



3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Ruhige Wohnung mit Balkon

Objektnummer: QKSQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige Wohnung mit Balkon. Das größere Schlafzimmer verfügt über ein großes Doppelbett, das kleiner Zimmer kann entweder als Arbeitszimmer und/oder Schlafzimmer verwendet werden. Die Wohnküche ist mit allem ausgestattet und ladet zum Kochen ein.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 14.12.2025 -<br>14.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.967,50                 |
| Kaution                        | € 1.500,00                 |



### Wohnfläche

65m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Modern ausgestattetes Appartement auf Zeit in einem im Jahr 2000 errichteten Wohnblocks.

Helle Räume, freundliche Farben, Topausstattung sowohl für Geschäftsleute als Paare.

Ruhige Lage, Alleen und Parks in der Nähe. Ein netter Spaziergang von 15-20 Minuten bringt Sie von der Kurzzeitwohnung in den Wienerberg. Ein KFZ-Parkplatz ist nicht inkludiert jedoch gibt es genug Möglichkeiten das Auto in der Nähe gegen Tages-/Wochengebühr abzustellen. E-Ladestation direkt vor der Haustüre. Innerhalb weniger Minuten zu Fuß sind Sie in einer Einkaufs-Fußgängerstraße mit vielen Geschäften, Kaffees, Restaurant und kleinen Bistros (Reumannplatz). Die Stationen für Busse & Straßenbahnen sind 2min bzw. U-bahn ist 8 Minuten von der Wohnung entfernt. Der Hauptbahnhof Wien sowie Schloss Belvedere sind in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Eine Apotheke ist direkt vor der Haustüre und Ärzte und Krankenhäuser sind in kürzester Zeit zu erreichen

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

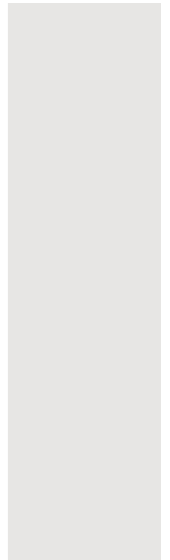
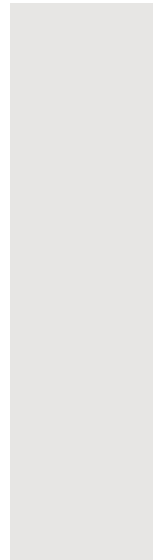
## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie








### Infrastruktur

 2 min

 30 min

 2 min

 20 min

 15 min

Supermarkt: Hofer (2min), Spar (3min), Billa (5min)

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus (2min), Straßenbahn (2min), U1 Troststraße (10 min)

Apotheke: (2 min)

## Lage

