



STUDIO APARTMENT, 1120 VIENNA

## Cool Art-Studio with loggia, rooftop pool, sauna and private indoor parking

Object number: LFG35

[View and rent online](#)

This Art-Studio is located in an extremely quiet area and was completely renovated in April 2020. Highlights are the big rooftop terrace with sauna und outdoor pool and the private indoor parking

<b>Period</b>	11/12/2025 - 11/01/2026
<b>Number of persons</b>	2
<b>Total</b> incl. VAT.	€ 1.736,90
Security deposit	€ 1.300,00

**Living space**

58m<sup>2</sup>

**Maximum occupancy**

2 Persons

**Complete accommodation** ?

1 Private bathroom 2 Shared bedrooms

**6. floor**

Elevator available

**Check-in**

07:00 - 20:00 Clock

**Check-out**

09:00 - 11:00 Clock

## Sleeping options

### Living and sleeping 1



1x Double bed (1,80 m x 2 m)

### Living and sleeping 2

## Description of accommodation

Das im April 2020 komplett neu renovierte, gemütliche Art-Studio ist im 6. Lift-Stock mit einer 6m<sup>2</sup> großen südostseitigen Loggia. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend mit exzellenter Anbindung zur Wiener Innenstadt, ist top-ausgestattet, gepflegt und bietet ausreichend Platz und Stauraum.

Besondere Highlights sind die große Terrasse am Dach des Hauses mit Sauna und Swimmingpool, sowie der private Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Die ganze Wohnung steht zur alleinigen Benutzung:

Von dem großzügigen Wohnzimmer mit eigenem Essbereich & breitem Bettsofa und dem gemütlichen Schlafzimmer gelangt man auf die wind- und wettergeschützte Loggia mit Blick in den grünen Innenhof. Die Wohnung bietet eine geräumige Garderobe, Schränke und ausreichend Platz und Stauraum für persönliche Sachen. Die Küche ist großzügig ausgestattet. Der gemütliche Schlafbereich kann mit Blackout-Vorhängen komplett abgedunkelt & abgetrennt werden.

Das schnelle, stabile WLAN ist in der gesamten Wohnung verfügbar.

Ein Stockwerk darüber, in der 7. Etage, steht die gesamte Dachterrasse des Hauses mit Swimmingpool und Sauna zur Mitbenutzung zur Verfügung.

## Equipment & Features

### Basic equipment

- Loggia
- Internet/Wifi
- TV
- Community washing machine
- Towels
- Garage
- Iron & ironing board
- Hairdryer
- Roof-terrace
- Music system/docking station
- Private washing machine
- Bedclothes
- Private toilet
- Vacuum cleaner
- Cleaning utensils

### Pool

- Outdoor Pool

### Wellness

- Sauna

### First supply

- Toilet paper
- Soap
- shampoo

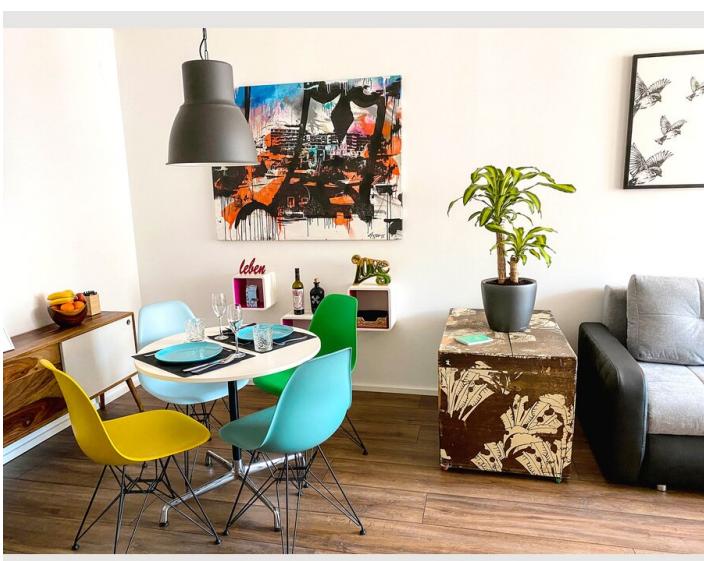
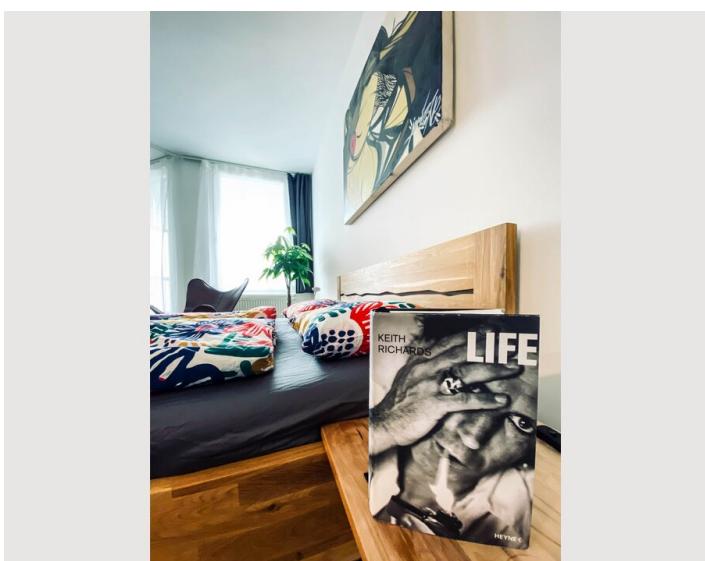
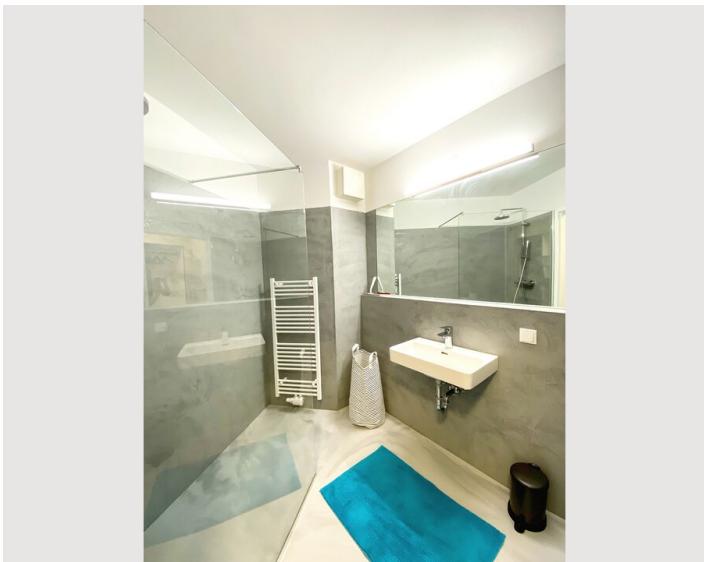
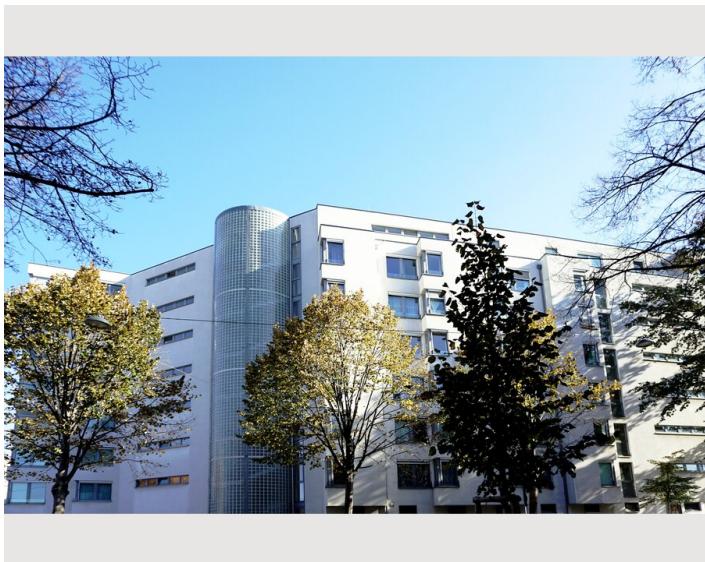
### Kitchen

