

2 ZIMMER WOHNUNG, 5201 SEEKIRCHEN

# Haus City Center: Loftähnliche EG-Wohnung (Business / FeWo) in Seekirchen am Wallersee

Objektnummer: ZULK1

Online ansehen und mieten

Die hochwertige und modern eingerichtete "Loftartige" Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Seekirchen am Wallersee und bietet mit ca. 90m2 viel Platz für bis max. 4 Personen.

Zeitraum	20.12.2025 -
	20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.869,69
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche 90m²

នিই Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss** 

**Check-in**11:00 - 19:00 Uhr

Check-out08:30 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten		
	Schlafzimmer	
	1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)	
	Wohnen und Schlafen	
	1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)	

#### **Beschreibung zur Unterkunft**

Der Eingangsbereich unserer Wohnung bietet neben einer grosszügigen Garderobe mit Schuhschrank auch eine Eckbank mit Tisch zum geselligen Verweilen.

Der grosszügige Wohnraum besticht durch seine gemütliche Eckcouch mit Fernseher und Arbeitsnische und ist ausgerüstet mit WLAN.

Links im Wohnraum befindet sich eine gemütliche Nische, welche bei Bedarf schnell und einfach für 1-2 Personen durch das komfortable, ausziehbare Schlafsofa ( $150 \times 200$  cm) in eine kuschelige Schlafnische , abtrennbar mit Schiebevorhängen, umwandeln lässt.

Durch das Wohnzimmer gelangen Sie direkt in die grosszügige, voll ausgerüstete, halboffene Küche mit Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), eingebauter Mikrowelle, Ceranfeld, Backrohr, Geschirrspüler, Kaffeemaschine (Tassimo und Filterkaffeemaschine), Toaster, Geschirr und Besteck für 6 Pers. sowie die gängigsten Küchenutensilien und Küchenwäsche. Der helle Essplatz direkt am Fenster bietet genug Platz für bis zu 4 Personen.

Das moderne Bad, ausgestattet mit Dusche und Badewanne, sowie die separate Toilette lassen keine Wünsche offen.

Das daneben gelegene helle und grosszügige Doppelschlafzimmer (auf Wunsch auch als 2 Einzelbetten nutzbar) bietet mit 2 Schränken viel Stauraum.

# **Ausstattung & Merkmale**

#### 

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien

#### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

## **Küche**

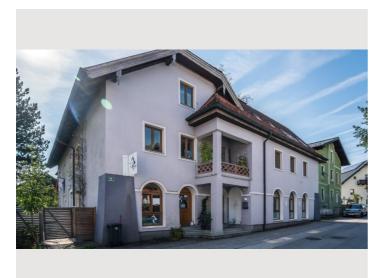
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle

- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

#### **Bildergalerie**



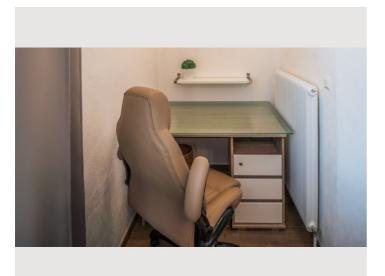




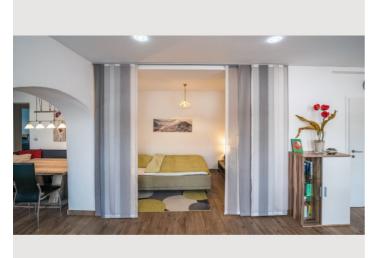




















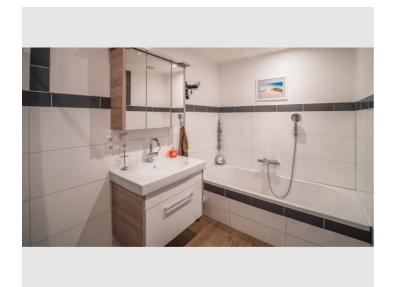














#### Infrastruktur

200m - 1000m



<u>3</u> 1000m

200m

管 200m - 1000m

Bus- und Bahnanbindung sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (200m -1000m), die Distanz zum See und dem kostenlosem Freibad beträgt ca. 2000m.

Die Mozart-Stadt Salzburg ist 15km von Seekirchen entfernt und bestens mit dem Auto oder dem Zug erreichbar.

# Lage

