



*Studio Apartment, Wien*

## Ruhige, voll ausgestattete 1-Zimmer Wohnung in zentraler Lage, 100m zur U-Bahn

Objektnummer: FONB1

[ONLINE ANSEHEN UND MIETEN](#)

Ich vermiete meine 1 Zimmer Altbau-Wohnung mit 30qm. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß, ist hofseitig und sehr ruhig gelegen. Die Wohnung wurde neu eingerichtet und hat eine Küche mit Vollausstattung (Geschirrspüler, Mikrowelle, Waschtrockner).

<b>Zeitraum</b>	03.05. - 03.06.2024
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.508,06
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**  
30m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**  
12:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**  
00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist absolut ruhig und eignet sich gut um ungestört zu arbeiten oder zu lesen. Die Wohnung liegt aber auch sehr zentral - Wenn man vor die Tür geht, ist die U-Bahn U1 Vorgartenstraße nur 100m entfernt und somit ist man in nicht mal 10 Minuten am Stephansplatz! Zu Erholungszwecken ist der Prater und die Donauinsel gleich um die Ecke. Das Konferenz- und Kongresscenter Vienna International Center (VIC) ist nur 2 Stationen entfernt. Die Lage bringt Sie einfach überall schnell hin.

Die Unterkunft ist mit allem nötigen ausgestattet. Bett, Schreibtisch, Couch, alle möglichen Küchenutensilien, Wäschetrockner, Mikrowelle und schnelles Glasfaser Internet!! In der Miete sind alle Kosten wie Heizung, Strom und Internet enthalten.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



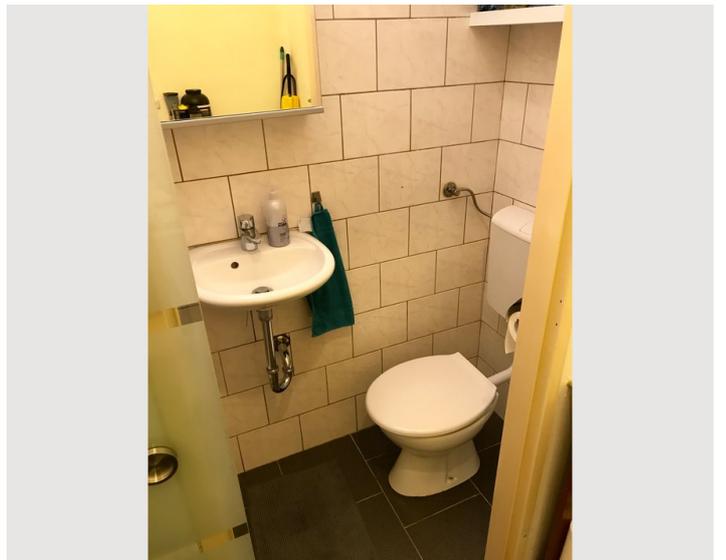
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





### Infrastruktur

 Bahnhof Praterstern ist nur eine U-Bahn Station entfernt oder zu Fuß 10 Minuten

 Spar, Hofer, Billa, Restaurants, alles in weniger als 5 Minuten zu erreichen

 1 Minute zu Fuß

 vom Praterstern fährt alle 30 min direkt ein Zug zum Flughafen

 in 10 Minuten mit U-Bahn erreichbar

Die Lage ist einfach perfekt. Die U-Bahn Station U1 Vorgartenstraße ist nur 100m entfernt und die U1 fährt die Hauptknoten-Punkte in Wien ab (Praterstern, Schwedenplatz, Stephansplatz, Karlsplatz). Die Wohnung liegt außerdem nahe der U2 Messe-Prater, die wiederum zB zum Museumsquartier führt.

Weiters ist in der Nähe die Donauinsel als Erholungsgebiet oder für Sportbegeisterte und daneben der Prater. Für Berufsreisende ist das Messezentrum fußläufig erreichbar oder das Vienna International Center (VIC) Kongresscenter mit nur 2 U-Bahnstationen erreichbar.

Es gibt genügend Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Banken und Drogerie in unmittelbarer Umgebung.

## Lage

