



3 ZIMMER WOHNUNG, 8501 LIEBOCH BEI GRAZ

Wohnen am Stadtrand Graz

Objektnummer: Lieboch1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	17.12.2025 - 17.01.2026
Personenzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.328,20
Kaution	€ 1.000,00

Idyllische Wohnung in Lieboch (Vorort von Graz). Mitten im Zentrum von Lieboch, und doch in ruhiger und grüner Lage.

Wohnfläche

74m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

14:00 - 19:00 Uhr

Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Es handelt sich um eine 74 m² große 3 Zimmerwohnung mit großem Wohn-Ess-Bereich mit Einbauküche (kann auch als Schlafplatz für eine Person genutzt werden), das Schlafzimmer mit großem Doppelbett, ein Büroraum, ein geräumiger Vorräum, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne (auch als Dusche nutzbar) und ein getrenntes WC.

Der 14 m² große Balkon in Südlage lädt zum verweilen ein. Hier gibt es ausreichend Vormittagssonne und ab ca 16 Uhr wird es schattig. Am Balkon darf auch geraucht werden. In der Wohnung gilt Rauchverbot!

Bettwäsche und Handtücher sind selbst mitzubringen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Nespressokapseln

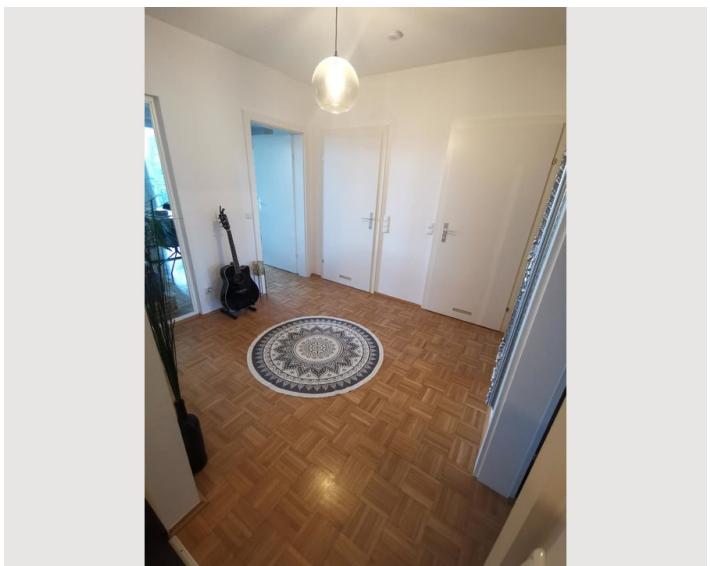
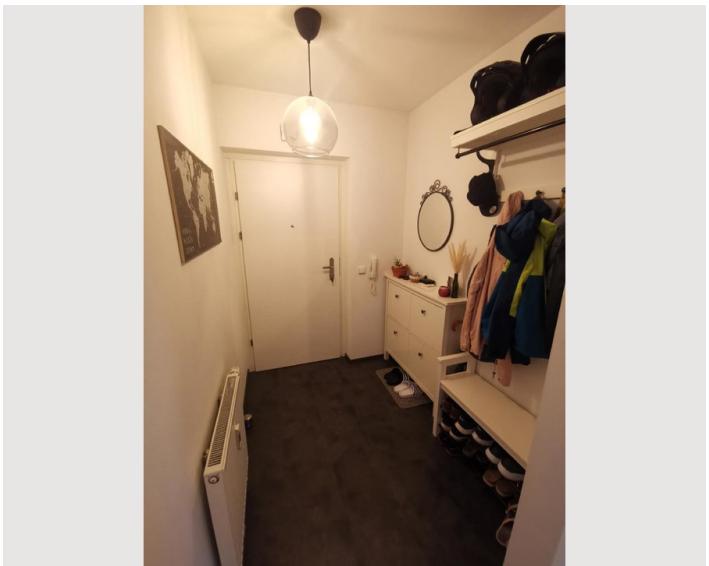
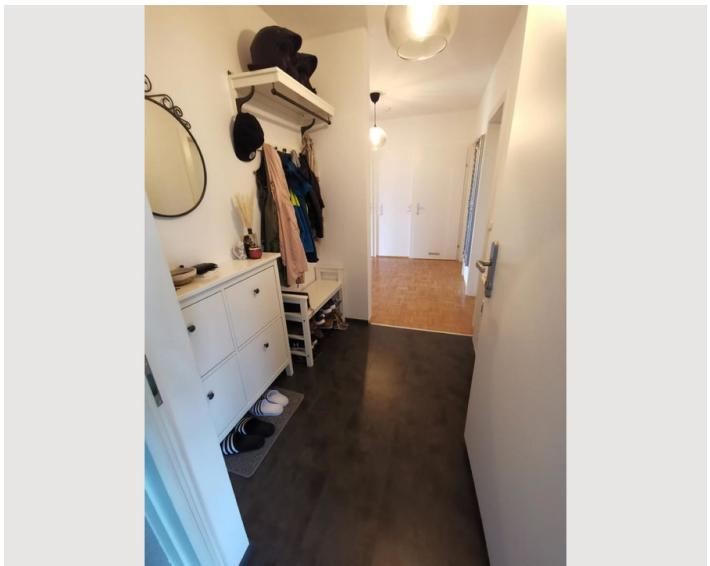
Küche

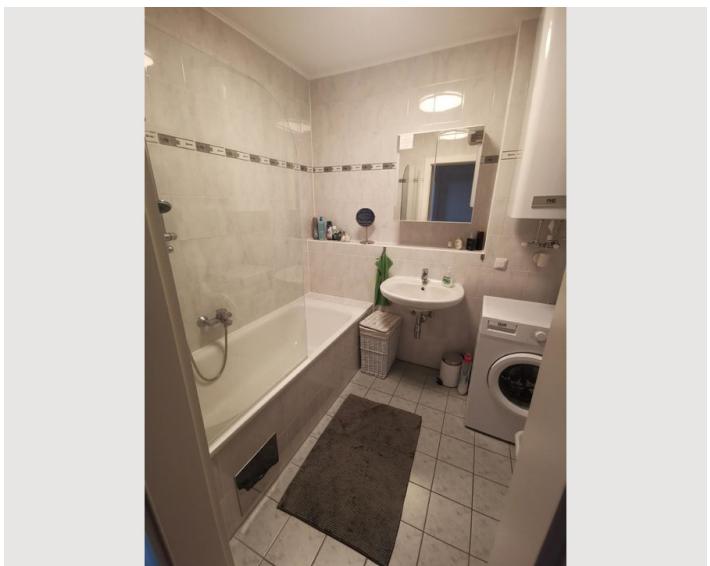
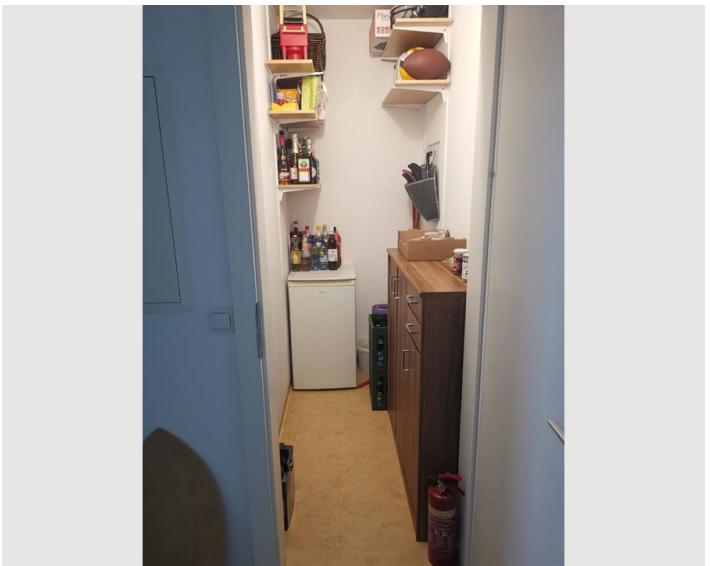
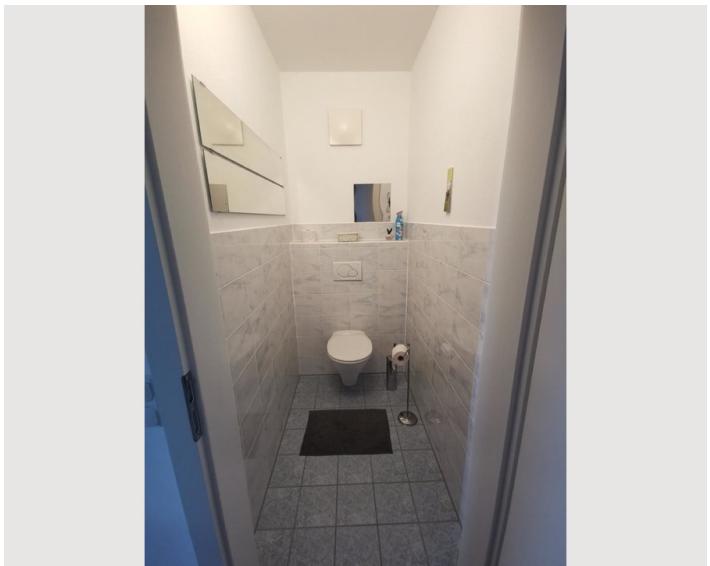
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

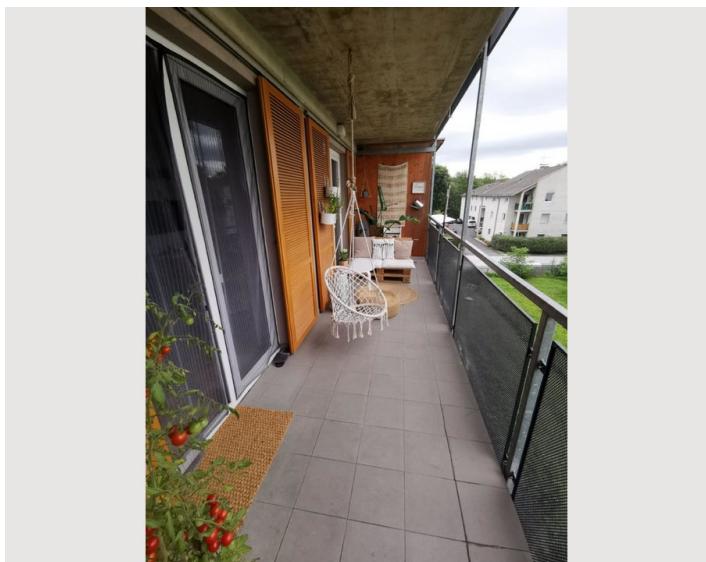
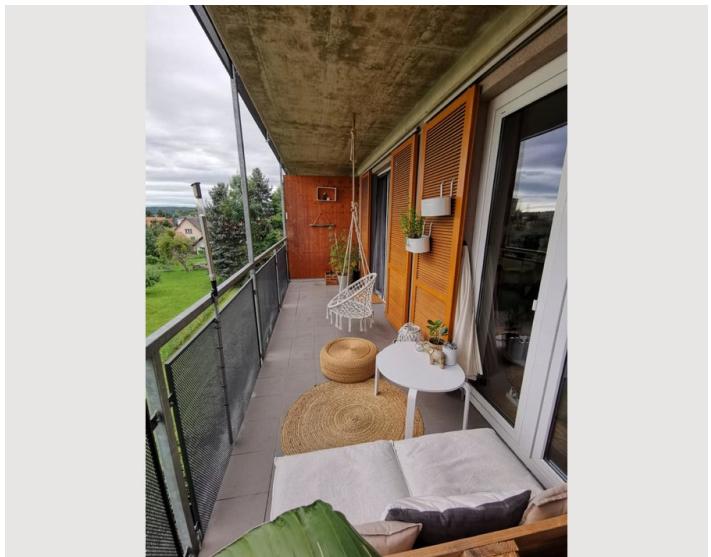
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





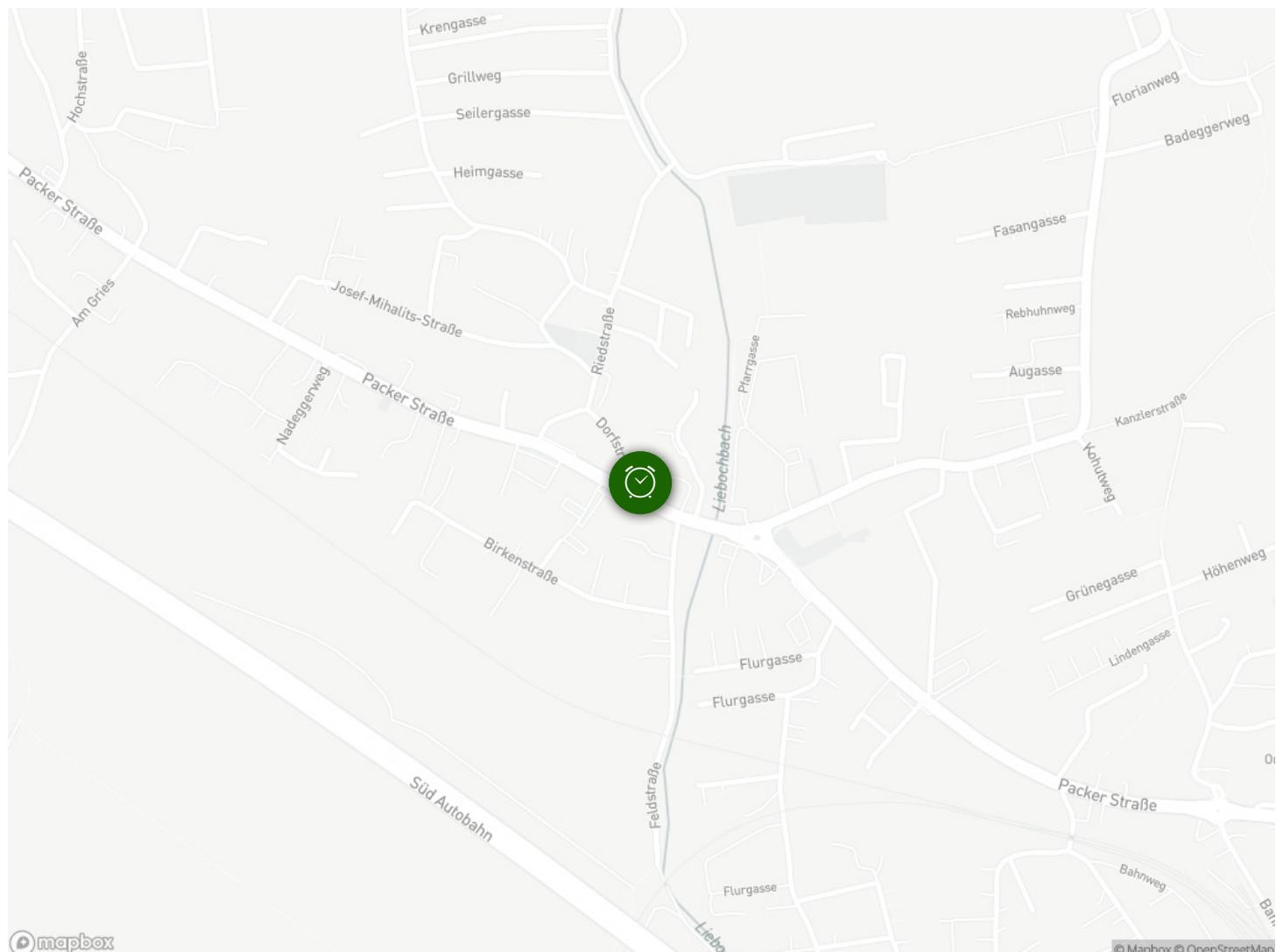


Infrastruktur

-  Zu Fuß in 10 Minuten erreichbar. Mit dem Auto in 2 Minuten.
-  Lebensmittelmarkt und Bäcker nur 2 Minuten zu Fuß entfernt.
-  10 Minuten mit dem Auto entfernt
-  Wohnung ist Mitten im Zentrum gelegen und doch in einer grünen und ruhigen Umgebung.

Die Wohnung liegt im Zentrum in Lieboch und der Ausblick vom Balkon ist doch sehr ruhig und in einer grünen Lage. Einkaufsmöglichkeiten sind: Spar, ca 2 Minuten zu Fuß; Billa & Bipa, ca 5 Minuten zu Fuß; Bäckerei, ca 2 Minuten zu Fuß;
Bushaltestelle, ca 1 Minute zu Fuß, Bahnhof, ca 10 Minuten zu Fuß
Es gibt einen Tiefgaragenplatz und gratis Parkplätze vor der Wohnung.
Einkaufszentrum Shoppingcity Seiersberg in ca 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Innenstadt von Graz in ca 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Lage



 mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap