



3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Geräumiges 3-Zimmer Apartment mit Garten

Objektnummer: SEYQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Große (82m²), ruhige Altbauwohnung im Herzen Hernals' mit guter Verkehrsanbindung (15 Minuten zur Universität) und Garten im Hof.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.321,89
Kaution	€ 1.000,00



Wohnfläche

82m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

09:00 - 12:00 Uhr



Check-out

15:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige, geräumige (82m²) 3-Zimmer Altbau-Wohnung in Hernals. Gute Anbindung an öffentlichen Verkehr (Straßenbahn-Station Elterleinplatz mit Linien 9 und 43), 15 Minuten zu Schottentor/Universität).

Der Gemeinschaftsgarten im Hof sowie der Balkon im ersten Stock können von allen Hausbewohnern benutzt werden. Es gibt Liegestühle und einen Grill.

Das Apartment verfügt über WLAN, einer voll ausgestatteten Küche (Kühlschrank, Elektroherd, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine und reichlich Küchenutensilien), ein Badezimmer mit Toilette, Badewanne und Wasch-Trockner, ein Wohnzimmer mit Couch (mit Bett-Ausziehfunktion) und Fernseher, ein separater Raum mit Esstisch, Arbeits-Schreibtisch (mit elektrisch höhenverstellbarer Stehfunktion) und ergonomischen Bürostuhl sowie einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



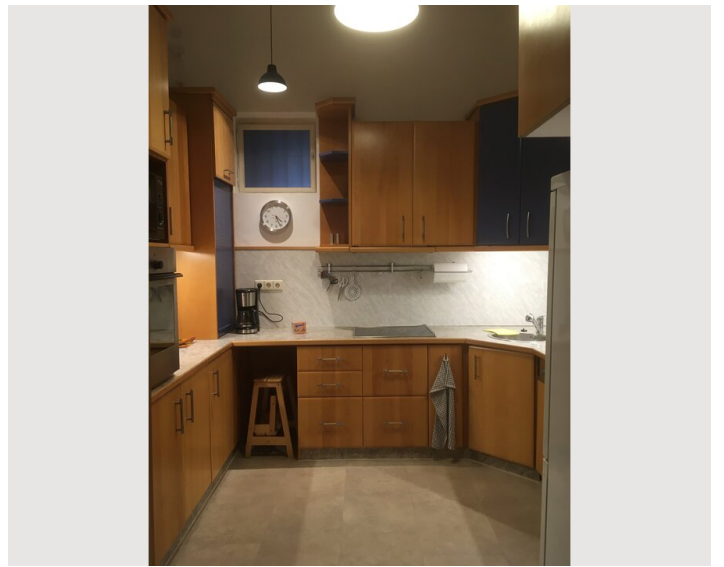
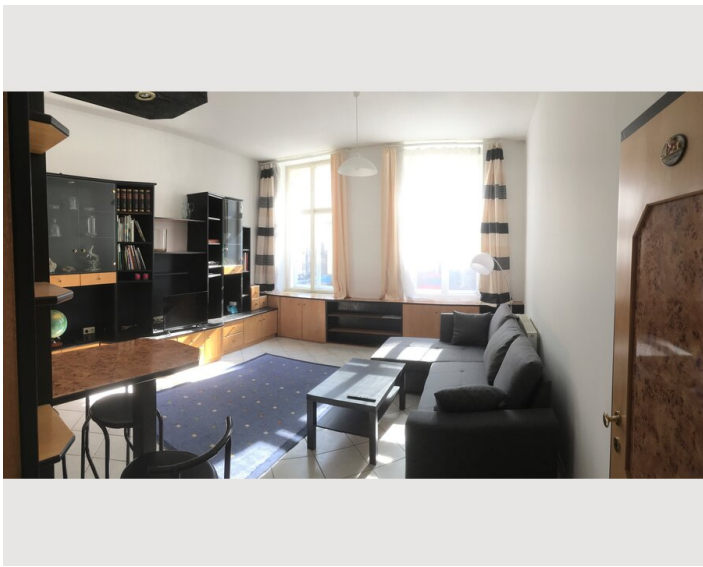
Küche

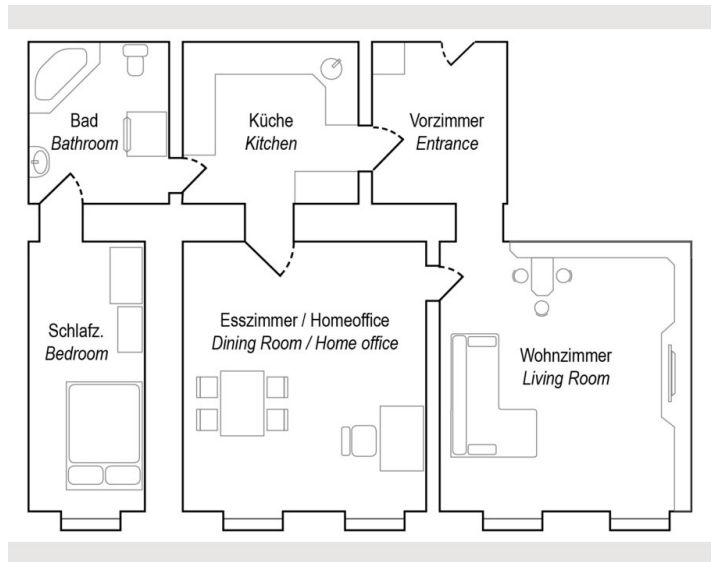
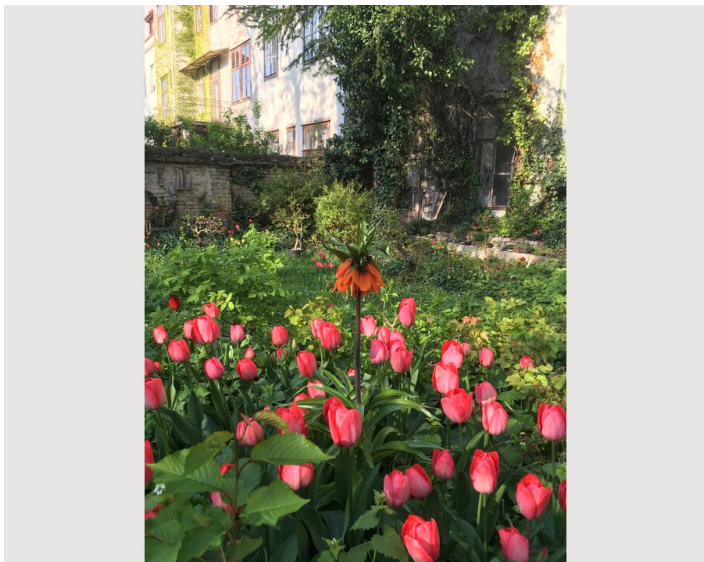
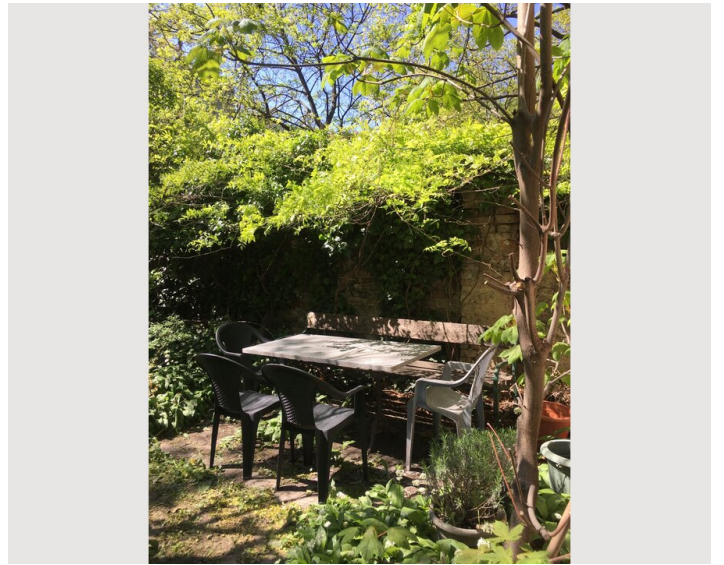
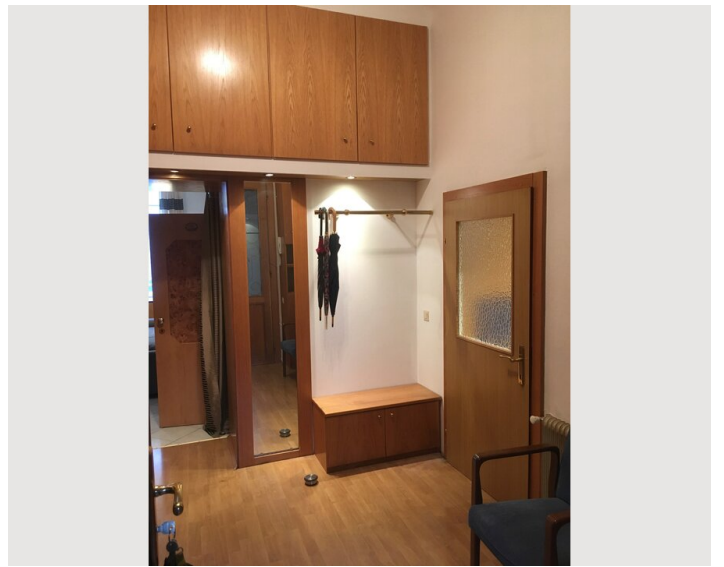
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz


Bildergalerie





Infrastruktur

 Elterleinplatz, Straßenbahn Linien 9, 43

 Einkaufszentrum Hernals, 4 Gehminuten

In 3 Gehminuten bei Straßenbahnstation Elterleinplatz (Linie 9, 43). 15 Minuten zu Schottentor/Universität.

6 Minuten zu U6-Station Alser Straße.

Einkaufszentrum Hernals am Elterleinplatz mit Supermärkten, Apotheke, etc.

Lage

