

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Business Apartment Rainberg Terrasse

Objektnummer: TOID2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum 09.12.2025 -
09.01.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 2.409,42
Kaution € 1.800,00

 **Wohnfläche**

53m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ruhiges 2-Zimmer-Apartment mit großer Terrasse nahe der Altstadt - Blick zum Rainberg und in einen grünen Vorgarten, kein direktes Gegenüber.

Vom Innenarchitekten neu eingerichtet mit neuen/alten/Vintage-Möbeln.

DIE BESTE LAGE

Ideal gelegen in der Inneren Riedenburg, nur 800m vom Festspielhaus und der berühmten Getreidegasse entfernt. Hippe Läden, Restaurants und Weinbars in unmittelbarer Nähe. Augustiner Biergarten in 10min zu Fuß erreichbar. Nur wenige Schritte von der Bushaltestelle Richtung Zentrum, Bahnhof und Flughafen.

BESCHREIBUNG

Gemütliches Wohnzimmer mit alten/Vintage und neuen Möbeln. Ausziehbares Sofa für zwei Personen, Couchtisch, Lesesessel. Tisch mit Sitzbank und zwei Stühlen. Kleiner Bücherschrank, TV-und Musicplayer.

Ausgang auf die 30m2-Westterrasse mit großem Teaktisch, Terrassenmöbeln (Stühle, Deckchairs, Sonnenschirm).

Küchennische, alle Geräte neu - Herd/Ceranfeld, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Wasserkocher, Toaster, Nespressomaschine (mit Welcome Selection einiger Nespressokapseln). Voll ausgestattet mit Geschirr (Gläser, Teller, Schüsseln, Besteck, Töpfe, ...).

Schlafzimmer mit Queen-Size-Bett (160*200), Nachtkästchen, Anrichte, geräumiger Ankleidebereich mit Schrank, Spiegel und einem Schubladenschrank.

Neu renoviertes Badezimmer mit Waschtisch samt Unterschrank, Badewanne mit Dusch/Glaswand, neuer Waschetrockner, Föhn.

WC separat.

Kleiner Abstellraum in der Wohnung mit Bügeleisen und -Brett, Staubsauger, Bodenwischer, weiteres Reinigungszubehör, Ersatzbettwäsche und -Handtücher.

ANNEHMLICHKEITEN

Gratis WLAN und Kabel-TV (ca 150 TV-Sender), Radio/Music player
(Iphone-5-Dock und Bluetooth)

Ein Welcome-Folder im Apartment enthält nützliche Informationen (WLAN Passwort, Geschäfte in der Umgebung, diverse Tipps).

ERREICHBARKEIT

Als Vermieter bin ich jederzeit per Mail oder telefonisch erreichbar bzw rufe ehest möglich zurück.

DIE UMGEBUNG

Die innere Riedenburg ist ein grüner, stijlischer Bezirk sehr nahe der Altstadt (Gehdistanz) und dennoch ruhig. Parks und andere Grünflächen in der nahen Umgebung in Nonntal/Leopoldskron.

PARKEN

Garagenplatz im Haus an Wochenenden (Fr 18h bis So 20h) frei nutzbar.

Gebührenpflichtige Kurzparkzone vor dem Haus, pro Tag (9h bis 19h) rund 10 (in 5min Fußweg ist die gebührenfreie Kurzparkzone erreichbar).

400m zur Mönchsberggarage, 24h geöffnet

max pro Tag: 18,00

Wochenpreis: 75,00

Monatspreis: 135,00

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garage
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz

Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

Informationen

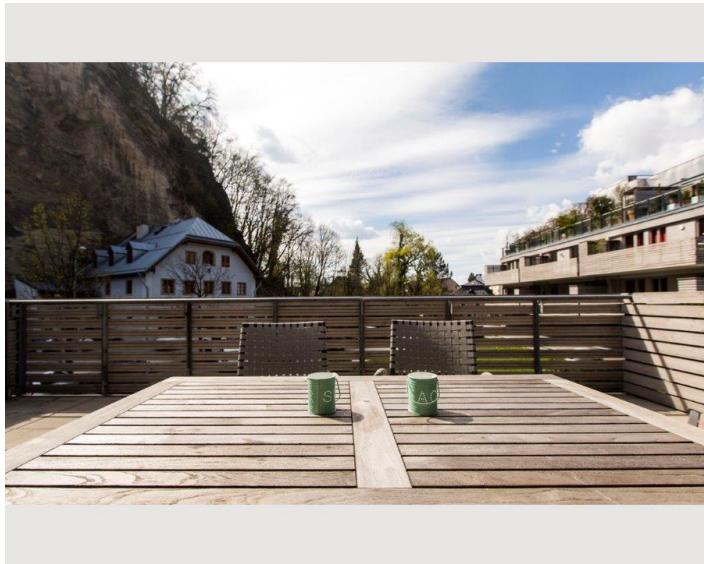
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

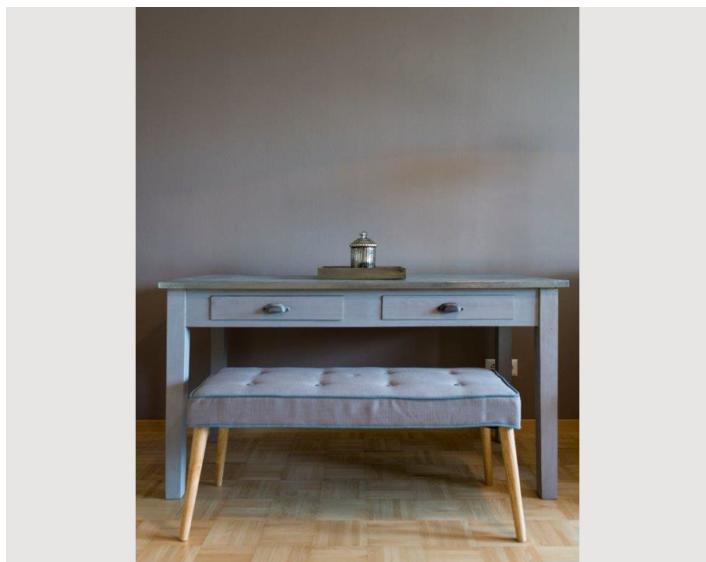
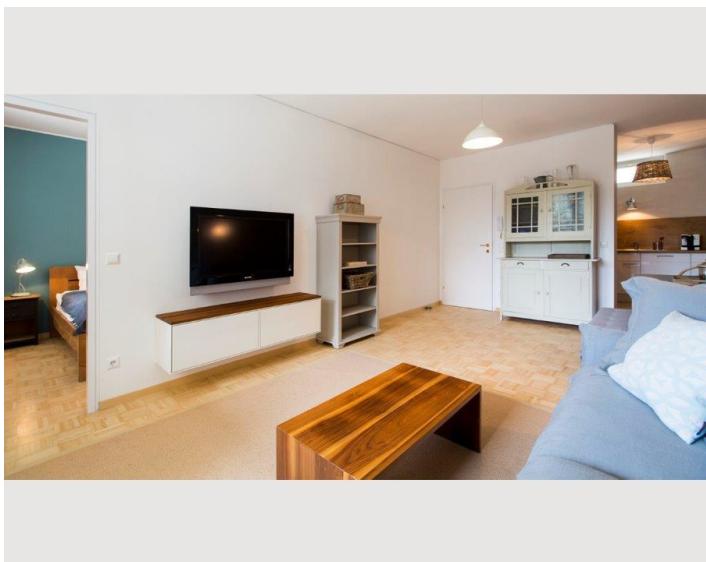
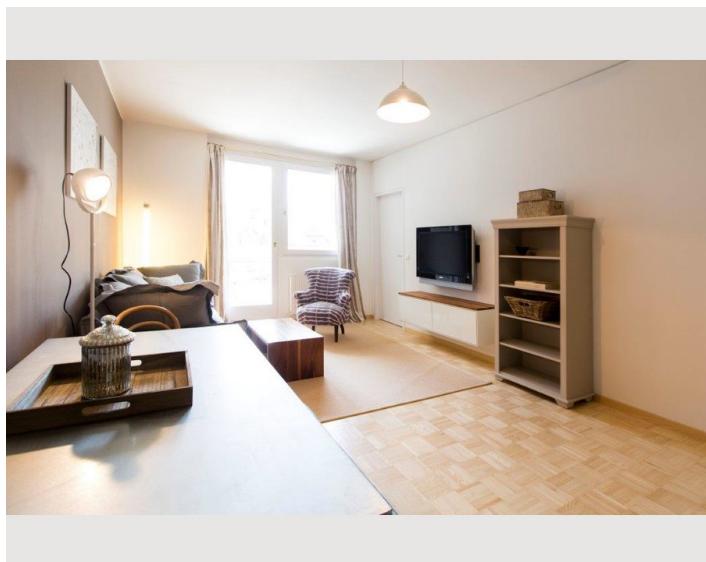
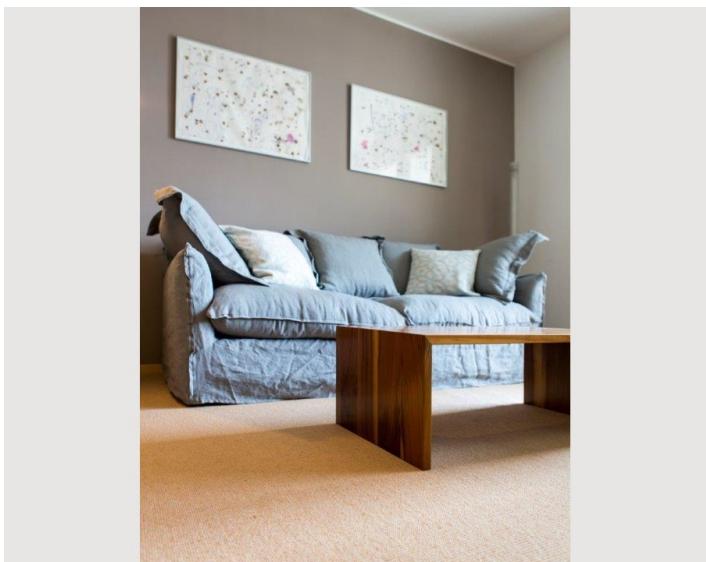
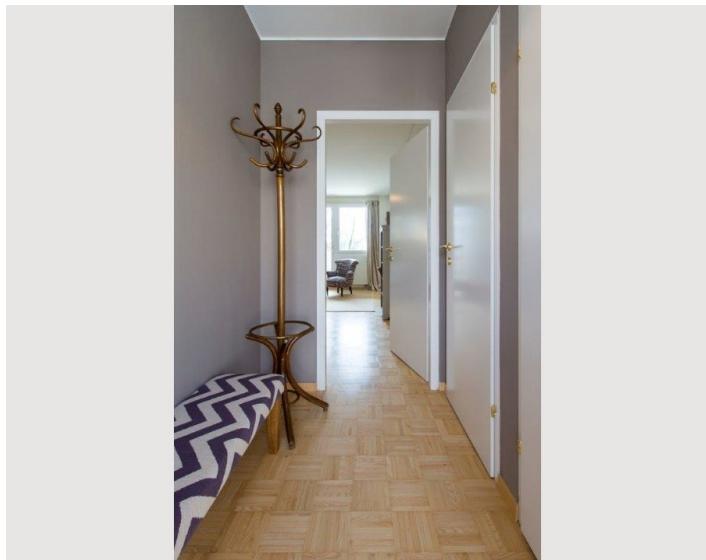
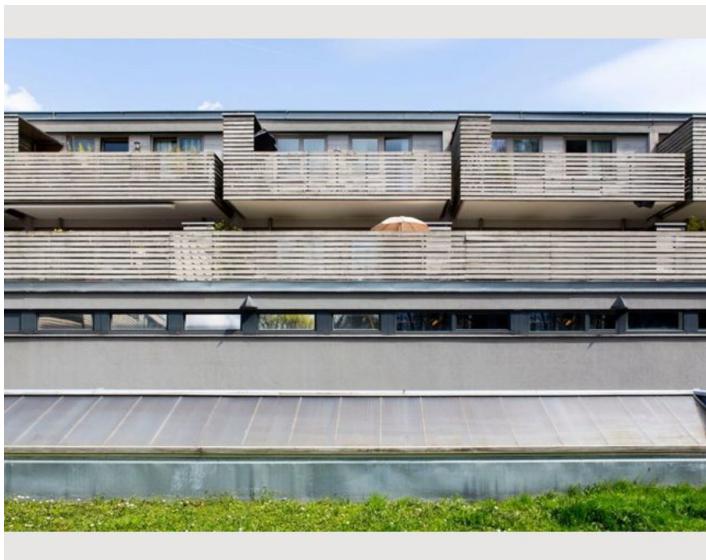
Zusatzleistungen

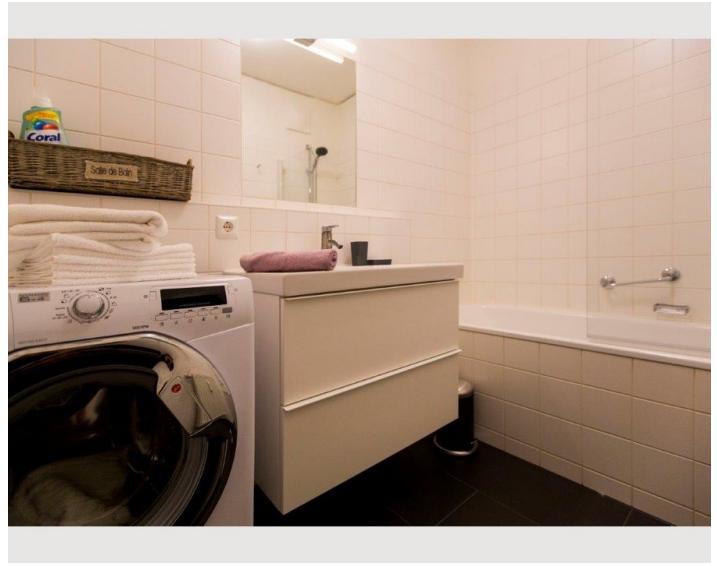
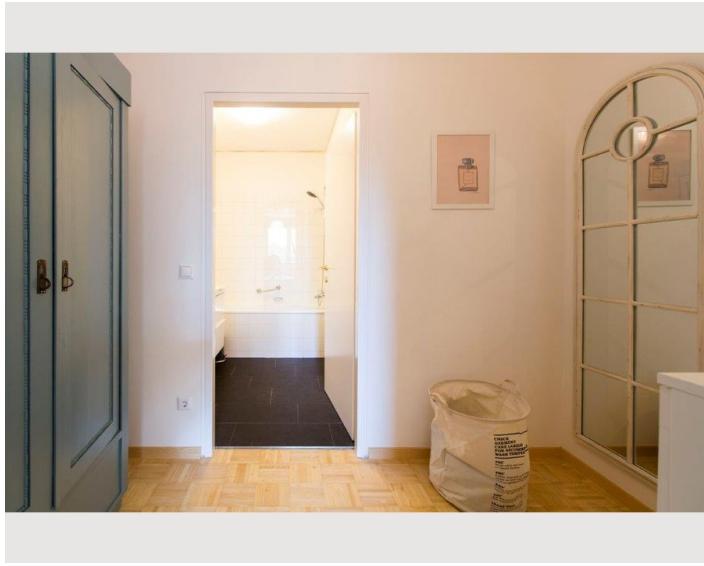
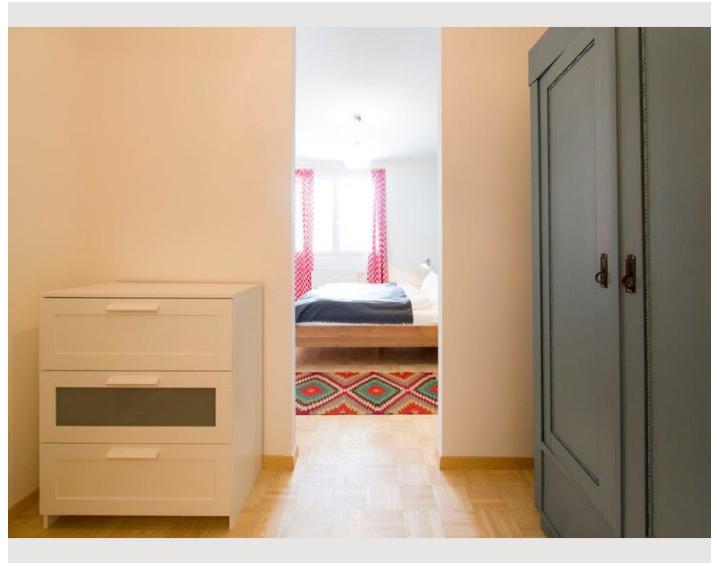
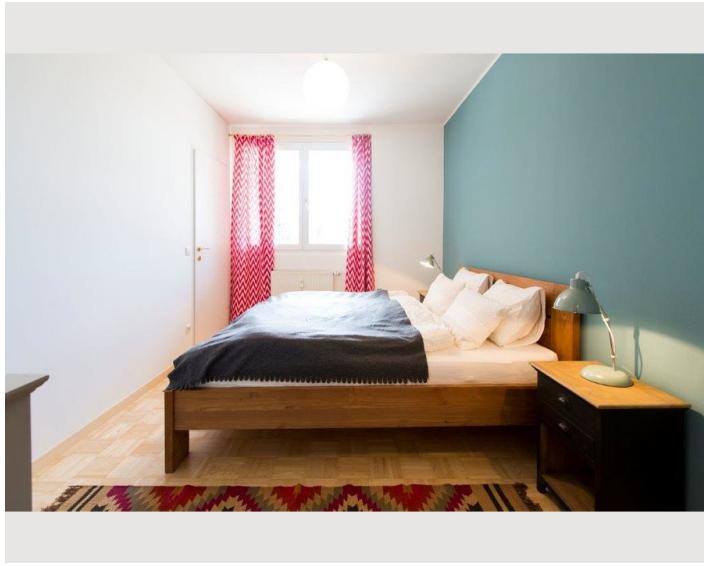
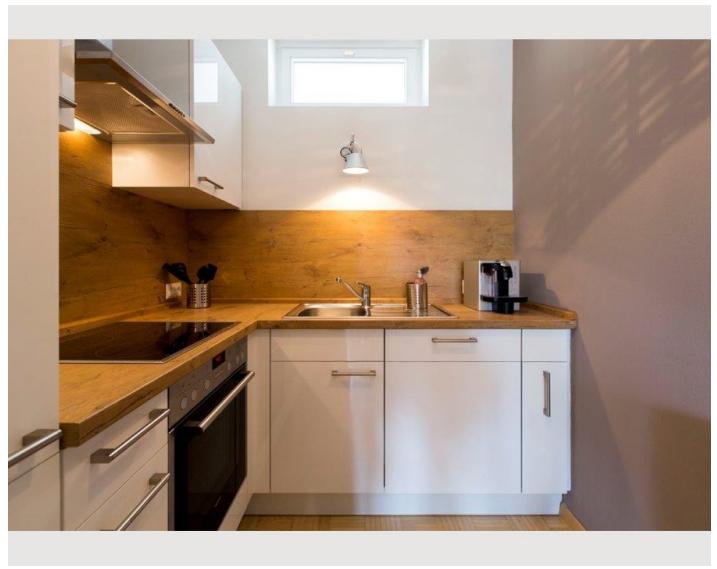
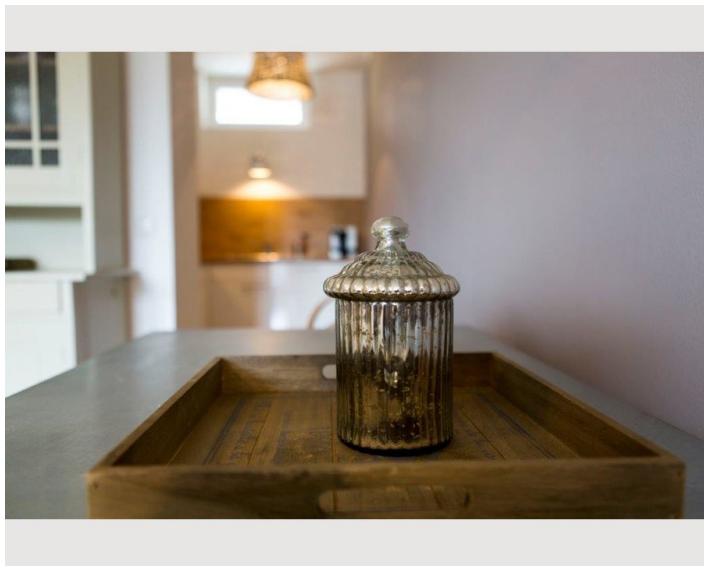
- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Lage

