3 ZIMMER WOHNUNG, 8041 GRAZ

3 ZimmerWohnung

Objektnummer: WACK1

Online ansehen und mieten

Komplett ausgestattete 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage. Anbindung an öffentliche Verkehrsmitttel sowie kostenlose Parkzone vor der Wohnung verfügbar.

Zeitraum	10.11. - 10.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.413,02
Kaution	€ 1.100,00

Wohnfläche
76m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
06:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Hallo zusammen,

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Jakomini, nahe dem Fußballstadion. Vor dem Wohnhauseingang befindet sich eine Bushaltestelle, wovon man in 10 Minuten in der Stadt ist. Auch die Mur ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Weiteres gibt es eine Apotheke, Supermarkt und eine Bäckerei in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Nachbarn sind alle sehr nett und ruhig. Die Wohnung wurde vor 6 Jahren Generalsaniert. Sie ist komplett ausgestattet und man müsste nur seine persönlichen Sachen mitbringen.
Eine Besichtigung bzw. persönlicher Kontakt vorab ist sehr gerne möglich.

Bis dahin.
Lg
Mario Niederl

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

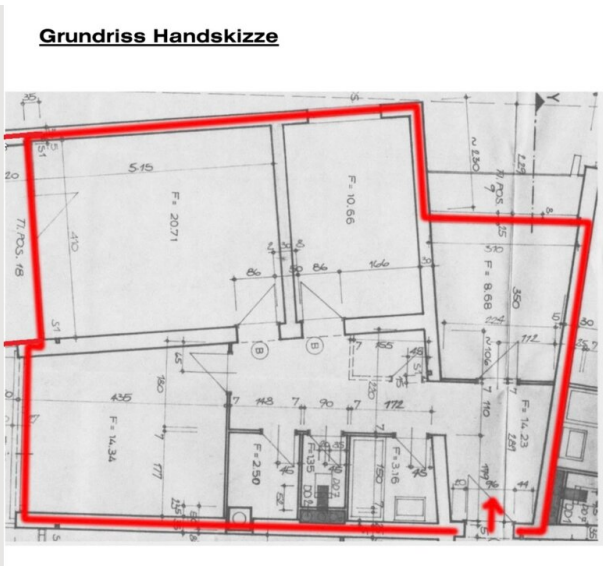
Küche

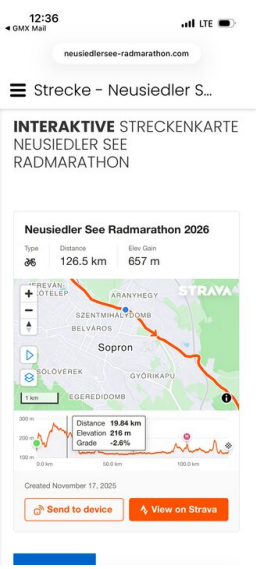
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

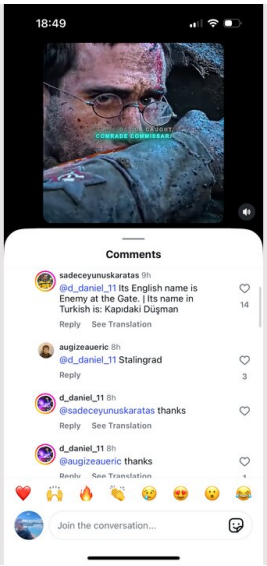
Informationen

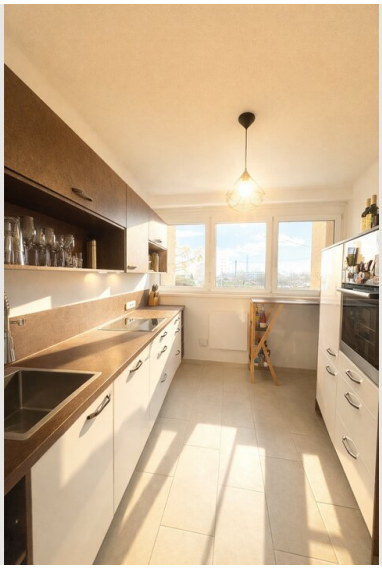
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie


Grundriss Handskizze


12:36
GMX Mail
neusiedlersee-radmarathon.com
Strecke - Neusiedler S...
INTERAKTIVE STRECKENKARTE
NEUSIEDLER SEE
RADMARATHON
Neusiedler See Radmarathon 2026
Type
Distance
126.5 km
Elev Gain
657 m
Sopron
Distance 19.84 km
Elevation 216 m
Grade -2.6%
Created November 17, 2025
Send to device
View on Strava


18:49
Comments
sadeceyunuskaratas 9h
@d_daniel_11 Its English name is Enemy at the Gate. | Its name in Turkish is: Kapıdaki Düşman
Reply See Translation
augizeaueric 8h
@d_daniel_11 Stalingrad
Reply
d_daniel_11 8h
@sadeceyunuskaratas thanks
Reply See Translation
d_daniel_11 8h
@augizeaueric thanks
Reply See Translation
Join the conversation...

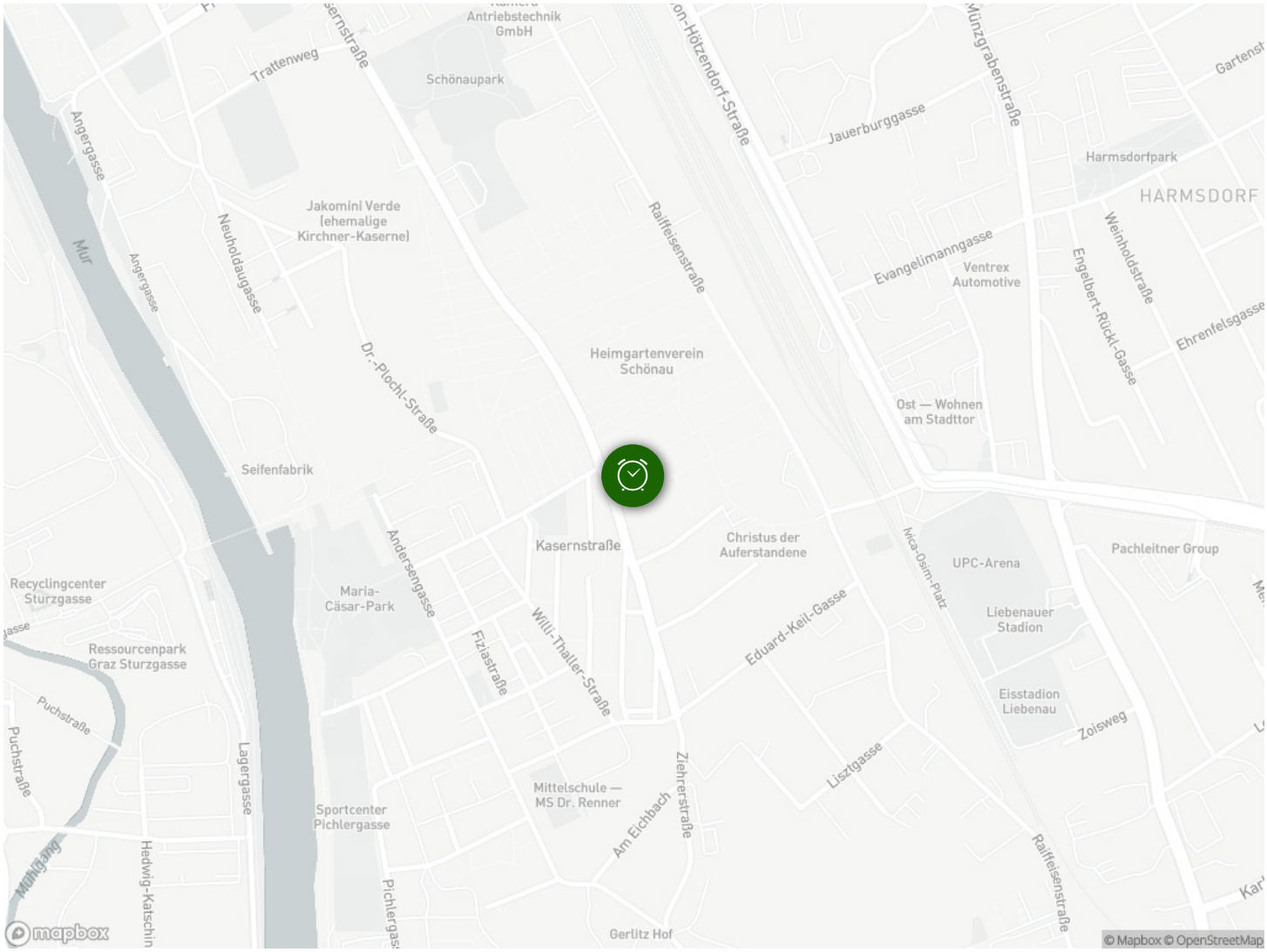


Infrastruktur

- 3 min zu Fuß zur Bushaltestelle,
- 5 min zu Sparmarkt
- 15 min mit dem Auto zum Flughafen
- 15 min mit Bus im Stadtinneren

Bushaltestelle vor der Wohnungstüre.
Supermarkt, Post, Apotheke und Bäckerei in 3 bzw. 5 min zu Fuß erreichbar.
Autobahnanbindung in 5 min erreichbar

Lage


Antriebstechnik GmbH
Trattenweg
Schönaupark
Jauerburggasse
Münzgrabenstraße
Harmsdorfpark
HARMSDORF
Angergasse
Mur
Jakomini Verde (ehemalige Kirchner-Kaserne)
Neuholdaugasse
Raiffeisenstraße
Evangelimanngasse
Ventrex Automotive
Weinholdstraße
Engelbert-Rückl-Gasse
Ehrenfelsgasse
Heimgartenverein Schönau
Ost — Wohnen am Stadttor
Seifenfabrik
Kasernstraße
Christus der Auferstandene
Pachleitner Group
UPC-Arena
Recyclingcenter Sturzgasse
Maria-Cäsar-Park
Andersengasse
Fiziastraße
Willi-Thaller-Straße
Eduard-Keil-Gasse
Liebenauer Stadion
Ressourcenpark Graz Sturzgasse
Puchstraße
Eisstadion Liebenau
Zoisweg
Lagergasse
Mittelschule — MS Dr. Renner
Ziehrerstraße
Am Eichbach
Lisztgasse
Sportcenter Pichlergasse
Mühlgang
Hedwig-Katschin
Gerlitz Hof
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap