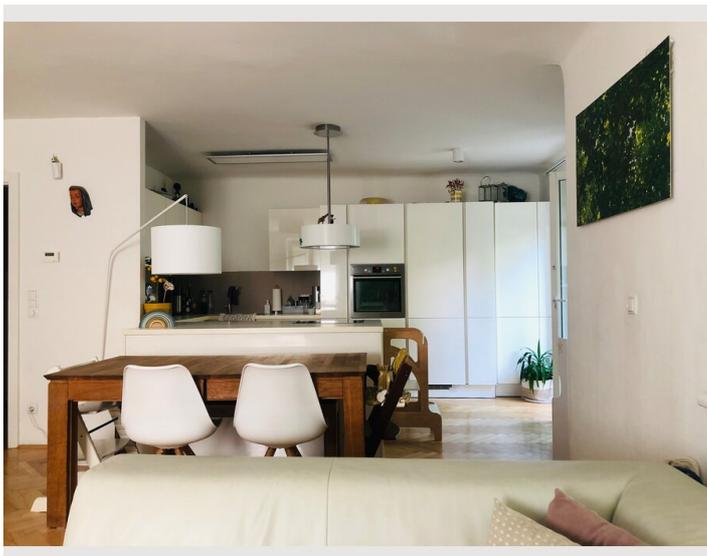
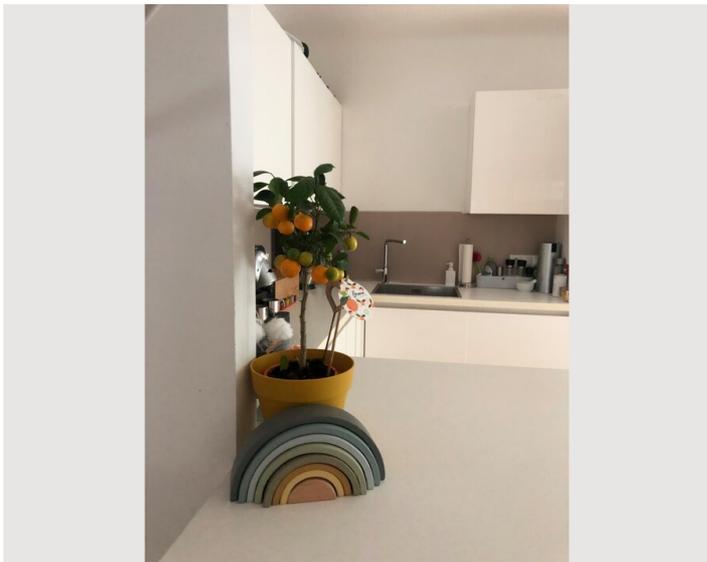
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

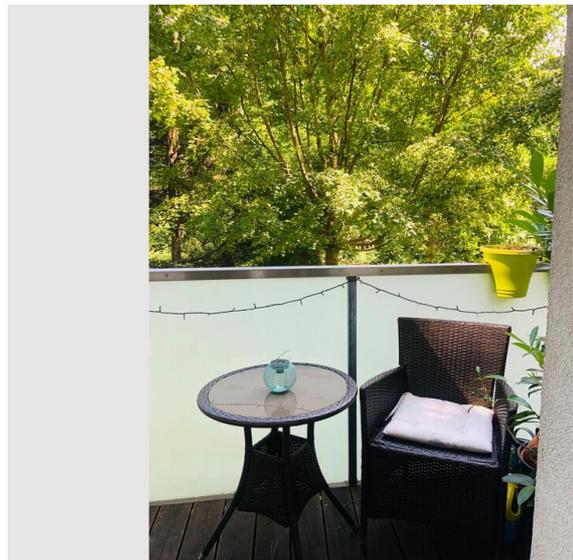
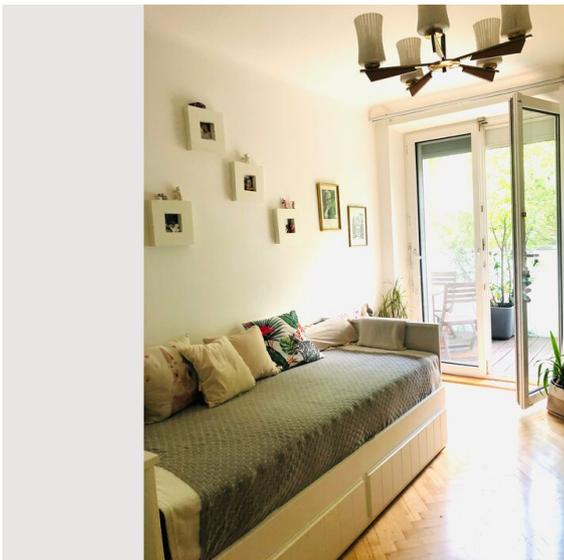
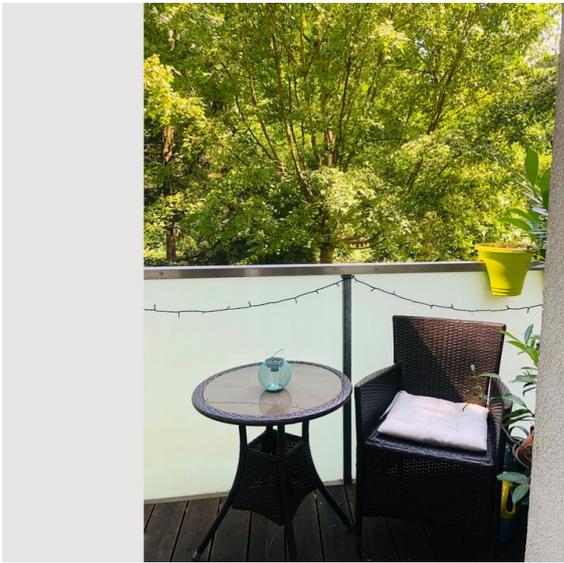
## Informationen

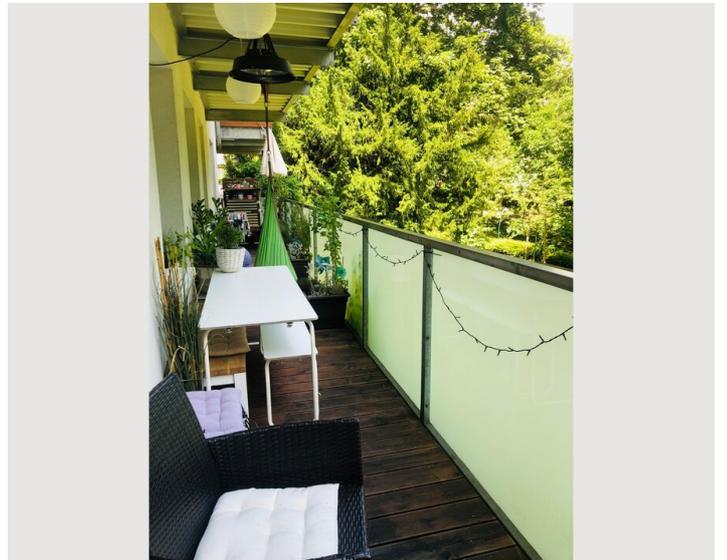
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

🕒 ca 15 Minuten mit der Straßenbahn

🚗 ca 40 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder Taxi

🚶 ca 5 Minuten zu Fuß

🚗 5 Minuten zu Fuß

🚏 ca 25 Minuten mit Bus und U-Bahn

Die Wohnung ist perfekt gelegen. Citynah mit vollumfänglicher Infrastruktur. Grün, in wunderschöner Umgebung. Zahlreiche Freizeitaktivitäten direkt im Umkreis. Heurige in den nah gelegenen Weinbergen, aber auch zahlreiche Shopping-Möglichkeiten direkt im Umkreis. Alle Ärzte und Apotheken sind leicht und schnell zu erreichen.

## Lage

