

3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Modernes Apartment mit Blick auf Donau und Zentrum von Wien

Objektnummer: SCHL5

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.767,58
Kaution	€ 2.800,00

Im Marina Tower gelegene hochmoderne Wohnung mit bester Ausstattung und toller Aussicht auf Donau und Innenstadt. Super Infrastruktur z.B. im Gebäude Concierge Service, Billa, Kindergarten, Fitness, direkter Zugang zur Donau, die U2, Buslinie, usw.

Wohnfläche
78m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

12. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese tolle Wohnung liegt im zweiten Wiener Bezirk und hat einen direkten Zugang zur Donau! Das Marina Tower Gebäude gehört mit seinen 42 Stockwerken zu den höchsten und modernsten Wohngebäuden Österreichs. Auf Sie warten hier zahlreiche Services wie Concierge Service, in-house moderne Fitnessstudios, Home Cinema, Kindergarten, Billa und vieles mehr. Auf dem großen Balkon können Sie sich sonnen oder bei einem Abendessen die atemberaubende Aussicht auf die Donau und auch auf die Innenstadt/Riesenrad genießen. Die Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet, alle Zimmer sind klimatisiert und zentral steuerbar.
Aufteilung der Innenräume:

Ein großes Vorzimmer.
Wohn- & Esszimmer (mit einem komfortablen Schlafsofa für 2 Personen)
Hochwertige, moderne und komplett ausgestattete Küche
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
1 WC
1 großer Balkon/Terrasse

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

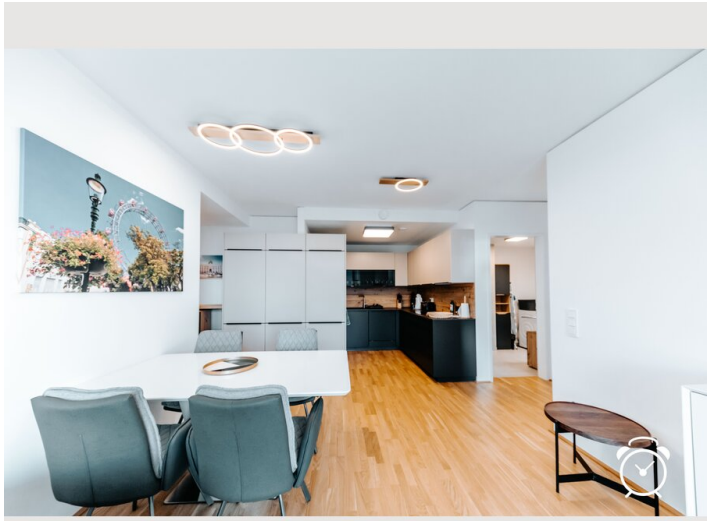
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

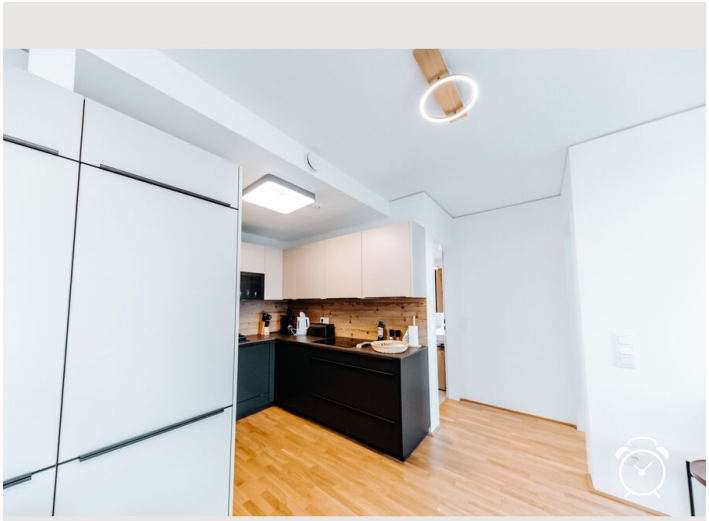
Zusatzleistungen

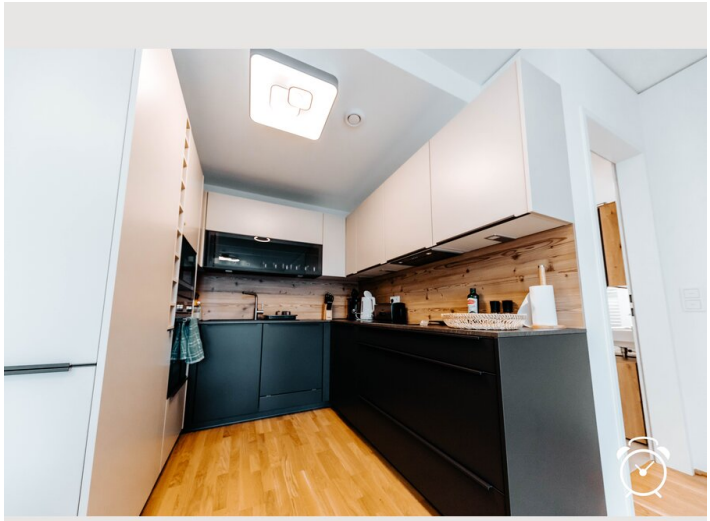
- Concierge (€ 0,00)

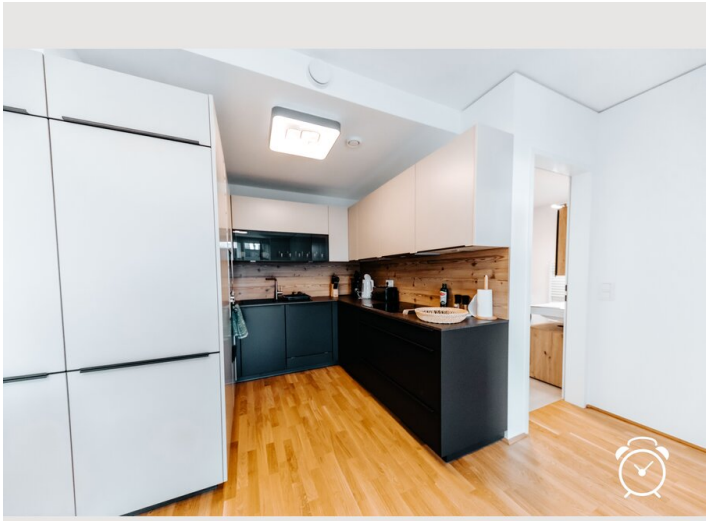
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



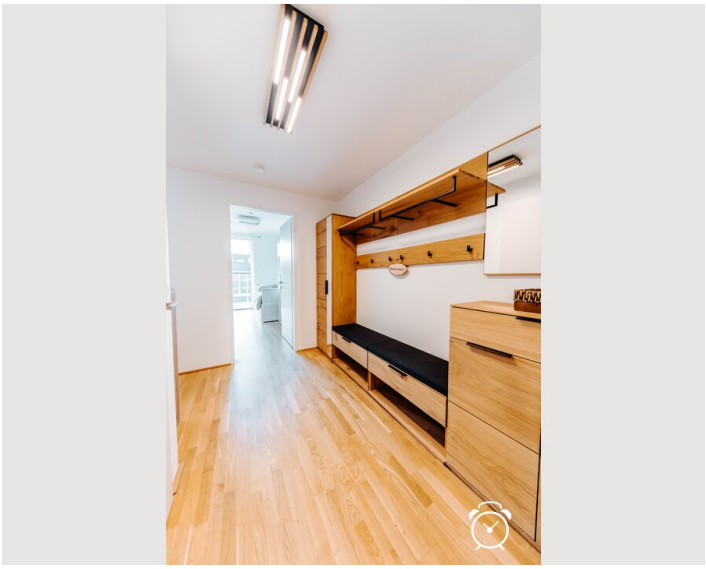


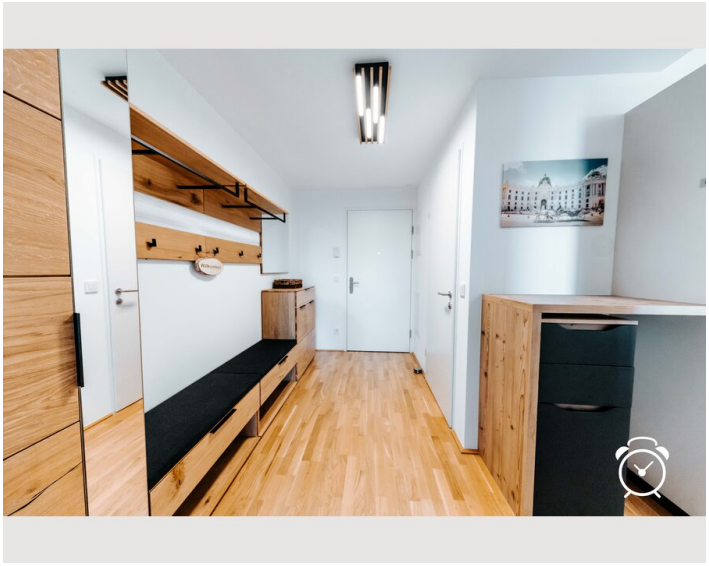


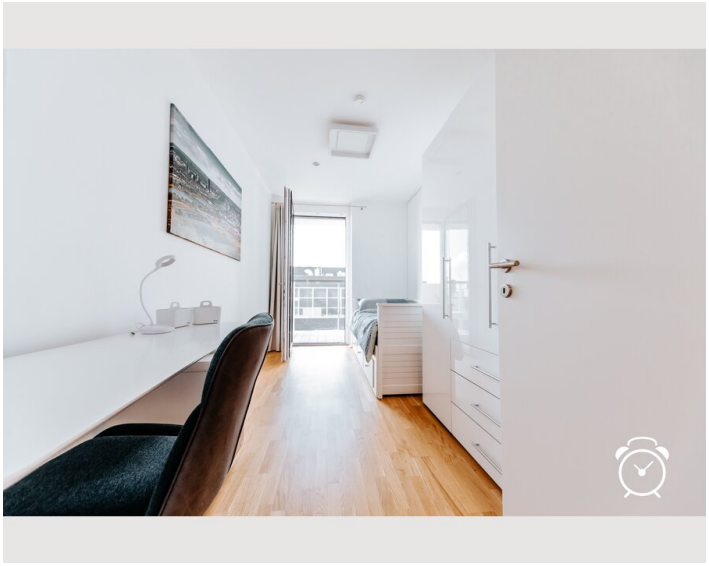


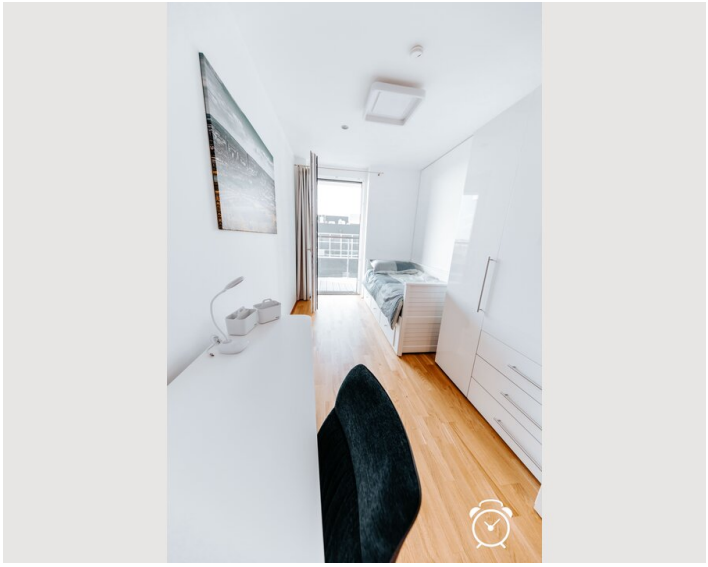


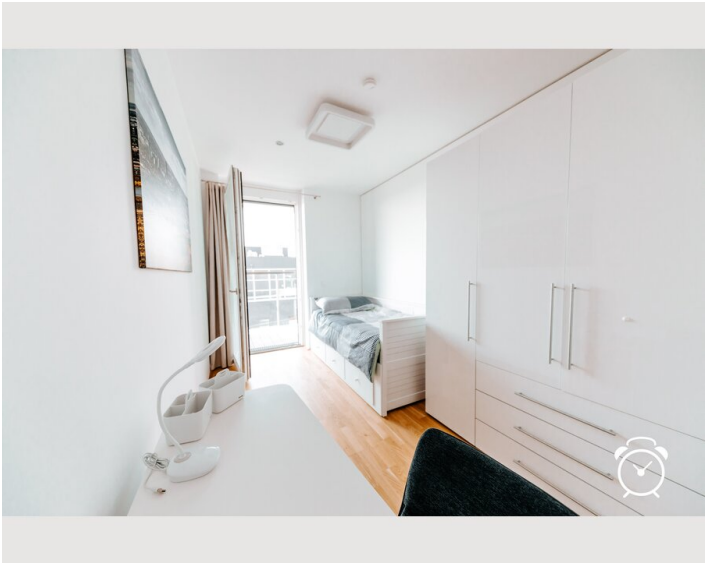


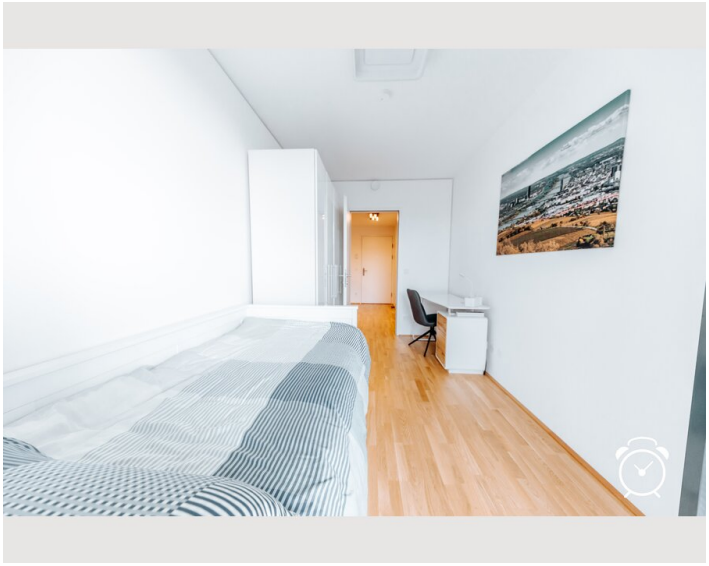


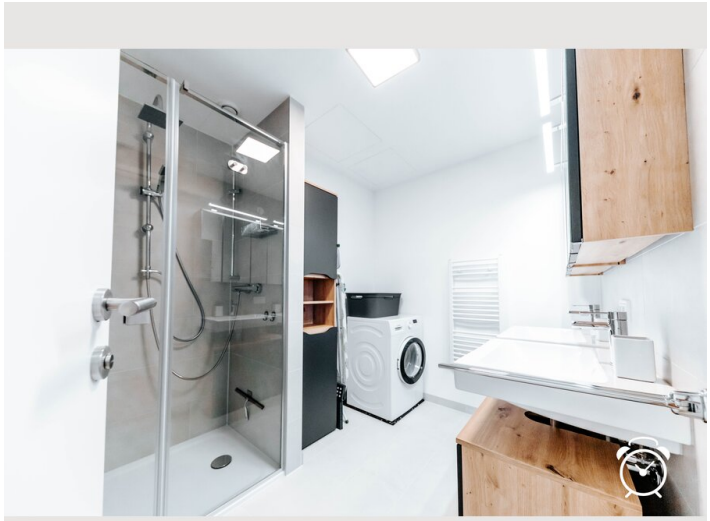


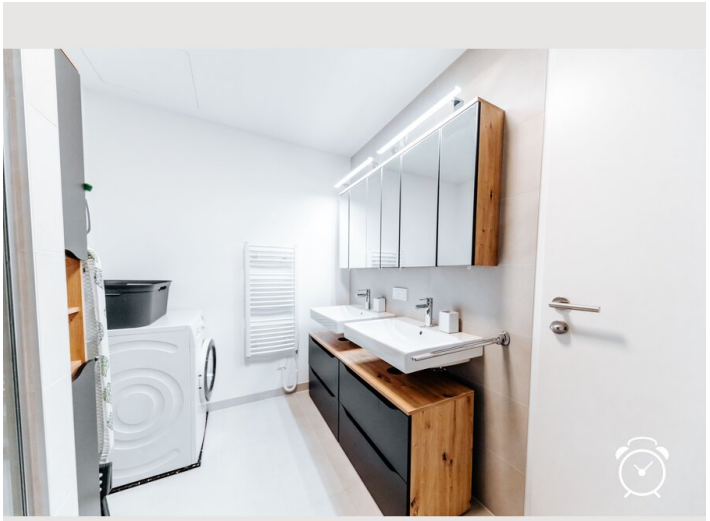


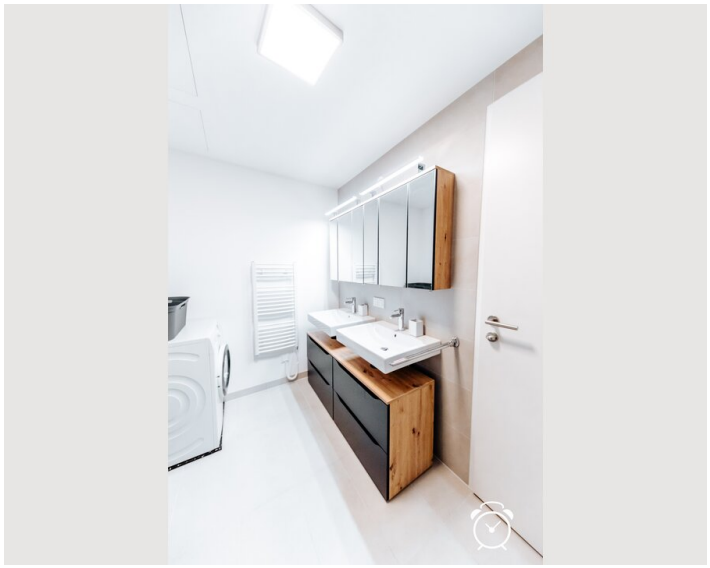


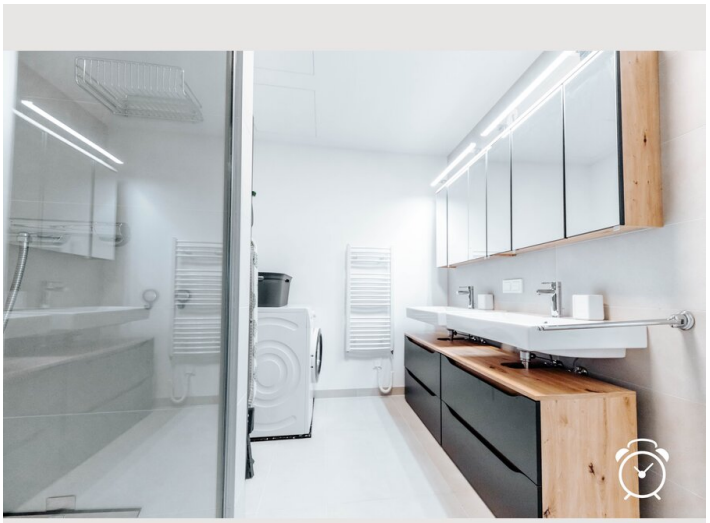






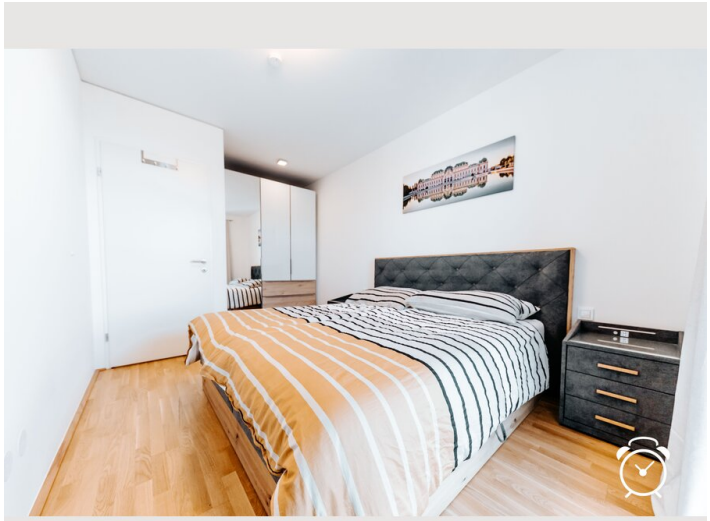


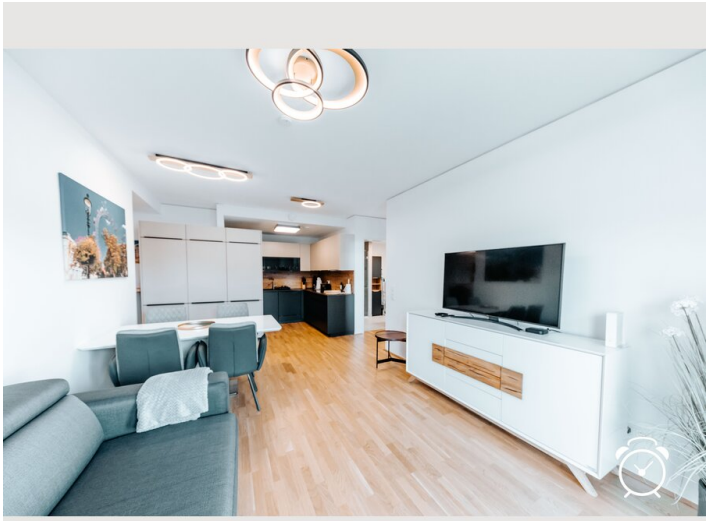


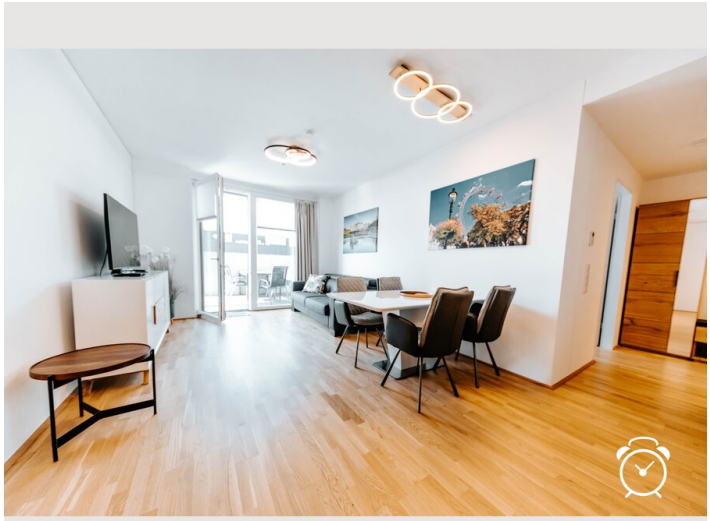




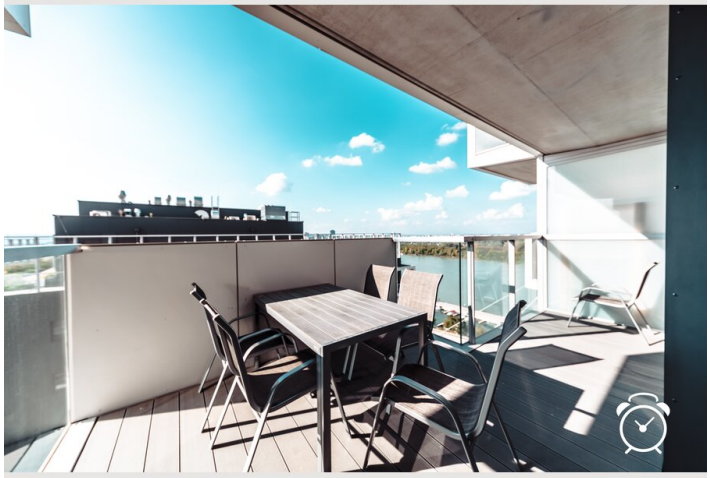


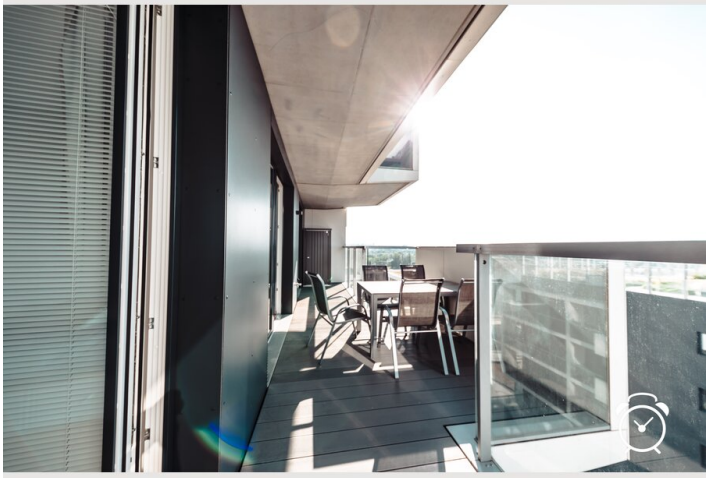


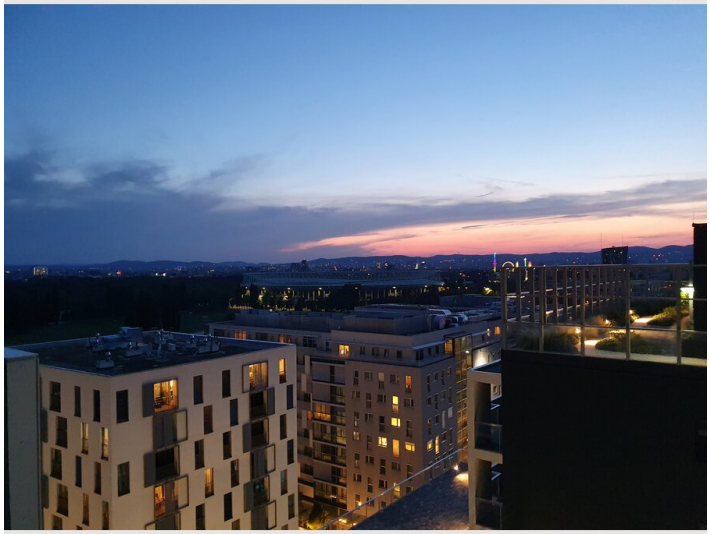


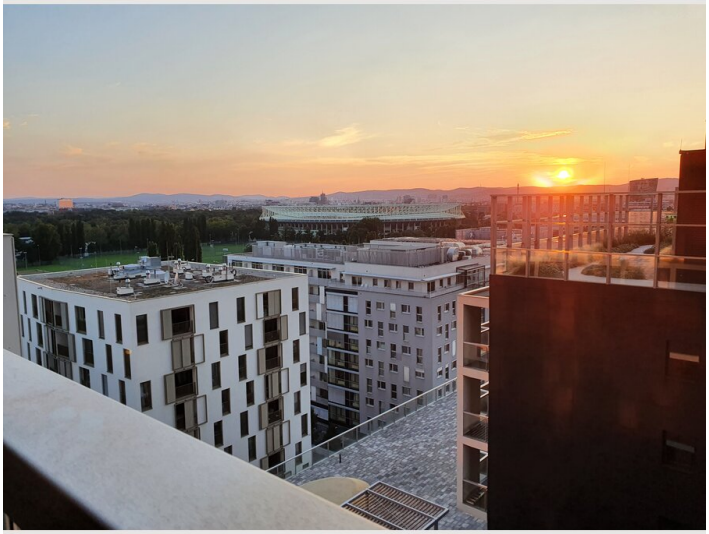










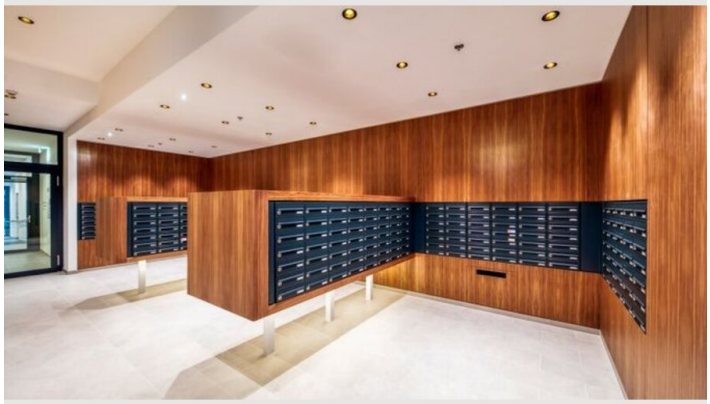




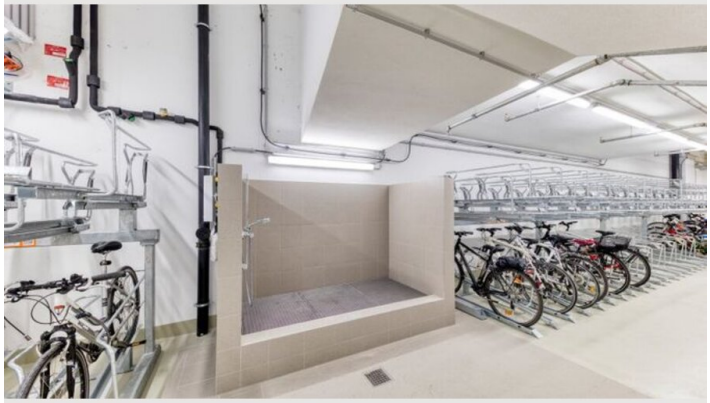


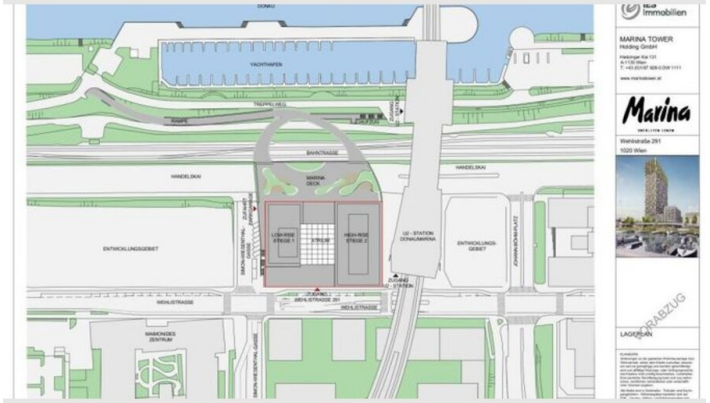



ZUGANG







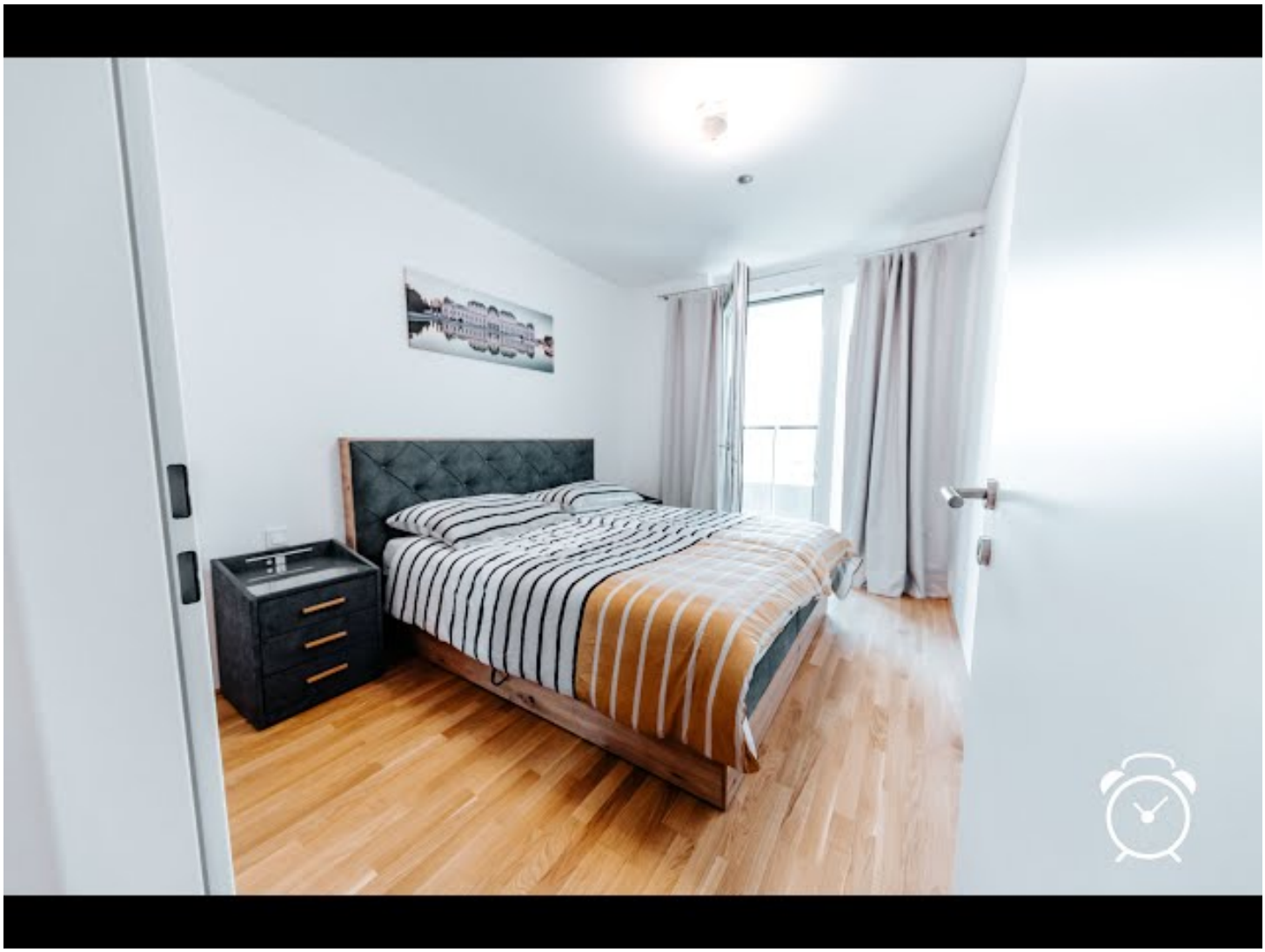

Immobilien
MARINA TOWER
Marina
LAGERSAN


Donaumarina
AUTOBUS
HALTESTELLE
RUF BUS
77A
79B
79A


Donaumarina U2

Video

Zum Video



Infrastruktur

- Direkte Verbindung zum Flughafen
- Die U-Bahn-Linie U2 Donau Marina direkt am Gebäude
- Die U-Bahn-Linie U2 Donau Marina direkt am Gebäude
- am Eingang des Gebäudes

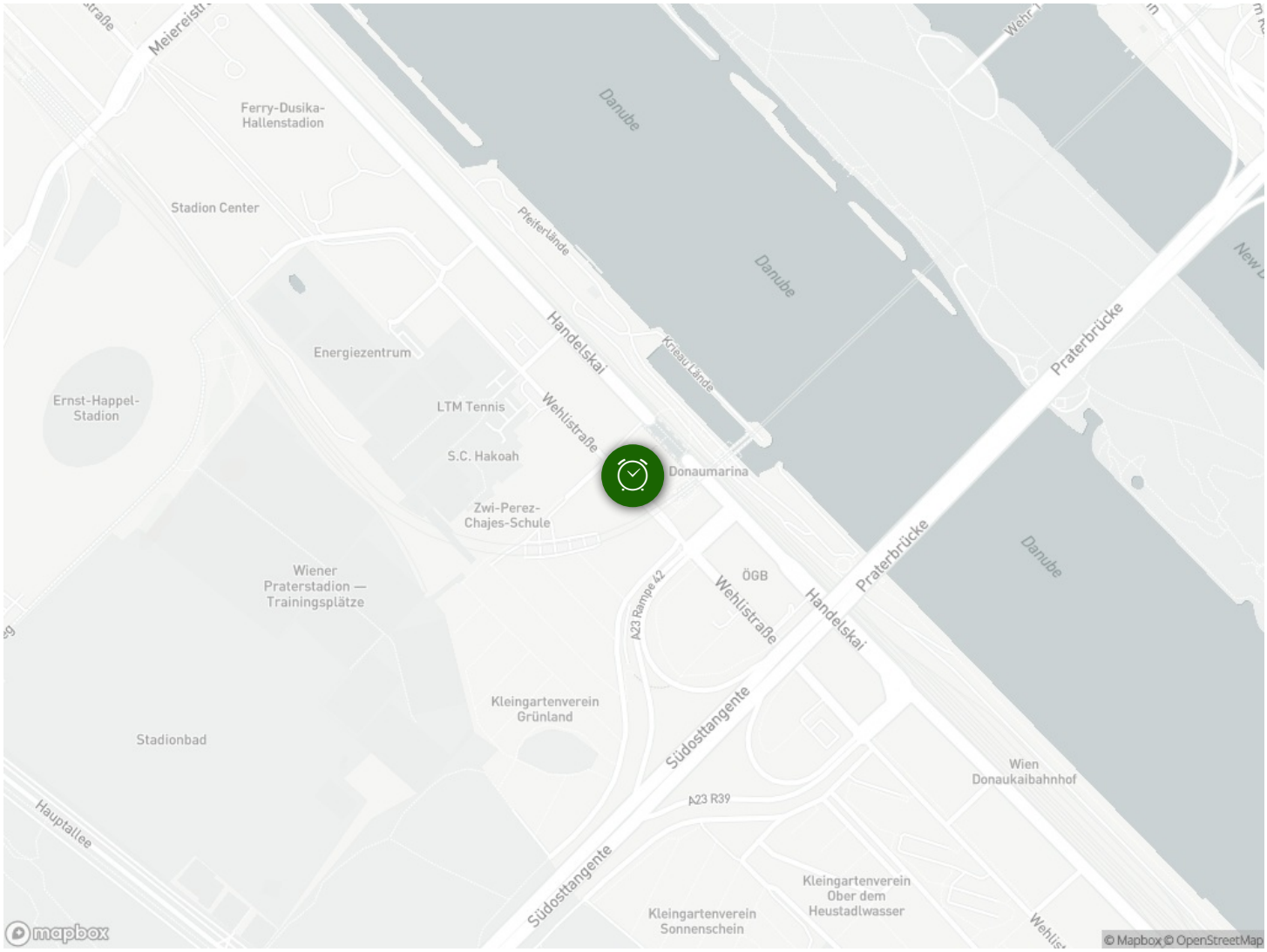
---

1 Minute zur U2
1 Minute zum Airport City Bus
5 Minuten zum Stadion oder z.B. Grillplätze auf der Donauinsel
10 Minuten zur Messe, Wirtschaftsuniversität oder Prater
15 Minuten Innenstadt, UNO-City oder Flughafen

Mit unserem Apartment profitieren Sie von einer idealen Lage im 2.Bezirk Wiens mit direktem Zugang zur Donau und Yachthafen. Direkt im Gebäude im Erdgeschoss befindet sich ein Supermarkt, sowie eine Bäckerei und ein direkter Zugang zur U-Bahn U2 Haltestelle Donau Marina, die Sie in wenigen Minuten zum historischen Zentrum von Wien bring. Unmittelbar vor dem Gebäude befindet sich eine Bushaltestelle sowie die Haltestelle des Airport City Bus, mit dem Sie in 15 Minuten im Flughafen gelangen.
Praktisch sind auch das im Gebäude integrierte Fitnessstudio sowie der Kindergarten. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes gibt es einen gebührenpflichtigen Parkplatz für Ihr Auto (5 EUR/24h).

Einige der vom Marina Tower angebotenen Dienstleistungen: (CONVENIENCE)
CATERING STATION
GÄSTELOUNGE
HOME CINEMA
DOTHOME
PAKETFACHANLAGE
KINDERSPIELPLATZ
HUNDE- UND FAHRRADWASCHSTATION

Lage


Danube
Ferry-Dusika-Hallenstadion
Stadion Center
Pleiferlände
Handelskai
Krieau Lände
Praterbrücke
Energiezentrum
Ernst-Happel-Stadion
LTM Tennis
Wehlistraße
S.C. Hakoah
Donaumarina
Zwi-Perez-Chajes-Schule
Wiener Praterstadion — Trainingsplätze
ÖGB
A23 Rampe 42
Kleingartenverein Grünland
Stadionbad
Südosttangente
Wien Donaukaibahnhof
A23 R39
Hauptallee
Kleingartenverein Ober dem Heustadlwasser
Kleingartenverein Sonnenschein
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap