



2 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

## Zentrale 2-Zimmerwohnung mit atemberaubendem Blick über Innsbruck

Objektnummer: YITI1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen im Appartement "Panoramablick" – ein gemütlicher Ort in ruhiger Lage und doch nur 10 Gehminuten vom Zentrum.  
Geräumige 2 Zimmer Wohnung mit allen Annehmlichkeiten.

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.286,26
Kaution	€ 1.700,00

**Wohnfläche**  
62m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**  
3 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?  
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**  
09:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**  
09:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in unserer gemütlichen 62 m<sup>2</sup> Wohnung (erster Stock) mit atemberaubenden Blick.

Vom Wohnzimmer sehen Sie auf die Altstadt, auf den Patscherkofel und nach Süden bis ins Stubaital. Von der Küche haben Sie ein wunderschönes Panorama mit der Serles im Vordergrund und im nagelneuen Badezimmer können Sie bei Ihrer morgendlichen Dusche die von der aufgehenden Sonne beleuchtete Nordkette genießen.

Dies alles in einer ruhigen, ungestörten Umgebung und gleichzeitig nur 10 Gehminuten vom Zentrum (Goldenes Dachl) entfernt. Direkt vor dem Haus steht Ihnen auch ein Privatparkplatz zur Verfügung und wenn Sie gerne mit dem Fahrrad unterwegs sind, können Sie dieses im Keller sicher abstellen.

Vom Vorzimmer gelangen Sie in zwei separat begehbar, geräumige und lichtdurchflutete Zimmer. Im Schlafzimmer stehen ein Doppelbett (160 cm x 200 cm), ein Einzelbett (mit ausziehbarem Unterbett) und ein großer Schreibtisch. Das Wohnzimmer bietet alles, um sich nach einem anstrengenden Tag zu entspannen: TV, Wlan, CD-Player, Sofa und bequeme Sessel.

In der Küche ist an Geräten und Kochutensilien alles vorhanden: Geschirrspüler, Waschmaschine, Ceranherd mit Backrohr, Mikrowelle, Nespressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Mixer, elektrische Orangenpresse... Nespresso kapseln, Teebeutel, Zucker und Salz für den Erstgebrauch sind auch für Sie da.

Selbstverständlich sind ausreichend Bettwäsche, Decken, Hand- und Geschirrtücher vorhanden, sowie auch Toilettencarton, Seife, Duschgel und Haarshampoo beim Ankommen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

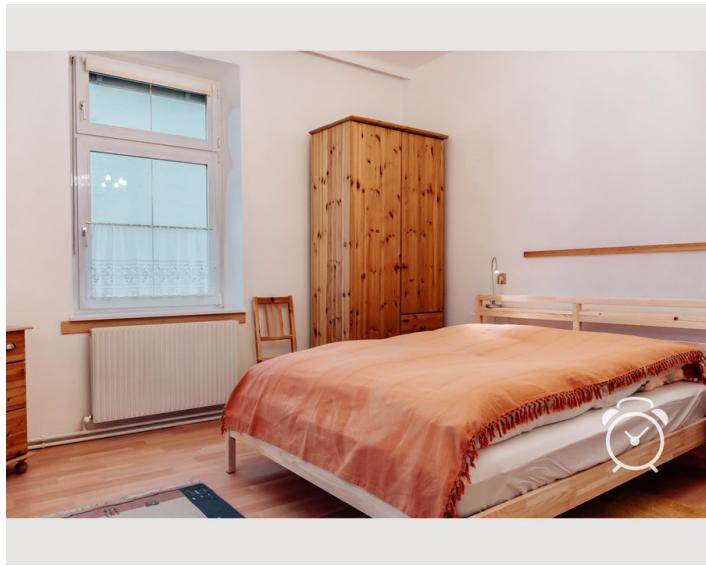
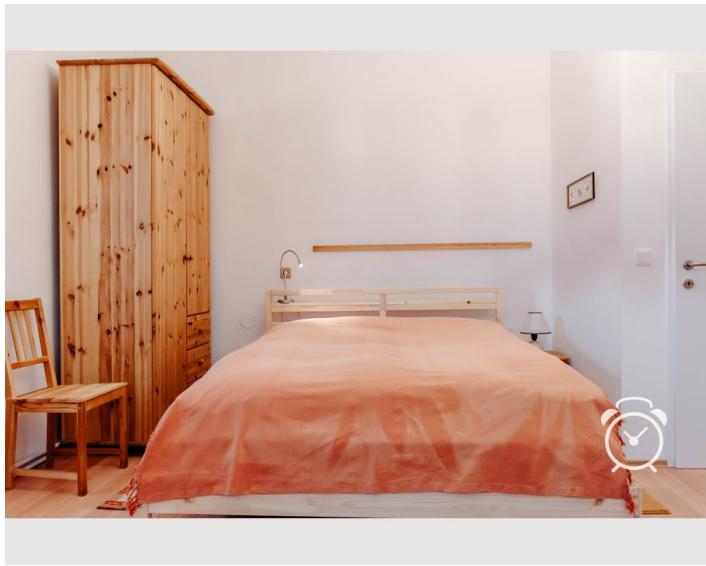
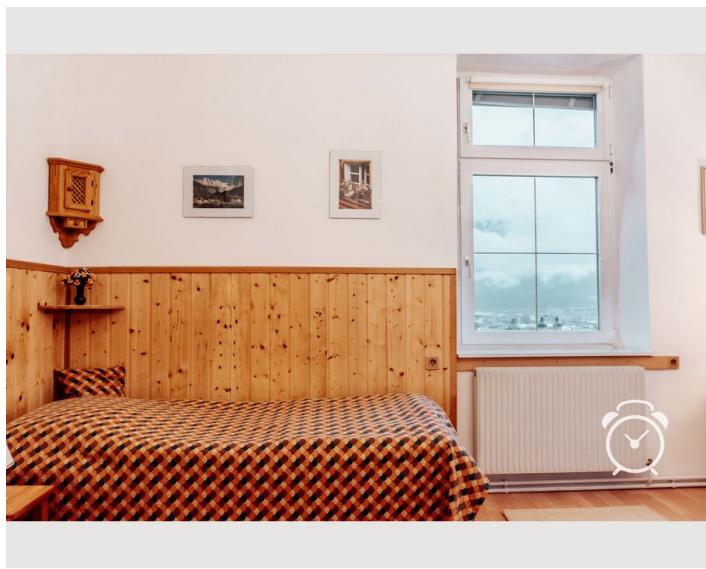
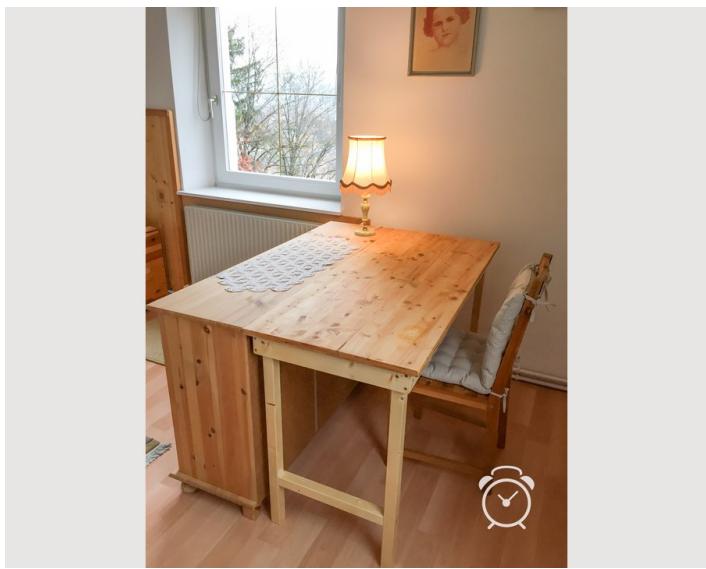
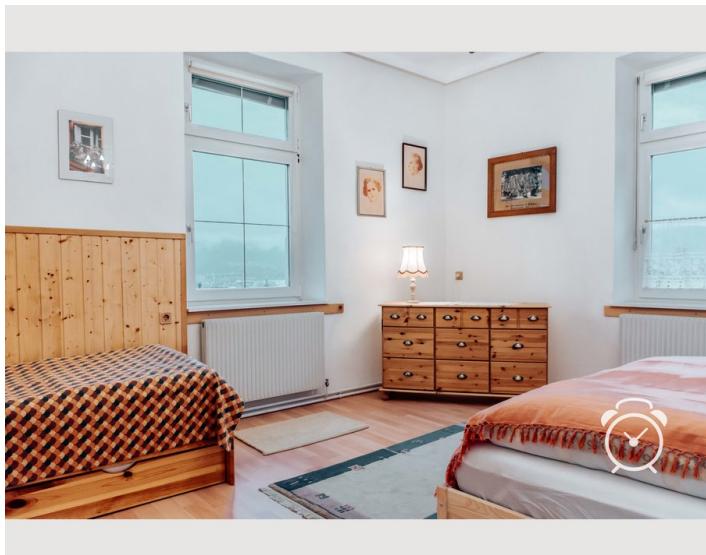
### **Küche**

