



3 ZIMMER WOHNUNG, 8041 GRAZ

## Freies Zimmer in 3 ZimmerWohnung

Objektnummer: WACK1

[Online ansehen und mieten](#)

Komplett ausgestattete 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage.  
Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie kostenlose Parkzone  
vor der Wohnung verfügbar.

<b>Zeitraum</b>	01.06. - 02.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 639,61
Kaution	€ 400,00



### Wohnfläche

11m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Wohngemeinschaft <sup>?</sup>

1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

06:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Hallo zusammen,

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Jakomini, nahe dem Fußballstadion. Vor dem Wohnhauseingang befindet sich eine Bushaltestelle, wovon man in 10 Minuten in der Stadt ist. Auch die Mur ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Weiteres gibt es eine Apotheke, Supermarkt und eine Bäckerei in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Nachbarn sind alle sehr nett und ruhig. Die Wohnung wurde vor 2 Jahren Generalsaniert. Sie ist komplett ausgestattet und man müsste nur seine persönlichen Sachen mitbringen.

Eine Besichtigung bzw. persönlicher Kontakt vorab ist sehr gerne möglich.

Bis dahin.

Lg

Mario Niederl

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- Staubsauger



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



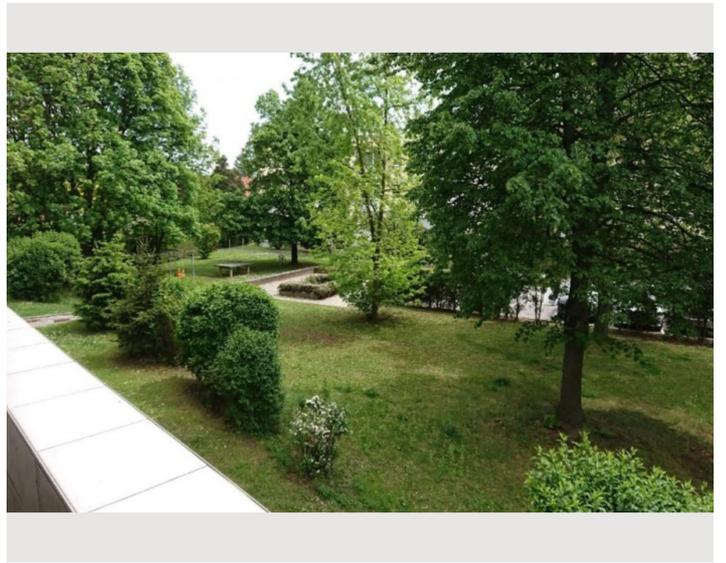
### Küche

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

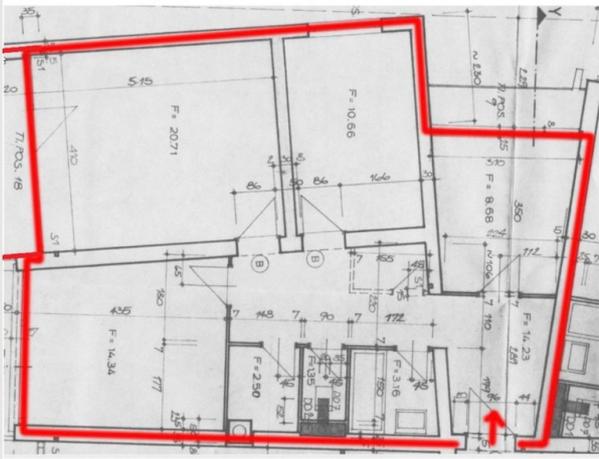
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



**Grundriss Handskizze**



□

## Infrastruktur

 3 min zu Fuß zur Bushaltestelle,

 15 min mit dem Auto zum Flughafen

 5 min zu Sparmarkt

 15 min mit Bus im Stadtinneren

Bushaltestelle vor der Wohnungstüre.

Supermarkt, Post, Apotheke und Bäckerei in 3 bzw. 5 min zu Fuß erreichbar.

Autobahnanbindung in 5 min erreichbar

## Lage

