



2 ROOM APARTMENT, 1100 VIENNA

Newly built 2-room apartment with terrace and close to the metro

Object number: GQZJ1

[View and rent online](#)

Die ruhige und vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im EG in einem 2021 neu erbauten Wohnhaus. Aufgrund der Nähe zur U1 sowie zur Autobahn ist man schnell im Zentrum bzw. auch raus aus der Stadt.

Period	17/12/2025 - 17/01/2026
Number of persons	2
Total incl. VAT.	€ 1.952,45
Security deposit	€ 1.400,00

 **Living space**

44m²

 **Maximum occupancy**

3 Persons

 **Complete accommodation** 

1 Private bathroom 2 Shared bedrooms

 **Ground floor**
Elevator available

 **Check-in**
15:00 - 21:00 Clock

 **Check-out**
08:00 - 12:00 Clock

Sleeping options

Living and sleeping 1



1x Double bed (1,80 m x 2 m)

Living and sleeping 2



1x Sofa bed (1 person)

Description of accommodation

Die Wohnung verfügt über ein großes Doppelbett und eine ausziehbare Schlafcouch. Deshalb können 3 Personen gemütlich hier schlafen.

Die Küche und das Bad sind voll ausgestattet mit allen Geräten und Geschirr.

Frischluft kann man auf der Terrasse im Innenhof sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus schnappen.

Equipment & Features

Basic equipment

- Terrace
- Private washing machine
- Towels
- Vacuum cleaner
- Cleaning utensils
- Internet/Wifi
- Bedclothes
- Private toilet
- Iron & ironing board
- Hairdryer

First supply

- Toilet paper

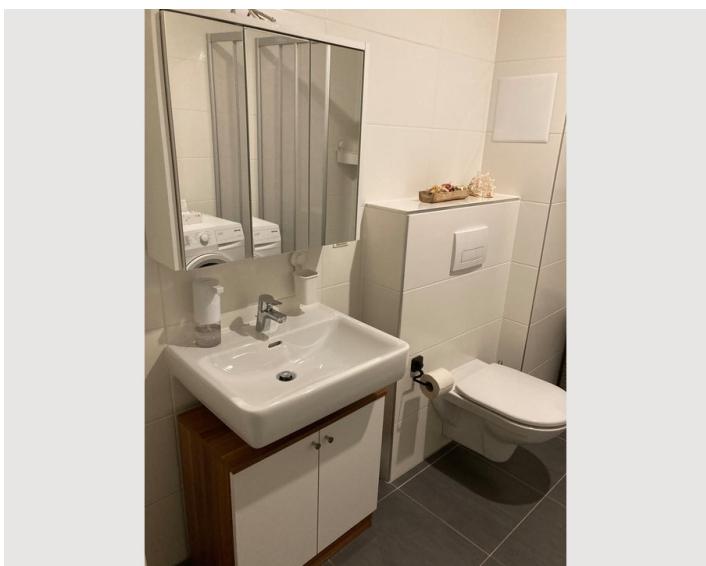
Kitchen

- Private kitchen
- Glasses/Tableware
- Dishwasher
- Cooking utensils
- Espresso machine
- Microwave

Informations

- Suitable for children
- Short-term parking zone subject to a charge
- Pets forbidden
- Smoking not allowed
- Private entrance

Picture gallery





Infrastructure

- Grocery store (Billa) across the street
- Bus station 67A, 68A und 17A in a 3 min walking distance
- U1 Metro Station "Neulaa" in a 5 min walking distance
- U1 Station "Main railway station" within a distance of 6 metro stations

Lebensmittelgeschäft: Billa befindet sich gleich gegenüber, Hofer und Billa Plus sind 1 U-Bahn oder 2 Bus Stationen entfernt.

Apotheke: befindet sich gegenüber auf der anderen Straßenseite.

Parkplätze: In Wien gibt es aktuell nur Kurzparkzonen (06-22 Uhr) in allen Bezirken im Freien wofür ein Parkschein notwendig ist.

Location

