STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

Reizendes Design-Appartement mit Loggia und Balkon in Top-Grünlage

Objektnummer: WAMN1

Online ansehen und mieten

Architektengeplantes Studio-Appartement mit außergewöhnlichem Design und exklusiver Ausstattung in absoluter Top-Lage

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.728,90
Kaution	€ 2.700,00

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
12:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Südseitig und hell gelegen bietet das Appartement einen herrlichen Blick ins Grüne.
Wohnung und Loggia sind mit Klimaanlage ausgestattet, die bei Bedarf auch beheizt.
Die verglaste Loggia lädt zum gemütlichen Essen oder Ausspannen mit einem Buch ein, am Balkon lässt sich die Sonne genießen.
Samsung Smart TV, schwenkbar
Internet/WiFi vorhanden
Traumküche mit Neff Geräten (Backrohr, Mikrowelle, Induktionsherd, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank und extra Weinkühlschrank)
Große Kücheninsel mit Barstühlen
Badezimmer mit großer Regendusche, Bluetooth-Spiegel, Handtuchheizkörper und Fußbodenheizung
WC getrennt mit Fußbodenheizung
Das Doppelbett ist komfortabel und in die Schrankwand integriert (einfach heraus- und, falls es schnell aufgeräumt sein soll, wieder hochklappbar)
Garderobenraum
Viel Stauraum, Schränke und Bücherregale

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner
- Loggia
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

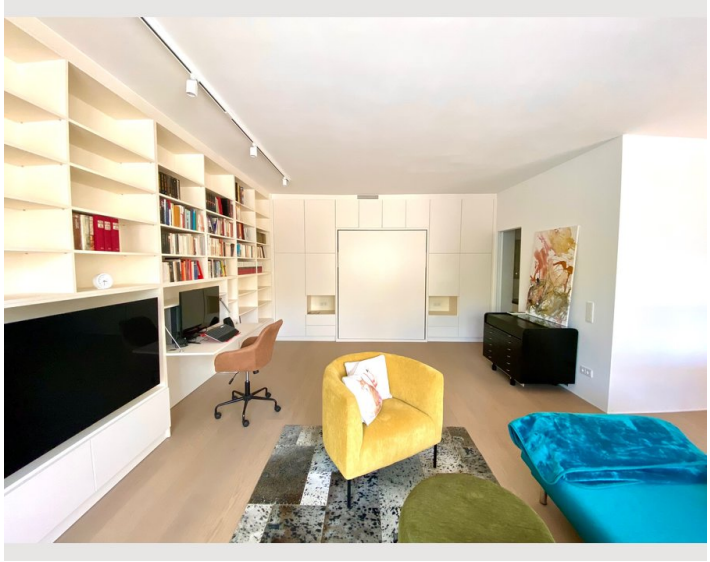
Küche

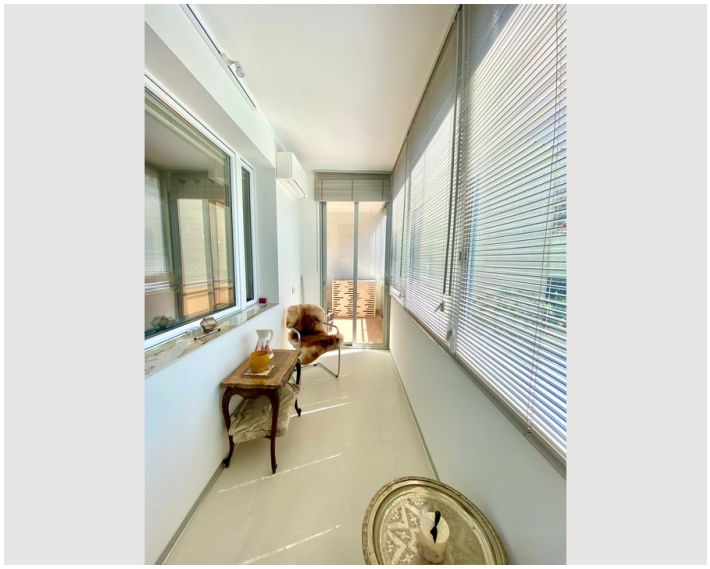
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

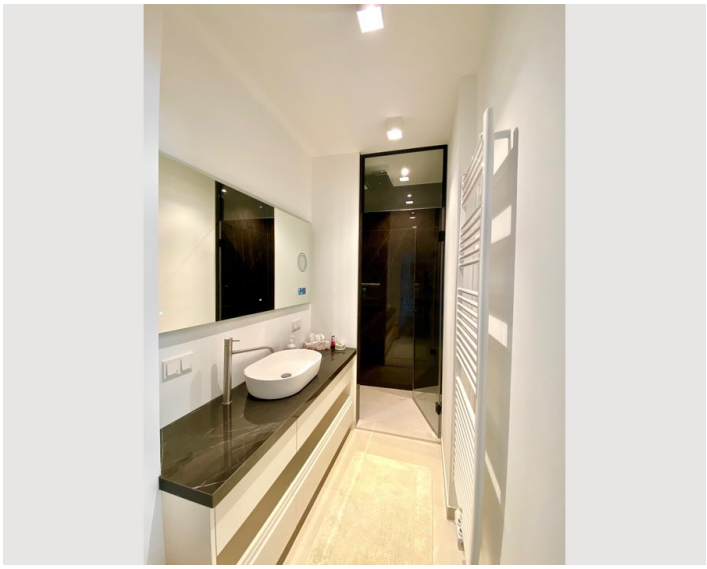
Informationen

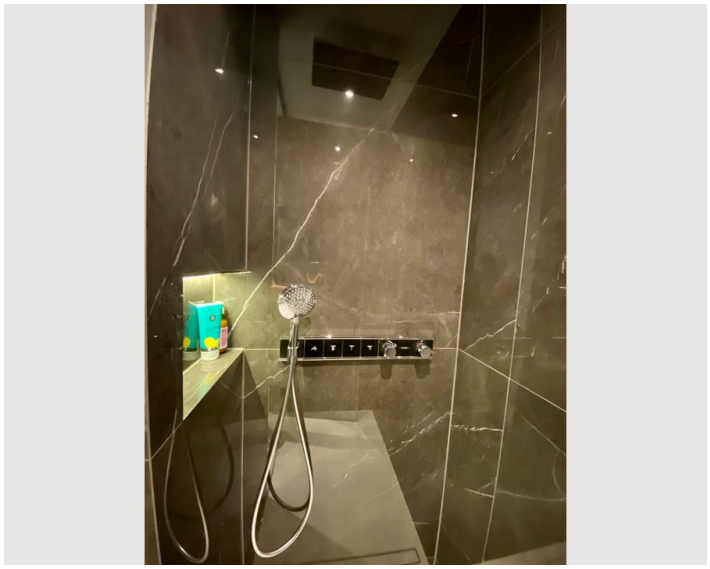
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

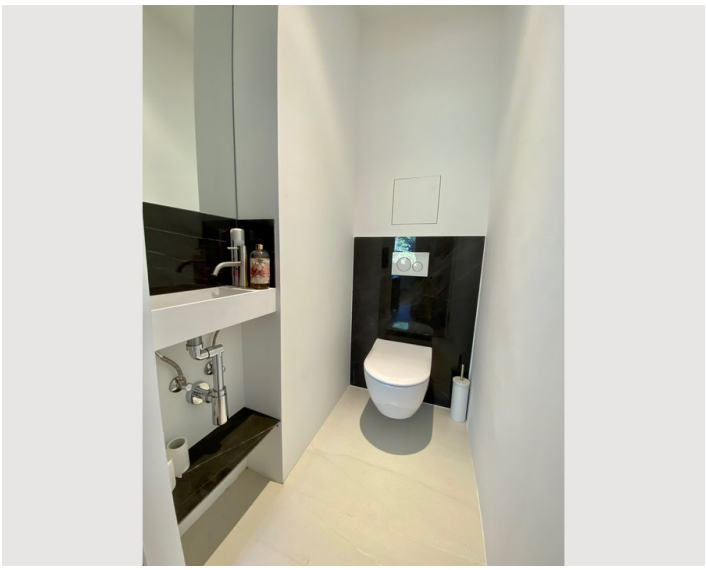
Bildergalerie

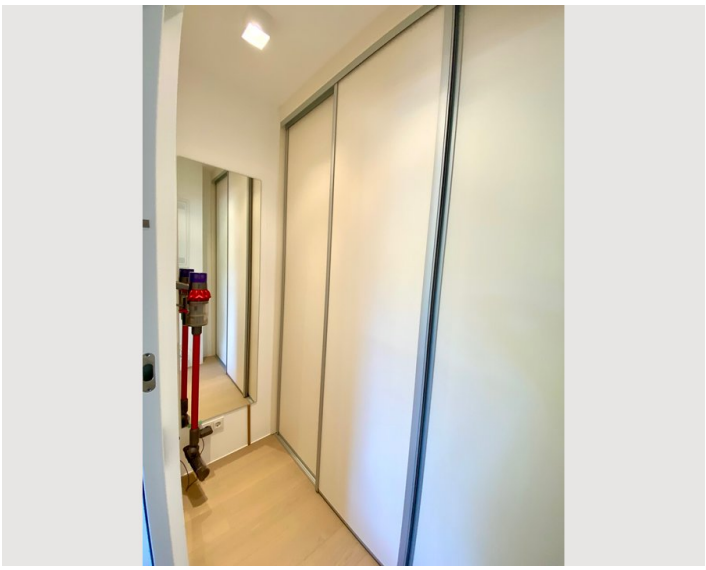


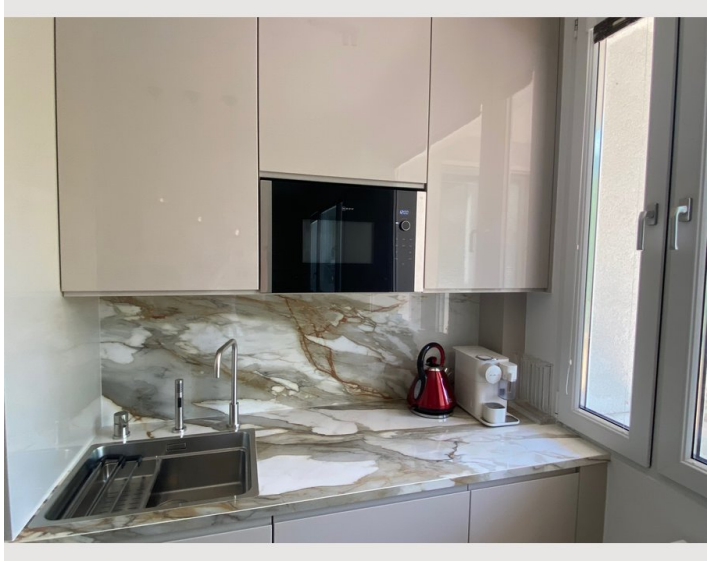


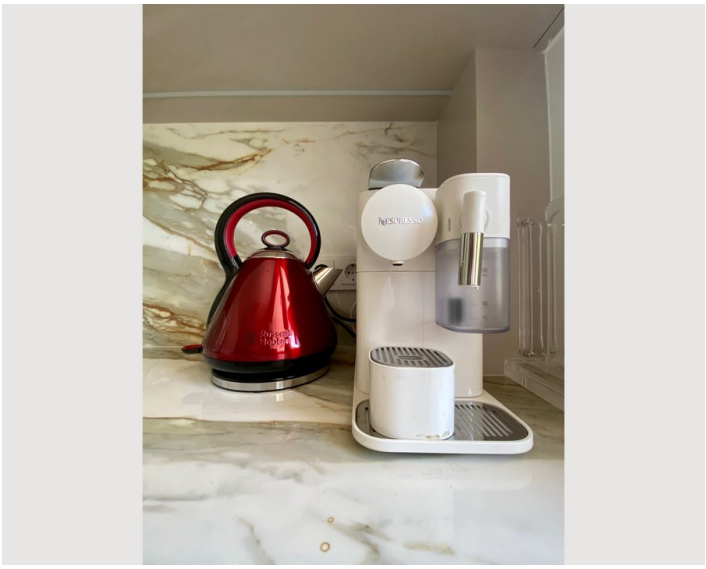


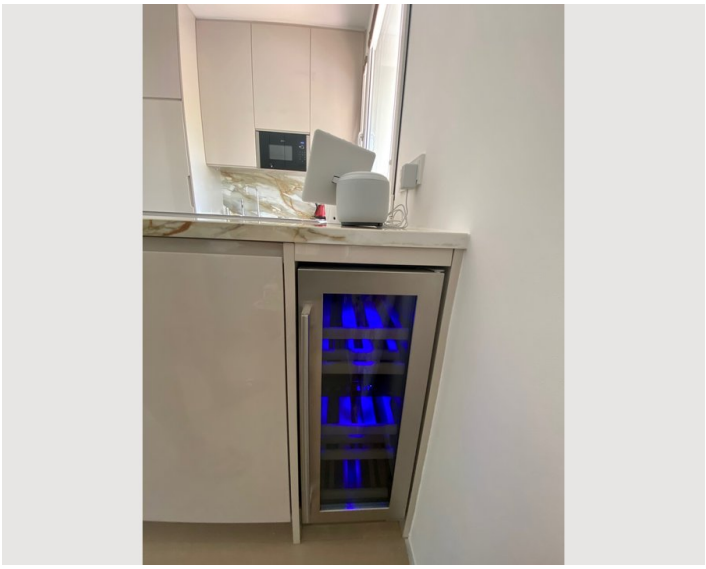









NESPRESSO



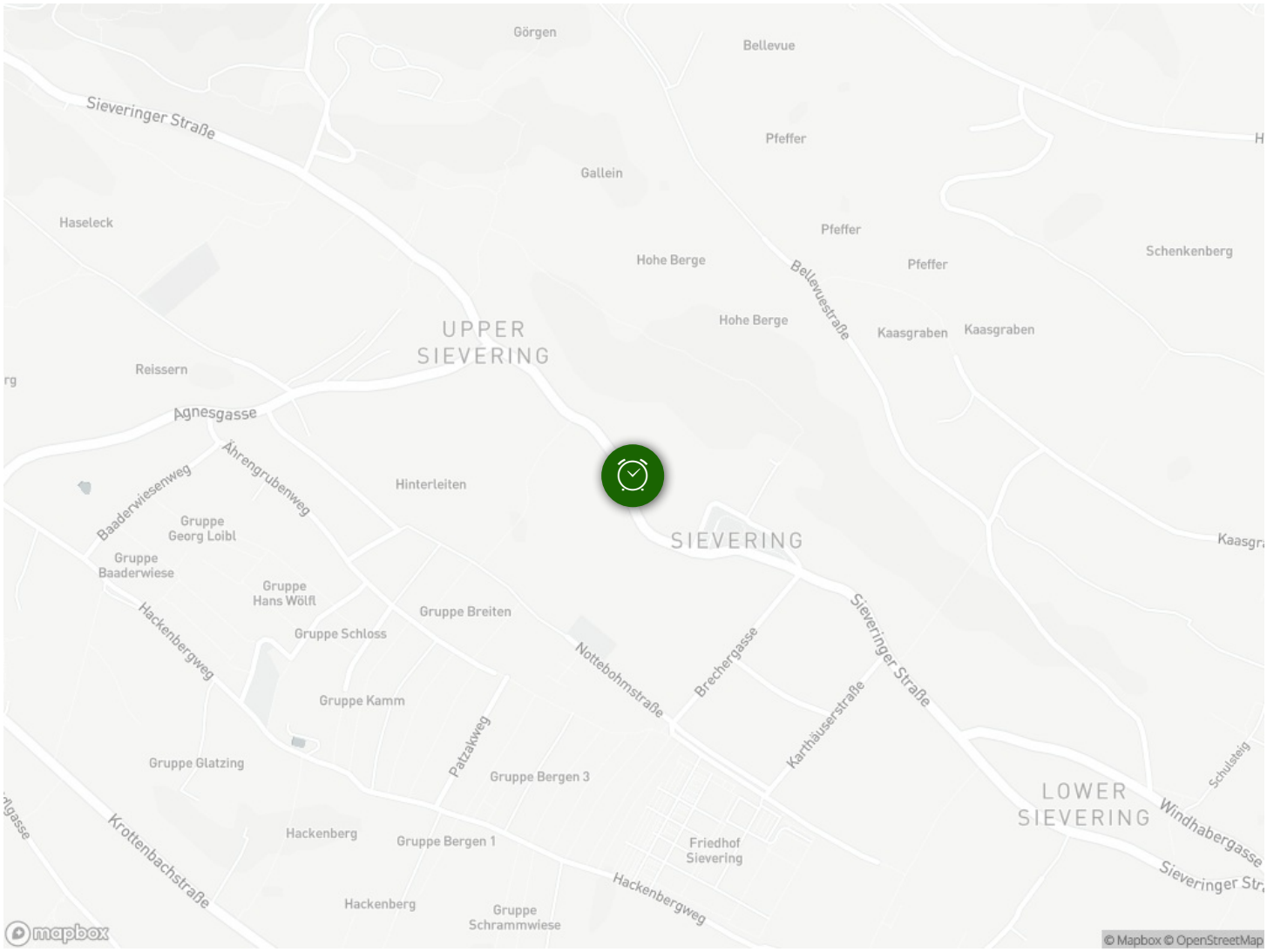
Infrastruktur

Linie 39 A - 2 Minuten zu Fuß

30 Minuten

Die Buslinie 39 A ist zwei Gehminuten entfernt. Anschluss U4 Heiligenstadt. In 20 Minuten ist man mit Bus / U-Bahn oder mit dem Auto in der Innenstadt.
Und in wenigen Minuten zu Fuß im Wienerwald.
Mehrere ausgezeichnete Restaurants, eine Pizzeria und eine Bäckerei sind innerhalb von fünf bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar.
Der nahe Sonnberg Markt bietet frisches Obst & Gemüse, Fleisch, eine Fischgeschäft und Delikatessenläden.
Supermärkte sind mit dem Auto in drei bis fünf Minuten zu erreichen bzw. mit dem Bus (5 Stationen).
Die Heurigenlokale von Sievering, Grinzing und Neustift liegen gleich um die Ecke.

Lage


Görgen
Bellevue
Sieveringer Straße
Pfeffer
Gallein
Haseleck
Pfeffer
Hohe Berge
Pfeffer
Schenkenberg
Bellevuestraße
Hohe Berge
Kaasgraben
Kaasgraben
UPPER
SIEVERING
Reissern
Agnesgasse
Ährengrubenweg
Baaderwiesenweg
Hinterleiten
Gruppe
Georg Loibl
SIEVERING
Gruppe
Baaderwiese
Gruppe
Hans Wölfl
Hackenbergweg
Gruppe Breiten
Gruppe Schloss
Sieveringer Straße
Nottebohmstraße
Brechergasse
Gruppe Kamm
Karthäuserstraße
Patzakweg
Gruppe Glatzing
Gruppe Bergen 3
LOWER
SIEVERING
Schulsteig
Windhabergasse
Krottenbachstraße
Hackenberg
Gruppe Bergen 1
Friedhof
Sievering
Hackenbergweg
Hackenberg
Gruppe
Schrammwiese
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap