

*2 Zimmer Wohnung, Wien*

# Helle Wohnung - direkt am Augarten

Objektnummer: GISD12

**ONLINE ANSEHEN UND MIETEN**

Helle und ruhige 2-Zimmer Wohnung in einem historischen Wohnhaus (1890) direkt am Augarten. Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen. Das Appartement ist ca. 50 m² groß und für 2-4 Personen geeignet.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 29.03. - 29.04.2024 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.684,52 |
| Kaution | € 2.000,00 |

**Wohnfläche**
50m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
2 private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**
14:00 - 23:00 Uhr

**Check-out**
00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Sofabett (2 Personen)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer. Das große Schafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und das kleine mit einem modernen Schlafsofa mit Federkernmatratze, welches bei Bedarf auch als Doppelschlafsofa genutzt werden kann.

Es gibt einen kleinen Essplatz für 4 Personen. Die Küche ist mit einem Herd mit Cerankochfeld, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Spülmaschine ausgestattet. Geschirr und Besteck ist vorhanden.

Auch auf einen Internetanschluss über W-Lan müssen Sie nicht verzichten.

Das moderne Bad verfügt über eine Dusche, einem WC, einem Handwaschbecken, einem Handtuch Wärmer und einem Haartrockner.

Im Haus gibt es einen Waschraum, der auf Anfrage kostenlos genutzt werden kann.
Es ist ein Nichtraucher-Apartment.

Auf Wunsch können wir Ihnen Babybetten oder Zustellbetten zur Verfügung stellen.

## Ausstattungsmerkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

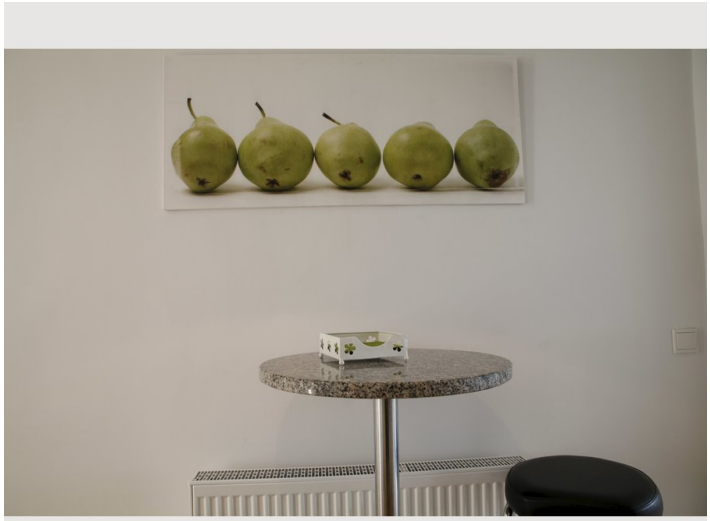
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

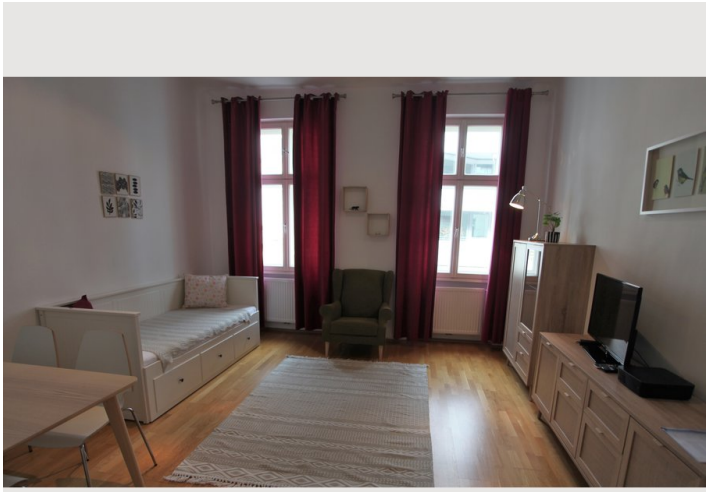
## Zusatzleistungen

- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

**Bildergalerie**









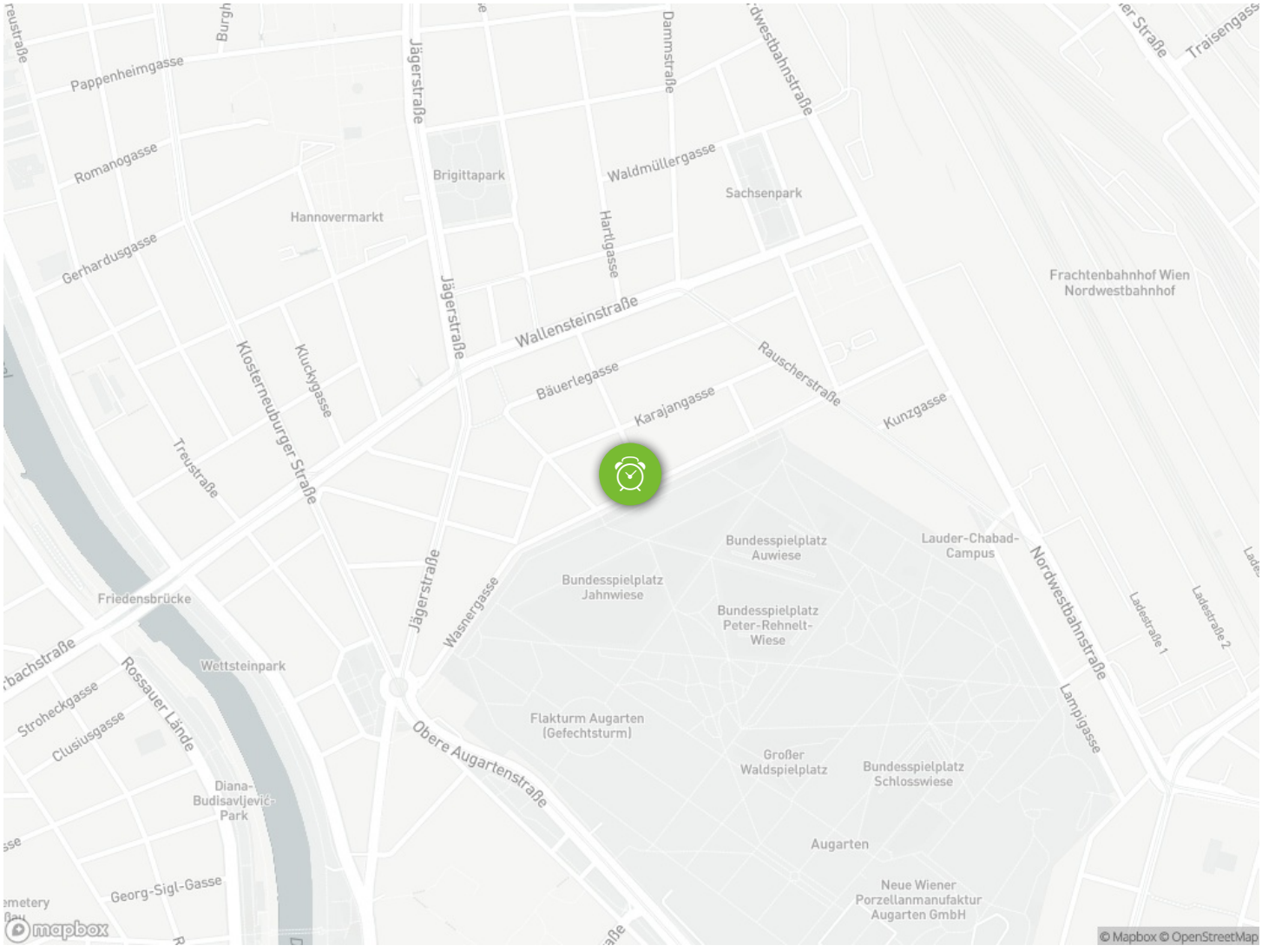








## Lage


Pappenheimgasse
Romanogasse
Gerhardusgasse
Jägerstraße
Brigittapark
Hannovermarkt
Dammstraße
Waldmüllergasse
Hartlgasse
Sachsenpark
Frachtenbahnhof Wien Nordwestbahnhof
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Karajangasse
Rauscherstraße
Kunzgasse
Klosterneuburger Straße
Kluckygasse
Treustraße
Friedensbrücke
Wettsteinpark
Rossauer Lände
Stroheckgasse
Clusiusgasse
Diana-Budisavljević-Park
Georg-Sigl-Gasse
Jägerstraße
Wasnergasse
Obere Augartenstraße
Flakturm Augarten (Gefechtsturm)
Bundesspielplatz Jahnwiese
Bundesspielplatz Auwiese
Bundesspielplatz Peter-Rehnelt-Wiese
Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Augarten
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
Lauder-Chabad-Campus
Nordwestbahnhof
Lamplgasse
Ladestraße 1
Ladestraße 2
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap