



HOUSE, 3011 PURKERSDORF

## **Hotel -Villa Nähe See Purkersdorf Wien**

Object number: LQNQ1

**View and rent online**

Gute Verkehrs Verbindung Zentrum Nähe Wienerwald See Nähe Erholungs Gebiet 4 km von der Wiener Stadtgrenze 14 Bezirk und Auhofzentrum absolute ruhe Lage Luxus Villa mit Firmensitz in Attraktiver Lage Hotel mit Schwimmhalle 200qm und Wellnessbereich

<b>Period</b>	09/12/2025 - 09/01/2026
<b>Number of persons</b>	2
<b>Total</b> incl. VAT.	€ 6.561,30
Security deposit	€ 5.000,00

 **Living space**

182m<sup>2</sup>

 **Maximum occupancy**

15 Persons

 **Complete accommodation** 

4 Bathroom at the corridor 10 Separated bedrooms

 **1. floor**

 **Check-in**

13:30 - 18:30 Clock

 **Check-out**

09:00 - 11:00 Clock

## Sleeping options

### Bedroom 1



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

### Bedroom 2



2x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

### **Bedroom 3**



2x Double bed (1,80 m x 2 m)

### **Bedroom 4**



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

### **Bedroom 5**



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

### **Bedroom 6**



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

### **Bedroom 7**



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

### **Bedroom 8**



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

### **Bedroom 9**



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

### **Bedroom 10**



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Single bed

## **Descriptiton of accommodation**

Gute Verkehrs Verbindung Zentrum Nähe Wienerwald See Nähe Erholungs Gebiet 4 km von der Wiener Stadtgrenze 14 Bezirk und Auhofzentrum absolute ruhe Lage

Luxus Villa mit Firmensitz in Attraktiver Lage Hotel mit Schwimmhalle 200qm und Wellnessbereich Plus 80qm Lagerhalle und Büros wie auch Wohnzimmer und Schlafzimmer Wendeltreppen wie auch Bibliothek Terrassen jeweils Büronutzung möglich WLAN und Wifi ist dabei voll möbliert mit Fernseher keine Arbeit oder Werkstatt möglich da Ruhelage ist.

Villa in einer beliebten Villengegend See Nähe von Wiener Stadtgrenze nur 4 km entfernt in der Nähe von der Passage AuhofZenter Schöne ruhe Lage !

Lagerfläche 80qm plus 4 Auto Parkplätze Nutzbar als Wohn-Bürohaus Versicherung Anwaltskanzlei Firmensitz

voll möbliert mit Wlan Wifi Fernseher TV Kabelanschluss

Große Schöne Schwimmhalle beheizt im Haus Erdgeschoss und Wellnessbereich See Nähe ! für das gehobene Klientel !

Miete ist warm Heiz kosten sind dabei !

Es handelt sich um eine Villa Mehrfamilienhaus mit einer Wohnnutzfläche von über 750qm und Gesamtgrundstück über 1080qm

ein nach Bau eins zu eins aus Hollywood Beverli Hills wurde in den frühen 80s Jahren gebaut in Massiver und aufwendiger Liebe zum Details Fertiggestellt ! mit Schwimmhalle und hochwertiger Sauna Wellnessbereich wie auch Galerie und Wendeltreppen Bibliothek.

## Equipment & Features

### Basic equipment

- Balcony
- Loggia
- Roof-terrace
- Internet/Wifi
- TV
- Private dryer
- Towels
- Toilet at the corridor
- Garage
- Vacuum cleaner
- Cleaning utensils
- Terrace
- Garden
- Garden sharing
- Music system/docking station
- Private washing machine
- Bedclothes
- Private toilet
- Private parking space
- Parking on the road without time limit without any cost
- Iron & ironing board
- Hairdryer

### Fireplace

- Charcoal grill
- Tiled stove
- Open fireplace

### Pool

- Indoor Pool
- Whirlpool

### Wellness

- Sauna
- Fitness room

### First supply

- Toilet paper
- Soap
- shampoo
- Nespresso capsules

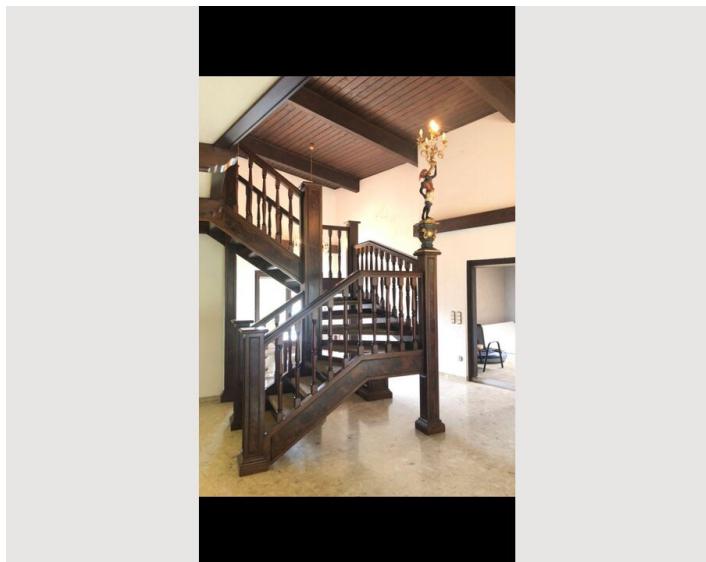
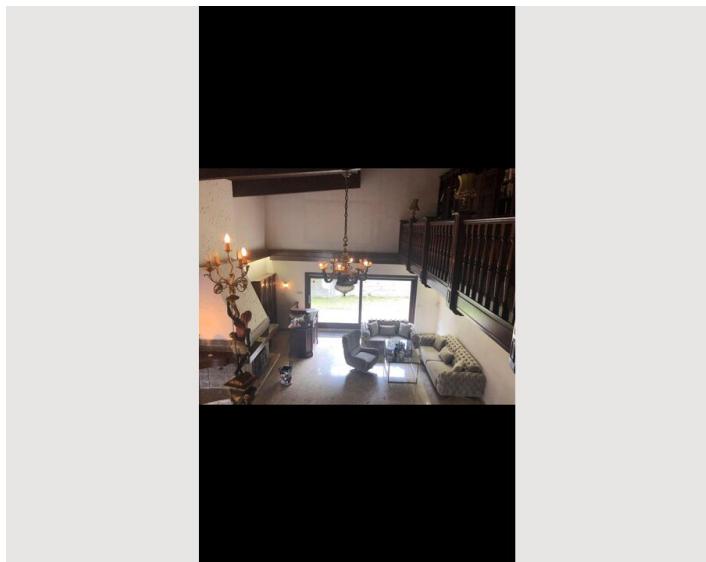
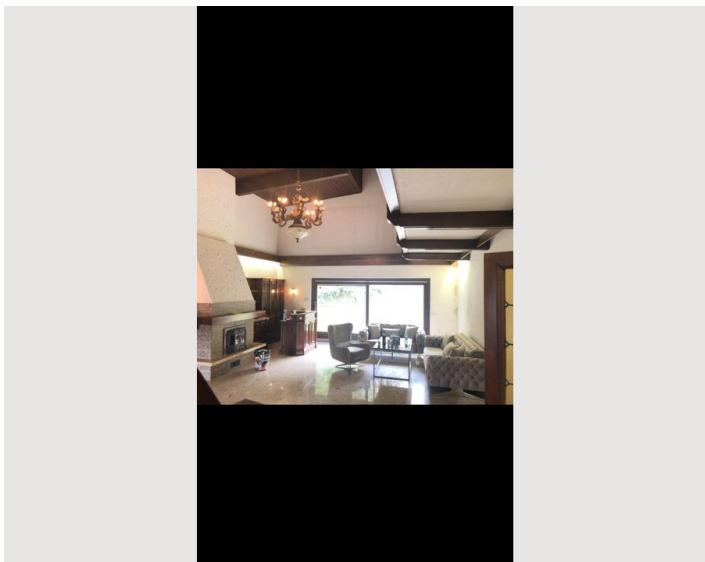
### Kitchen

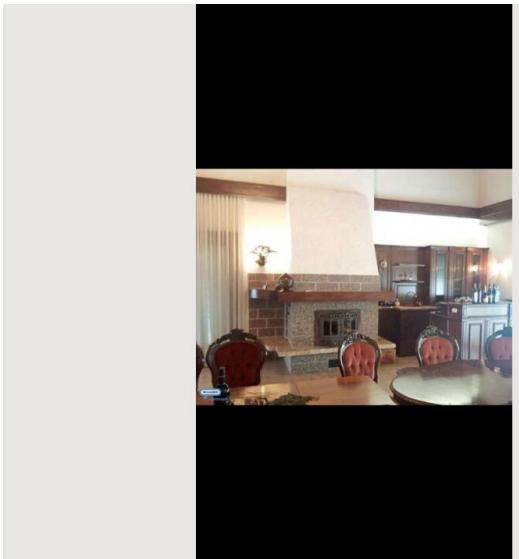
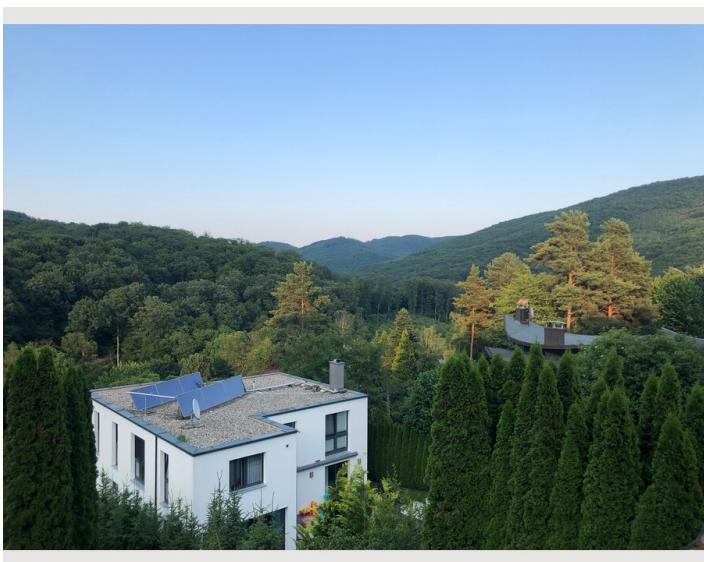
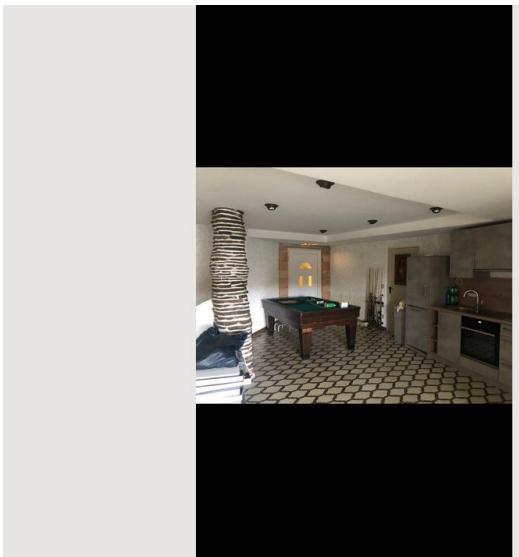
- Private kitchen
- Kitchenette
- Glasses/Tableware
- Dishwasher
- Shared kitchen
- Cooking utensils
- Filter coffee
- Microwave

## Informations

- Suitable for children
- Private entrance
- Bicycle room free of charge
- Desk/Workplace
- Regular cleaning at extra cost

## Picture gallery







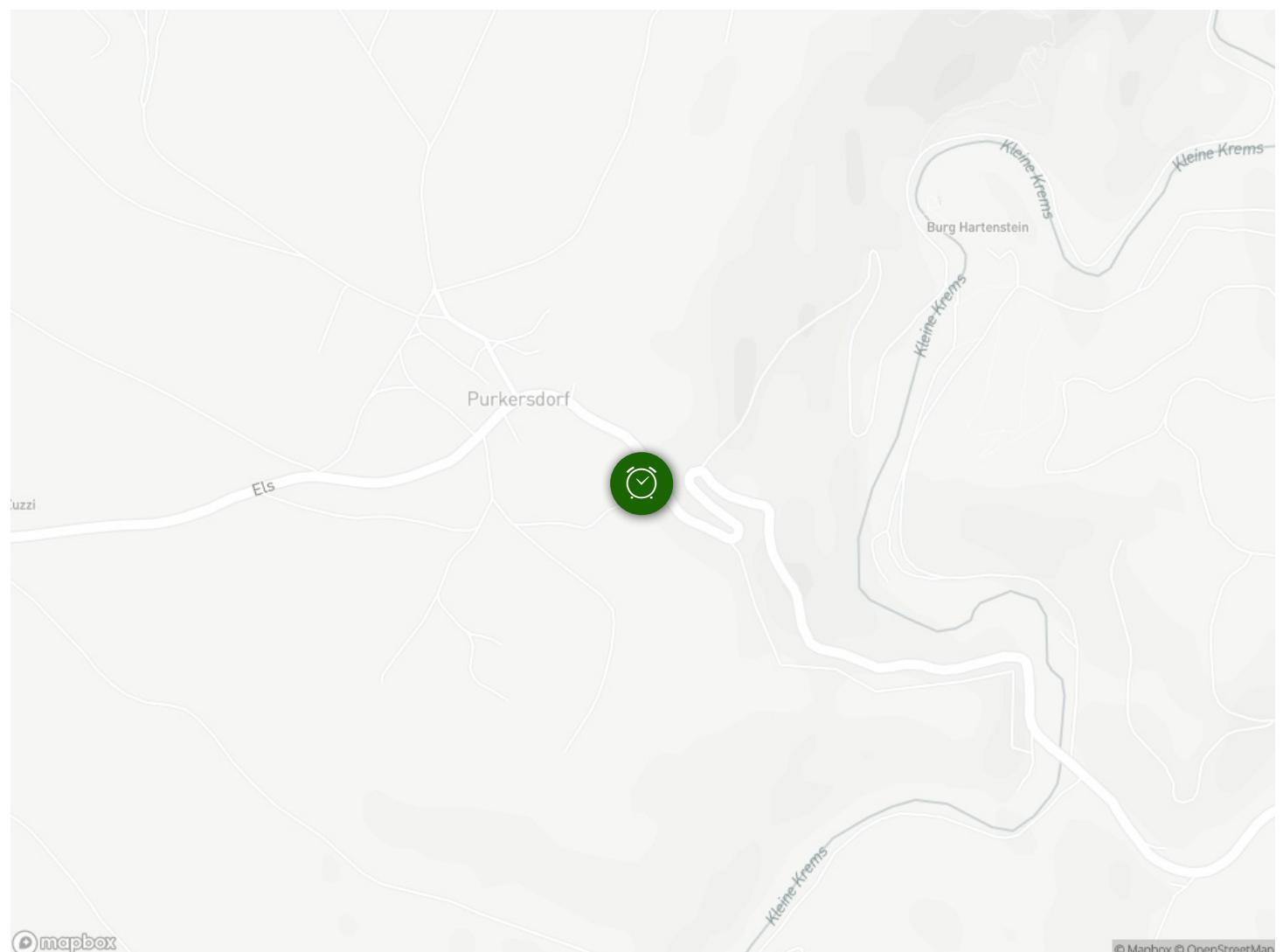
## **Infrastructure**

 Bus

---

Bushaltestelle

## Location



© Mapbox © OpenStreetMap