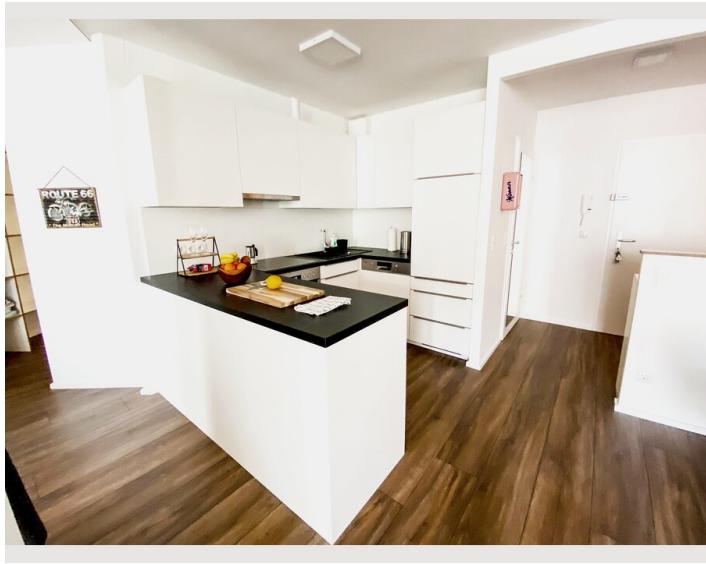
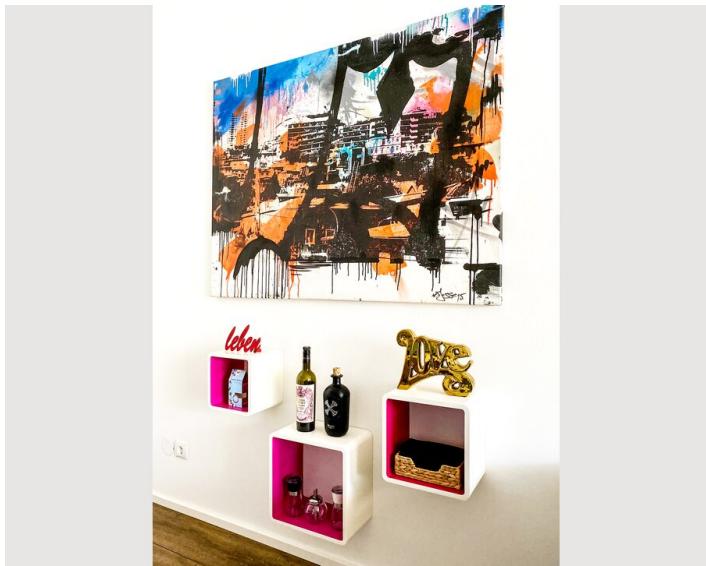
- Private kitchen
- Glasses/Tableware
- Dishwasher
- Cooking utensils
- Espresso machine

## Informations

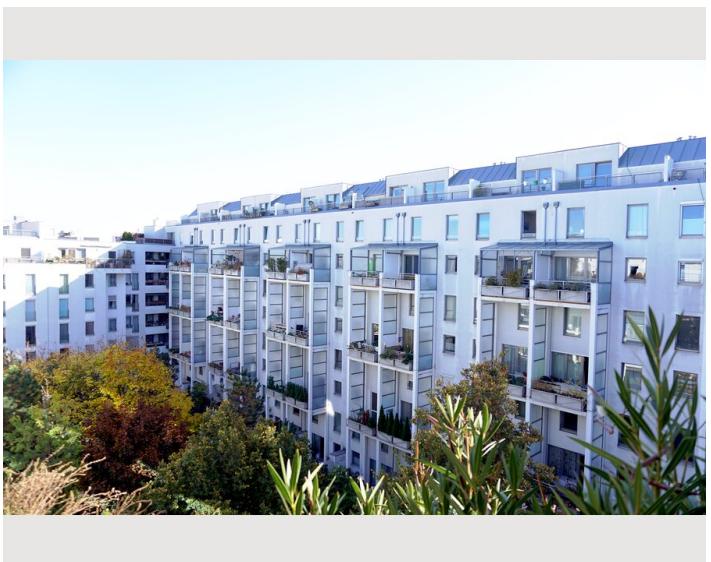
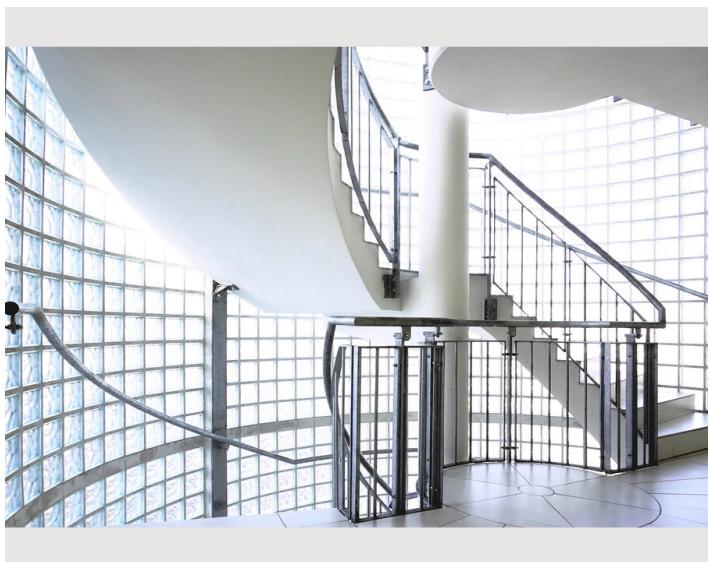
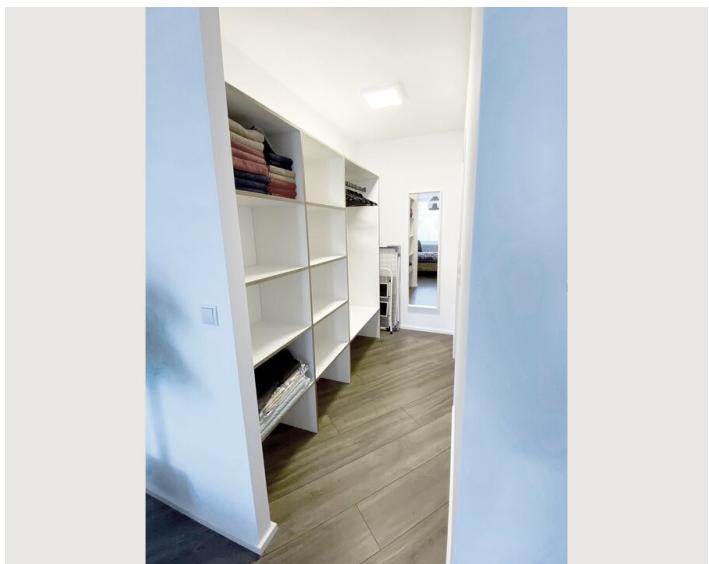
- Smoking not allowed
- Pets forbidden
- Bicycle room free of charge
- Private entrance
- Regular cleaning at extra cost

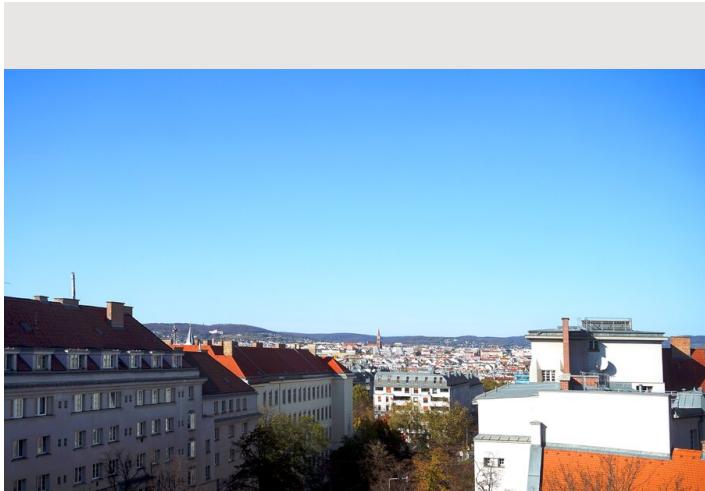
## Picture gallery





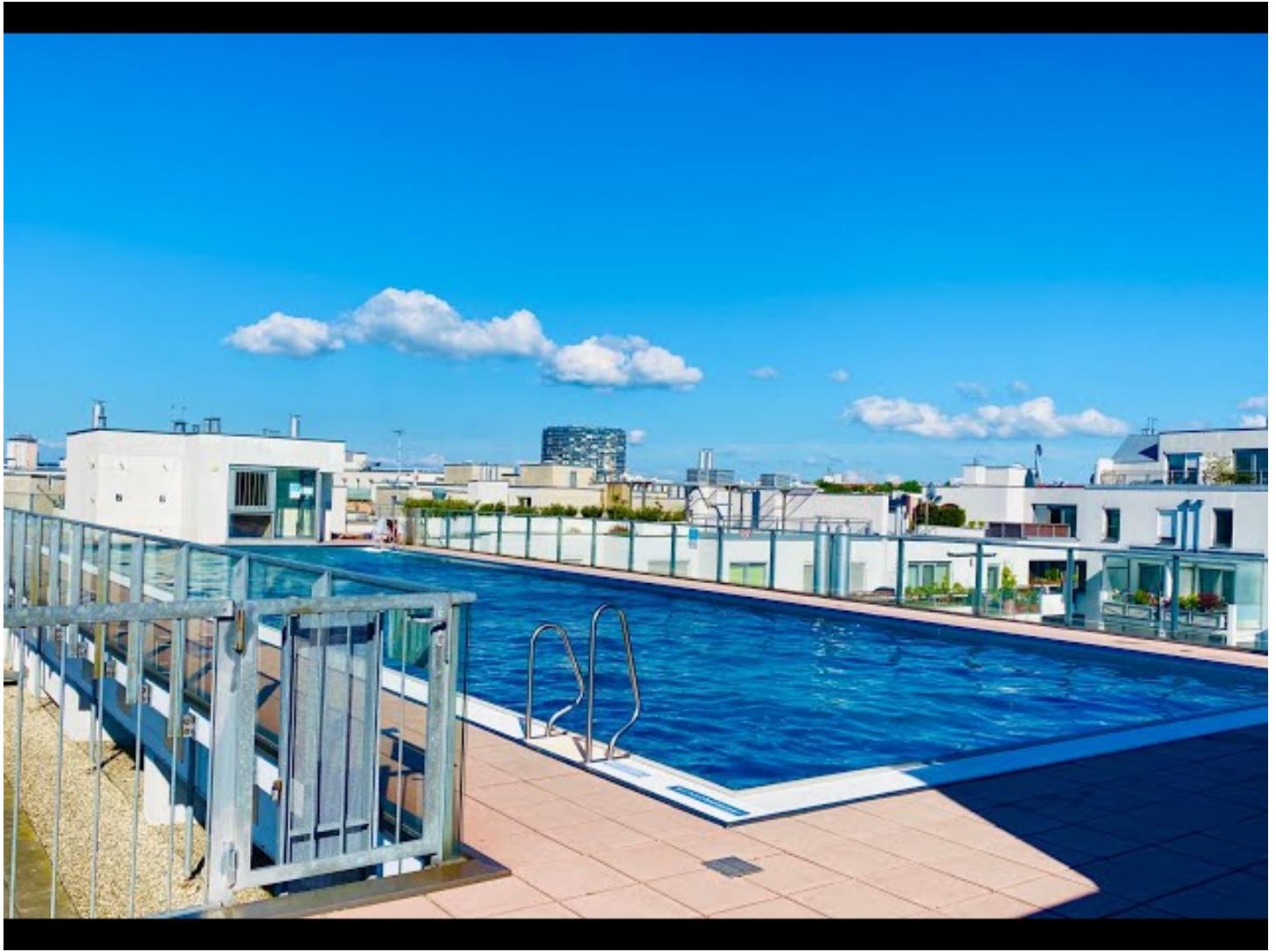
*Take one  
to sweeten your  
day in Vienna!*





## Video

[Goto Video](#)



## Location

