



STUDIO APARTMENT, 1070 WIEN

Kompakt, stilvoll & vollausgestattet im Zentrum Wiens

Objektnummer: LIWH2

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnen Sie in einem kompakten Apartment, welches nicht nur völlig neu saniert, sondern auch komplett vollausgestattet ist. Inkl. High-Speed Internet sowie Netflix. Nur noch Koffer packen und los geht's!

Zeitraum	01.06. - 02.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.608,06
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

28m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Wohnen Sie in einem rundum völlig neu sanierten gemütlichen Apartment mit Vollaussstattung im 7. Bezirk Wiens, wo die moderne Schnelllebigkeit der Hauptstadt mit dem gelassenen & gemütlichen Wiener Altbau-Flair zusammentrifft.

Die Wohnung ist im Hochpaterre gelegen, besitzt eine flächendeckende Fußbodenheizung, gelassene Nachbarn, sowie eine komplett nagelneue Küche mit allen nötigen Gerätschaften, Geschirr sowie einer Nespresso-Kaffeemaschine inklusive Kapseln, eine separate Toilette und ein neues Badezimmer mit Regendusche, Handtücher, Waschmaschine und Wäscheständer.

Alle Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus, Straßenbahn oder U-Bahn sind max. 3 Gehminuten von der Haustüre entfernt – ebenso wie diverse Supermärkte, Restaurants und Cafes.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für diverse Tätigkeiten wie z.B. angenehmes Arbeiten oder Essen am großen Tisch oder entspanntes Abschalten am gemütlichen Polsterbett mit Blick auf den Flat-TV.

Zu guter Letzt möchte ich noch eine wichtige Information zu meiner Person - Ihrem Gastgeber - preisgeben: Ich wohne im selben Gebäude wie Sie und bin somit Ihr Nachbar. Das bedeutet, dass alle Angelegenheiten wie Schlüsselübergaben, Probleme mit Gerätschaften oder andere beliebige Anliegen immer schnell und unkompliziert geklärt werden können.

Ich bitte um Verständnis, dass Partys oder andere Feten nicht gestattet sind.

Ich hoffe ich darf Sie schon bald in unserer bzw. vorübergehend Ihrer Wohnung begrüßen und verbleibe mit freundlichen Grüßen im Herzen Wiens.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- TV
- private Toilette



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



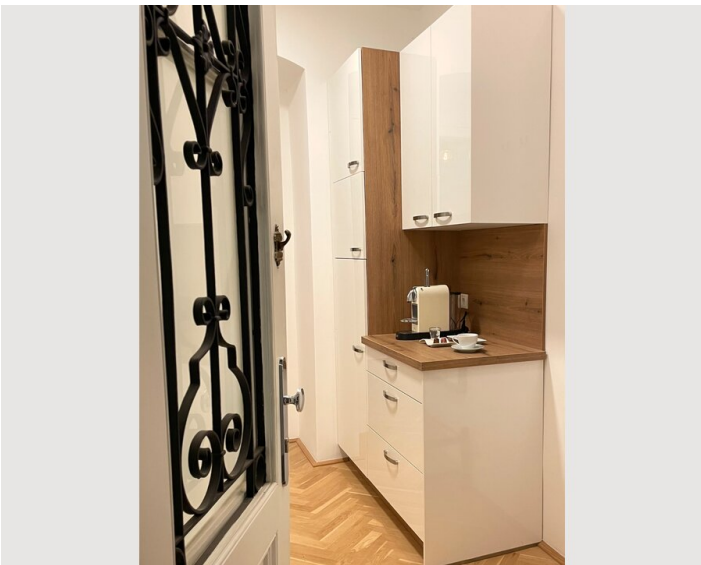
Küche

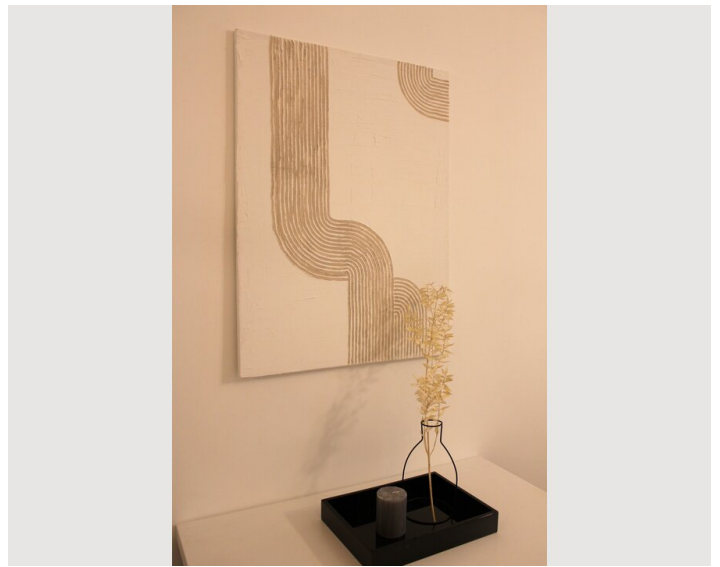
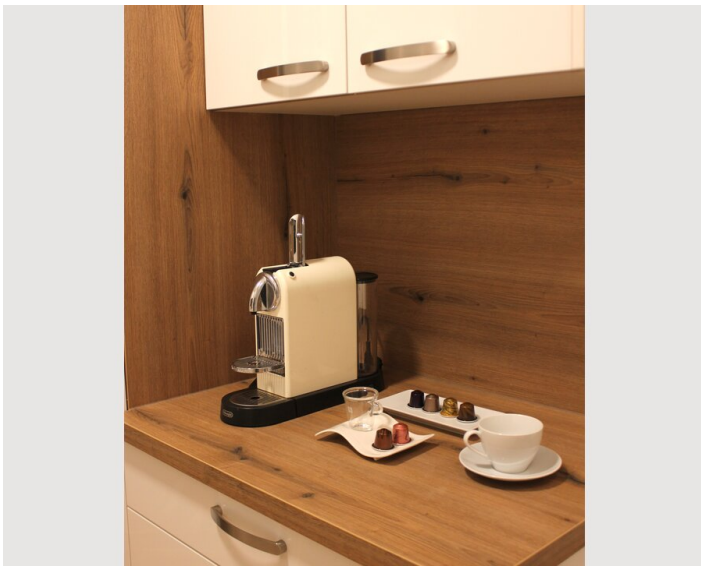
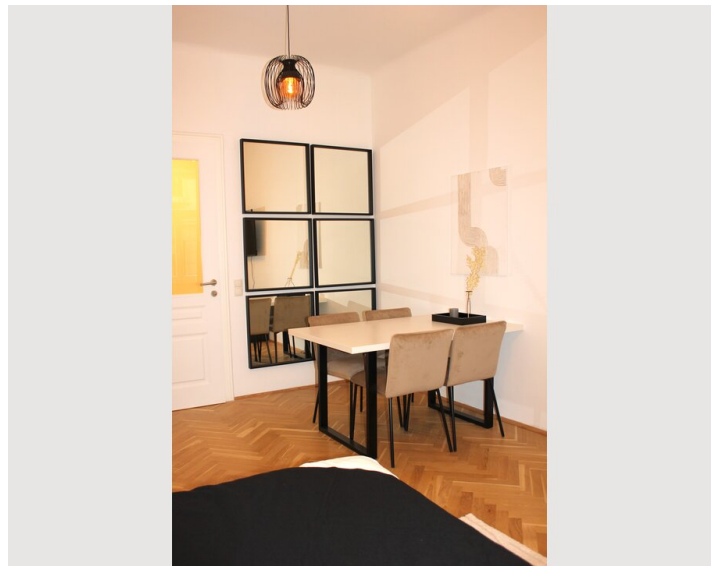
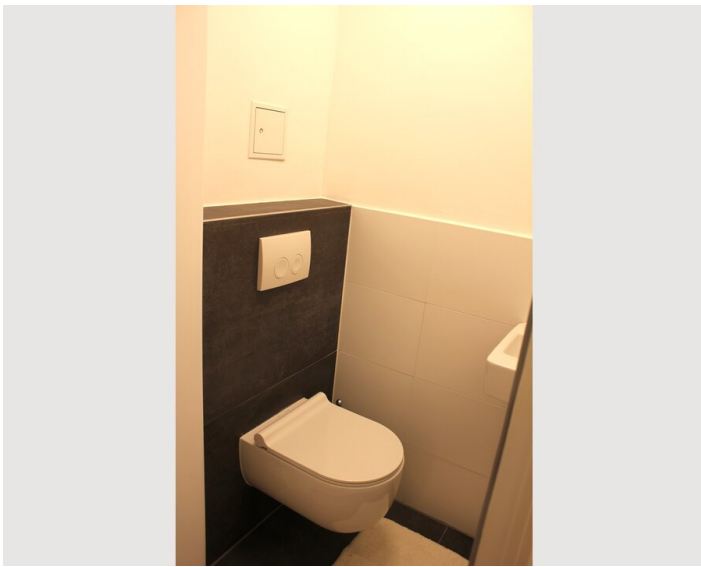
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen


- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


Bildergalerie







Infrastruktur

 Bushaltestelle, Straßenbahn und U-Bahn-Station
3 Minuten von der Haustüre entfernt

 12 Minuten mit dem Rad oder 15 Minuten mit
dem Bus zum Zentrum

 15 Minuten zu Fuß (Westbahnhof) oder 2 U-
Bahn Stationen

 Supermärkte, Cafes und Restaurants direkt um
die Ecke

Die Wohnung befindet sich im 7. Bezirk in Wien, welcher vor allem für seinen modernen "neu-wienerischen" Flair bekannt ist. Dementsprechend sind Supermärkte, Cafes, Bars aber auch Einkaufszentren (Lugner City) oder Einkaufsstraßen (Mariahilfer Straße) nur sehr kurz entfernt und ohne Probleme zu Fuß erreichbar. Ebenso kann mit der nahegelegenen U6-U-Bahn-Station jedes beliebige Ziel in Wien sehr schnell erreicht werden.

Lage