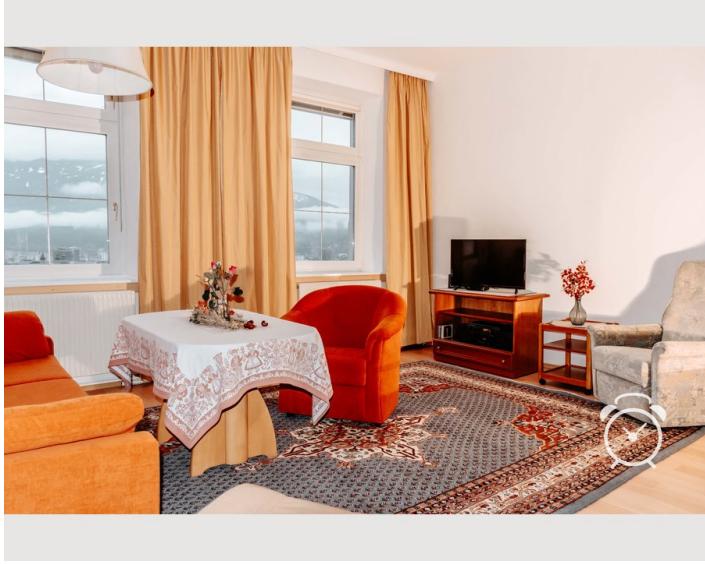
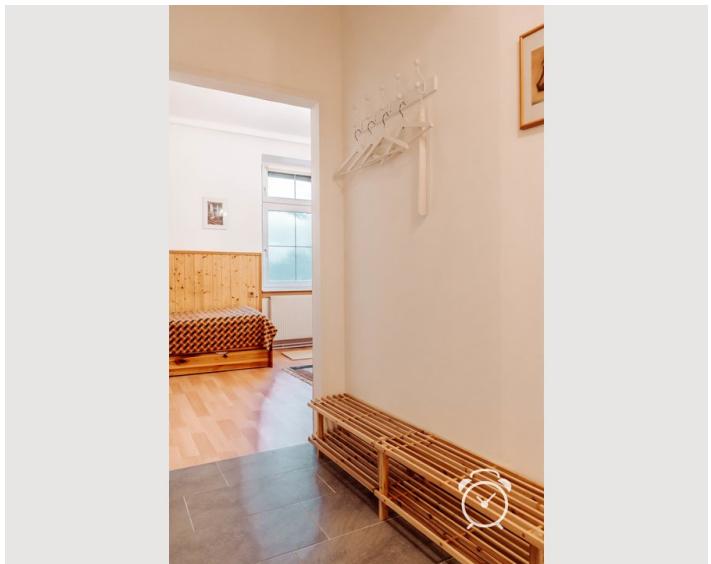
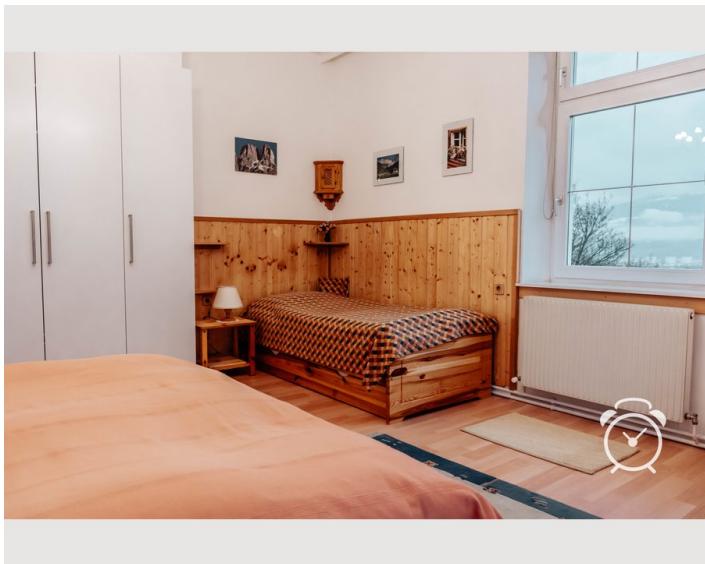
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

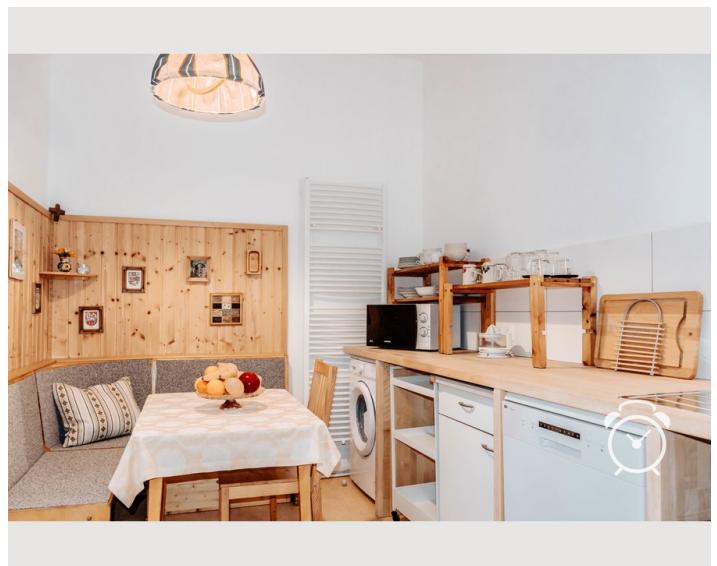
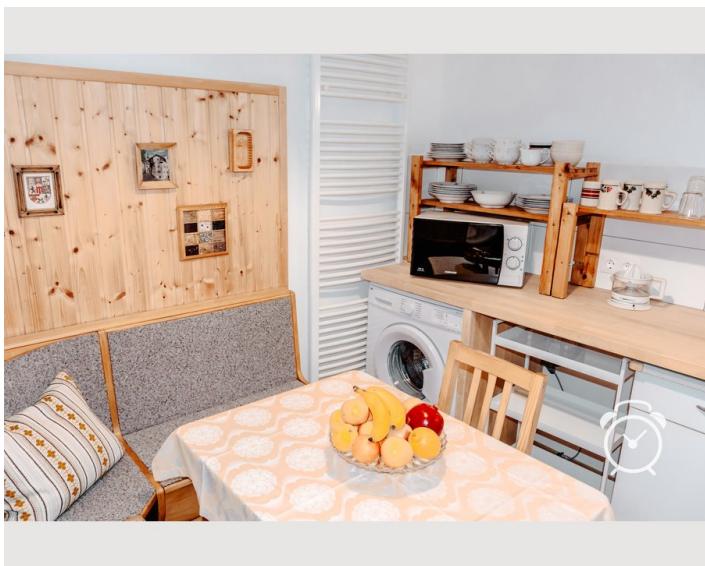
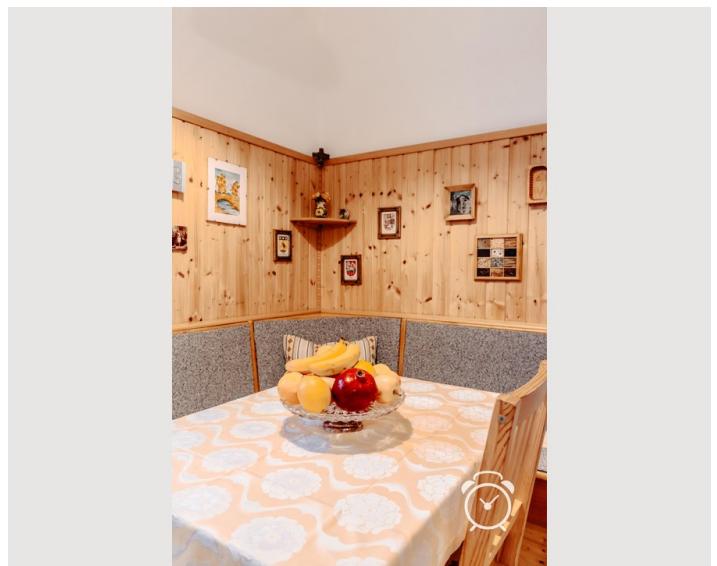
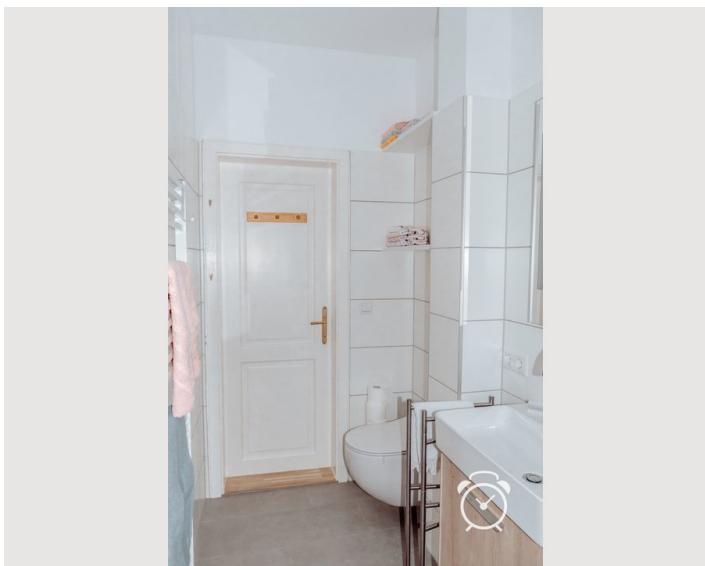
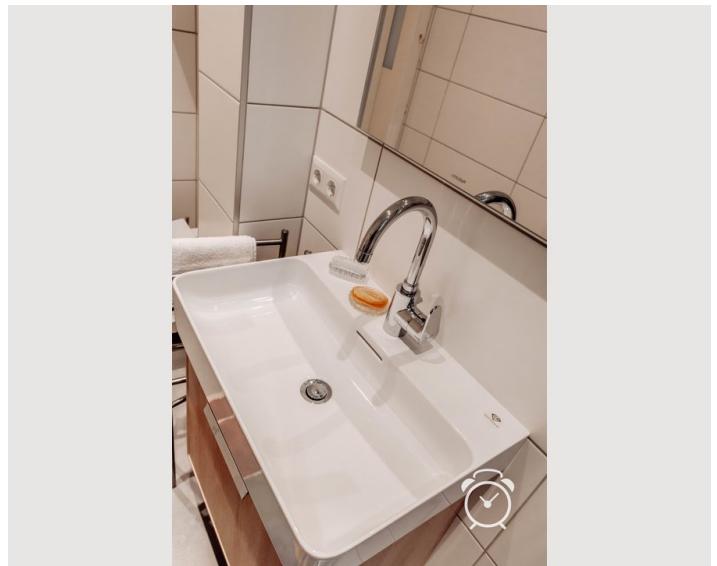
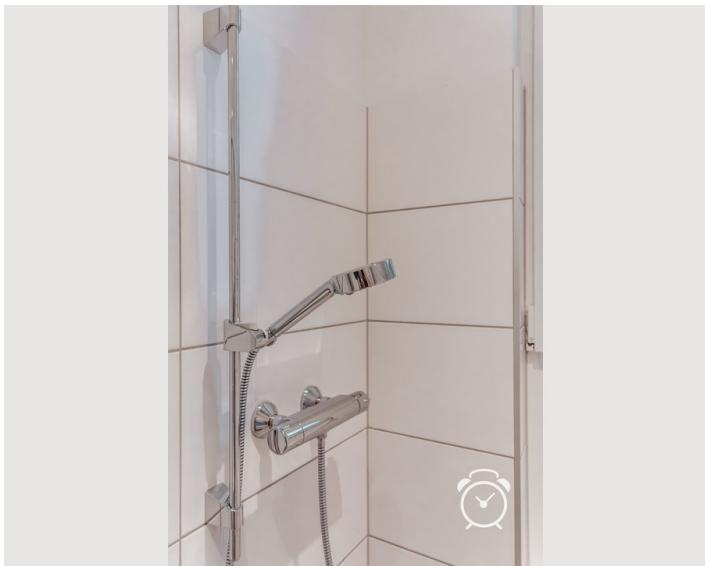
## Informationen

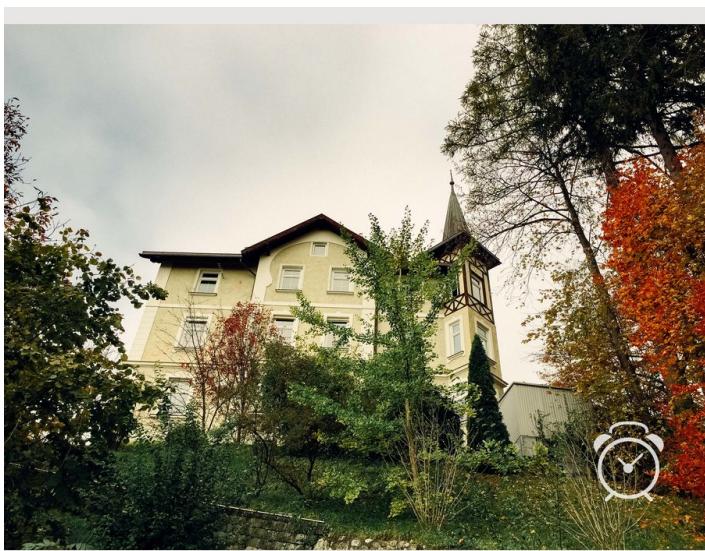
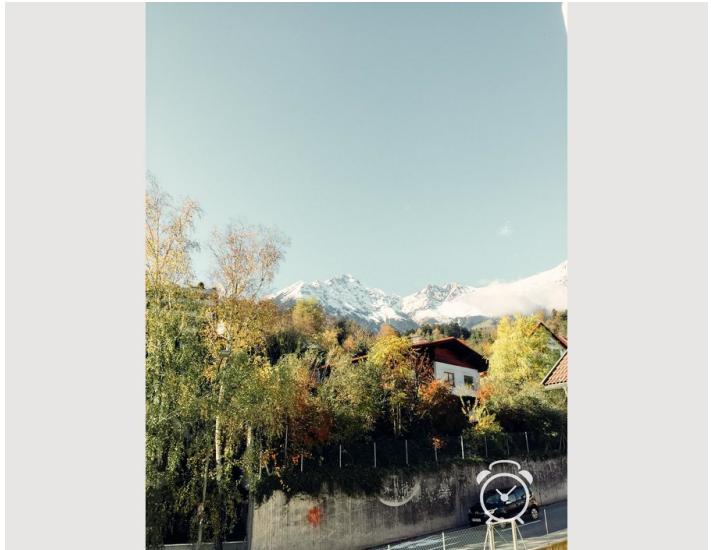
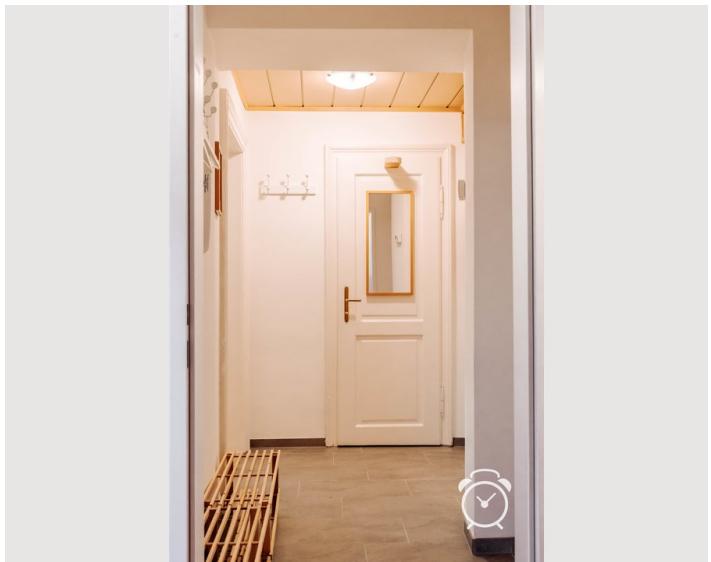
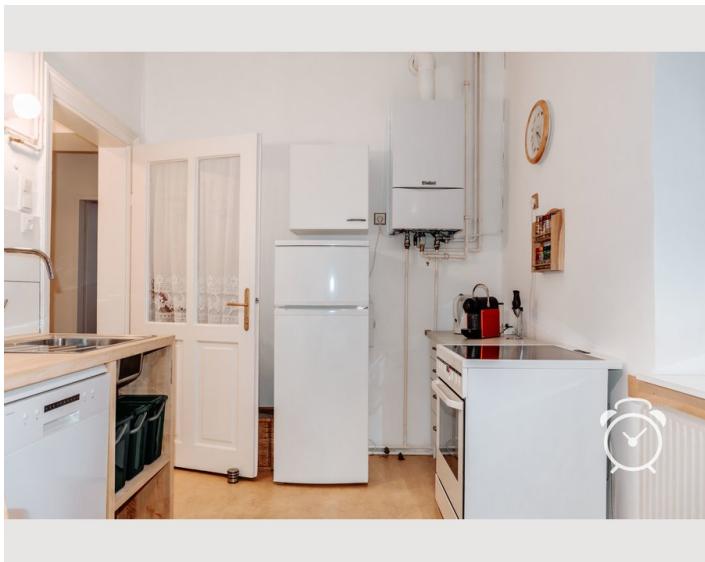
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## **Infrastruktur**

-  Linie J direkt vor dem Haus
-  mit der Linie J in max. 15 Minuten
-  3-4 Minuten zu Fuß, oder alternativ 1 Station mit der Linie J
-  10 Minuten zu Fuß, oder 3 Stationen mit der Linie J

---

Supermarkt, Bäckerei, Konditorei, Gastronomie, Tabakladen, Apotheke und Arzt in 4-5 Minuten zu Fuß erreichbar. Bushaltestelle (Linie J) direkt vor der Haustüre. Damit kommen Sie ins Zentrum, zum Einkaufszentrum Sillpark, zum Bahnhof und dann weiter bis zur Patscherkofelbahn. Das alles ohne Umsteigen. Fahren Sie hingegen von zu Hause stadtauswärts dann sind Sie in Kürze auf der Hungerburg: ein wunderschöner Ausgangspunkt für Wanderungen und sämtliche sportliche Aktivitäten oder für Höhenliebhaber geht's von dort mit der Seilbahn auf die Nordkette.

## Lage

