



2 Zimmer Wohnung, Salzburg

## EasyLiving

Objektnummer: SCH11

[ONLINE ANSEHEN UND MIETEN](#)

EasyLiving! Sehr schöne und liebevoll komplett ausgestattete 2 Zimmer-Neubauwohnung (60m<sup>2</sup>) in zentraler Lage Salzburg/Riedenburg mit TG-platz in kleiner ruhiger Wohneinheit. Mit hochwertiger Ausstattung, sehr hell und ruhig im Innenhof gelegen.

<b>Zeitraum</b>	20.04. - 20.05.2024
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.442,20
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**  
60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
12:00 - 16:00 Uhr

 **Check-out**  
12:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

EasyLiving steht nichts im Wege!

Die Wohnung ist mit hochwertigem Fischgrät-Parkett ausgestattet und stellt sich wie folgt zusammen:

- 1 großer Wohn-/Ess-Bereich mit Esstisch, 4 Lederstühlen, großes Ecksofa (auch als Sofabett verwendbar)
- 1 Küche komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Kombiherd (Dampfgarer, Mikrowelle, Backofen, Pizzastufen, etc.), Kühlschrank, Gefrierschrank mit Eiswürfler, Nespresso-Kaffeemaschine mit Milchschaumer, Kitchened Mixer, Geschirr, Gläser (Wasser, Sekt, Weiß- u. Rotweingläser), Besteck inkl. Steckmesser u. -gabeln, Kochgeschirr, etc...
- 1 Schlafzimmer mit Doppel-Boxspringbett (160x200cm), großer Kleiderschrank mit Schiebetüren, Schreibtisch und -stuhl
- 1 Badezimmer mit großzügigem Waschtisch, WC, Handtuch-Heizung, sehr großzügige Dusche mit Glasabtrennung
- 1 Flur mit Stauraum, Garderobe und großem deckenhoher Spiegel
- 1 Abstellraum mit Waschmaschine, Trockner, 2 Schuhschränken, Staubsauger, Bügelbrett u. -eisen, diverse Putzutensilien

### Ausstattungsmerkmale



#### Grundausrüstung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

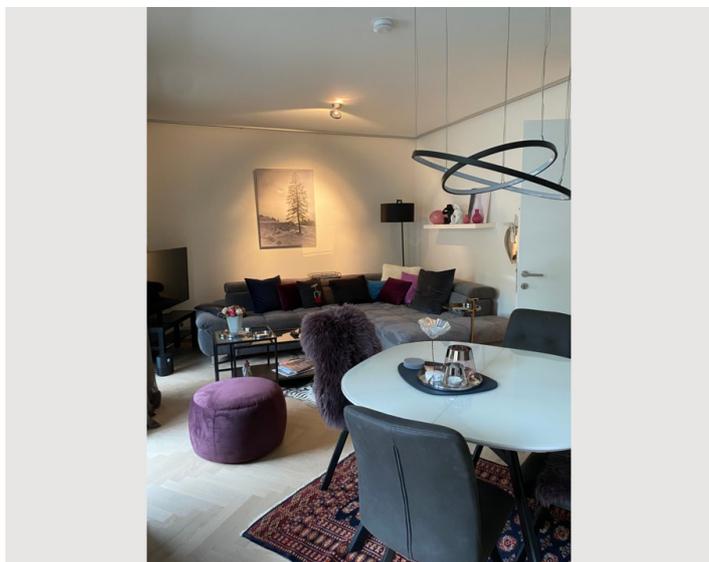
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

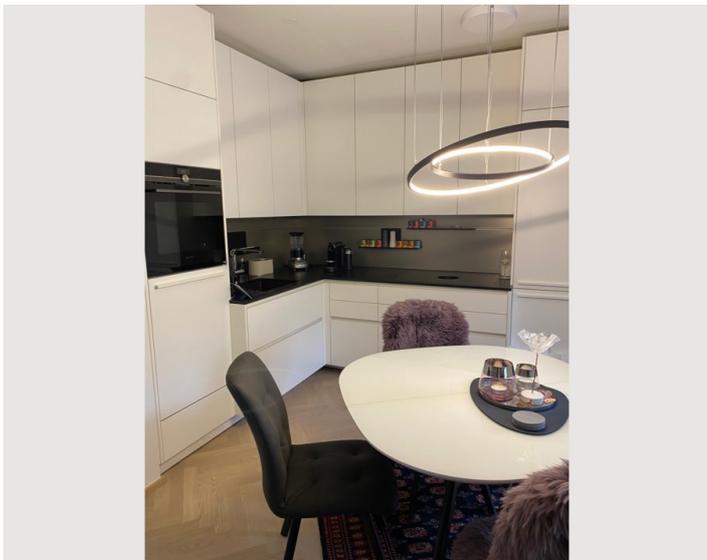
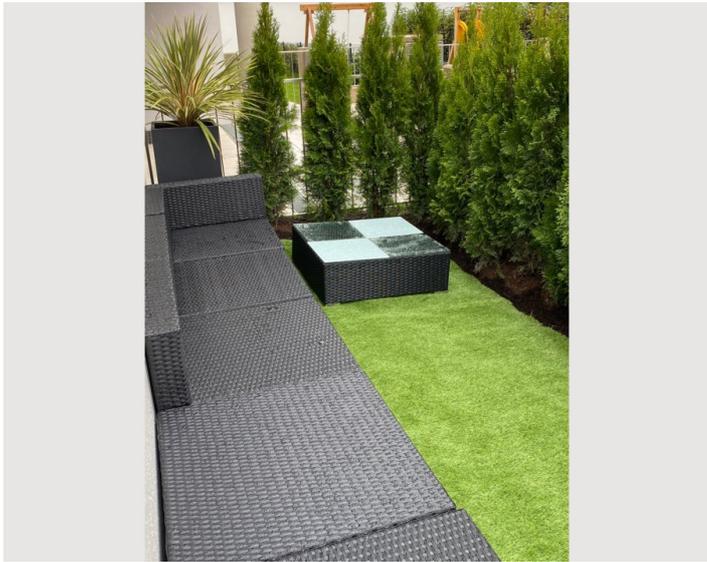
## Zusatzleistungen

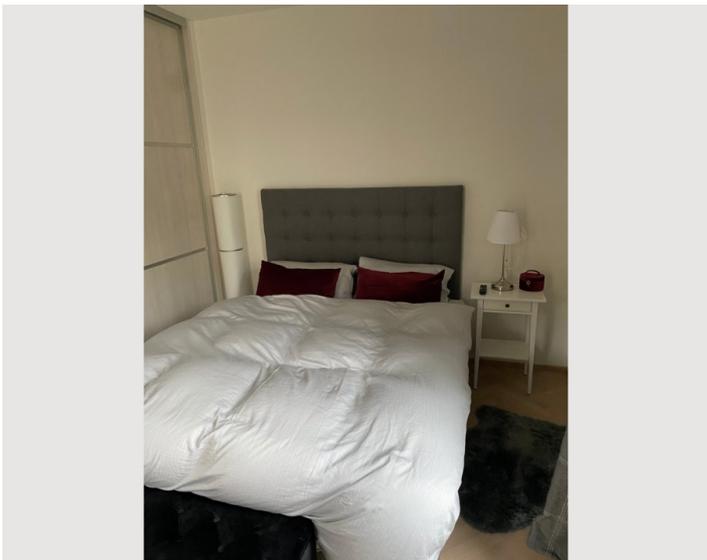
- Fahrradverleih pro Fahrrad (€ 100,00)
- Parkgarage (€ 100,00)
- 2 x pro Monat Reinigung (€ 200,00)
- GIS (€ 30,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









### Infrastruktur

 ca.100 m

 ca. 10 Min. mit Taxi

 ca.25 Min. zu Fuß

 quasi um die Ecke

 ca. 500 m (Festspielhäuser, Getreidegasse, Salzburger Klinikum)

ca.500m von den Festspielhäusern, Getreidegasse, Salzburger Landesklinikum und der Paracelsus Medizinischen Universität entfernt mit Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit 12m<sup>2</sup> Terrasse und kleinem Garten mit Loungemöbeln zum Relaxen und verfügt über einen Tiefgaragenplatz. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, sehr hell und ruhig im Innenhof gelegen. Alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs (Apotheke, Supermarkt, Drogerie etc) sowie Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar. Sowohl Flughafen als auch Bahnhof sind ohne Probleme in kürzester Zeit zu erreichen.

Die Bushaltestelle ist ca. 100m entfernt, gerne können Sie auch über Fahrräder verfügen (auf Anfrage)

## Lage

