



3 ROOM APARTMENT, 1220 VIENNA

## 3 Raum Apartment mit Pool Nähe Vienna international

Object number: VYIN1

[View and rent online](#)

<b>Period</b>	20/12/2025 - 20/01/2026
<b>Number of persons</b>	2
<b>Total</b> incl. VAT.	€ 1.784,58
Security deposit	€ 1.200,00

Sehr gemütliche und helle Wohnung mit allem was man braucht  
Highlights das große Pool im Innenhof zur gemeinschaftlichen  
Nutzung mit Sonnenliegen und Umkleidekabinen Dachterrasse zur  
gemeinschaftlichen Nutzung Fahrradraum Waschküche Nähe U1



### Living space

80m²



### Maximum occupancy

3 Persons



### Complete accommodation ?

1 Private bathroom 2 Separated bedrooms



### 4. floor

Elevator available



### Check-in

12:00 - 17:00 Clock



### Check-out

12:00 - 17:00 Clock

## Sleeping options

### Bedroom 1



1x Double bed (1,80 m x 2 m)

### Bedroom 2



1x Single bed

## Descriptiton of accommodation

Sehr gemütliche 3 Zimmerwhg

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Garderobe und angrenzendem großzügigem Abstellraum

-Separates Wc

-Badezimmer mit Waschtisch und Waschmaschine großer Spiegel

Saubere modernisierte Fliesen

Kein Fenster

- Schlafzimmer 1 geräumig und heller Raum mit Weitsicht straßenseitig gut gedämmte Fenster und keine Lärmbelästigung

Großes Doppelbett 180/200

Zwei Nachttische

Kleiderschrank

Arbeitsbereich Schreibtisch und Sessel verdunkelungsvorhang

- Schlafzimmer 2

schlafbett 80/200

Verdunkelungsvorhang

Helles straßenseitiges Fenster

- Wohnküche

Offener wohn- Ess-Bereich

Gemütliche Küche mit Herd Kühlschrank Abwasch und ausreichend Stauraum

Geschirr und Kochutensilien vorhanden

Kaffeemaschine Wasserkocher und Toaster

Sitzbank mit Esstisch und zwei Stühle

Hochwertige Leder Eckbank mit Teppich und zwei Couchtischen

Verdunkelungsvorhang

Hochwertige Wohnwagen mit TV Gerät und Beleuchtung

Hofseitig mit Blick aufs Gemeinschafts Outdoor Pool

Gemeinschaftsdachterrasse

Fahrradraum

Müllraum vom Hauseingang zugänglich

Waschküche mit Trockner

Lage :

- 3 U-Bahn Stationen zum Vienna international Center

- 1 U-Bahn Station zur alten Donau

- 20 Minuten U-Bahn zum stephansplatz ohne umsteigen

Die U-Bahn liegt ca. 4 Minuten von dem Apartment entfernt

In der Straße wo das Apartment liegt befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten:

Etsan und BIPA direkt vor der Tür

Lidl Billa Pennymarkt Hofer jeweils in 5 Minuten Gehweite entfernt

Post Eisdiele Trafik Lokal Solarium Tankstelle in 5 Minuten Fußweg erreichbar

In 10 Autominuten Entfernung liegt der Badeteich Hirschstetten, das Einkaufszentrum Stadlau :

IKEA, OBI, TK MAX, Deichmann, Teddy, Interspar, Fitness Center, decathlon uvm

## Equipment & Features



### Basic equipment

- Garden sharing
- Private washing machine
- Bedclothes
- Private toilet
- Cleaning utensils
- TV
- Community dryer
- Towels
- Vacuum cleaner
- Hairdryer



### Pool

- Outdoor Pool



### First supply

- Toilet paper
- Soap
- shampoo



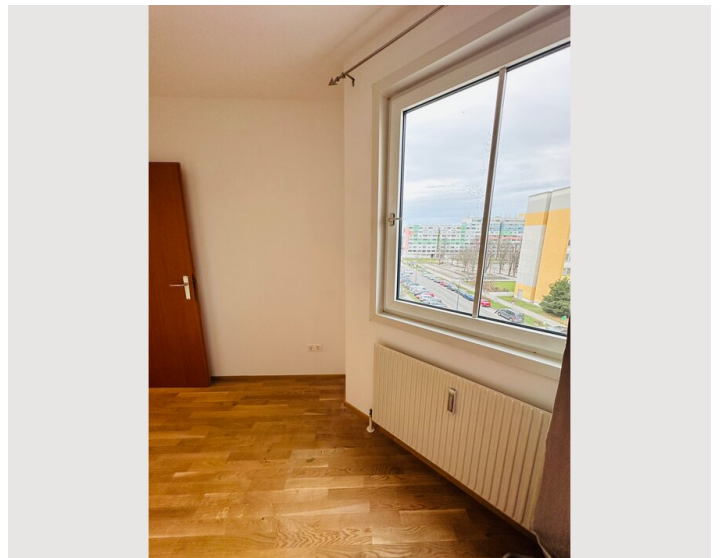
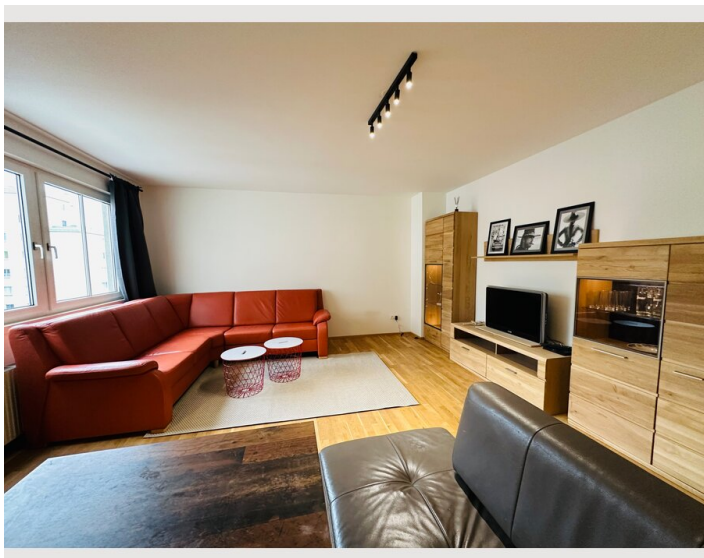
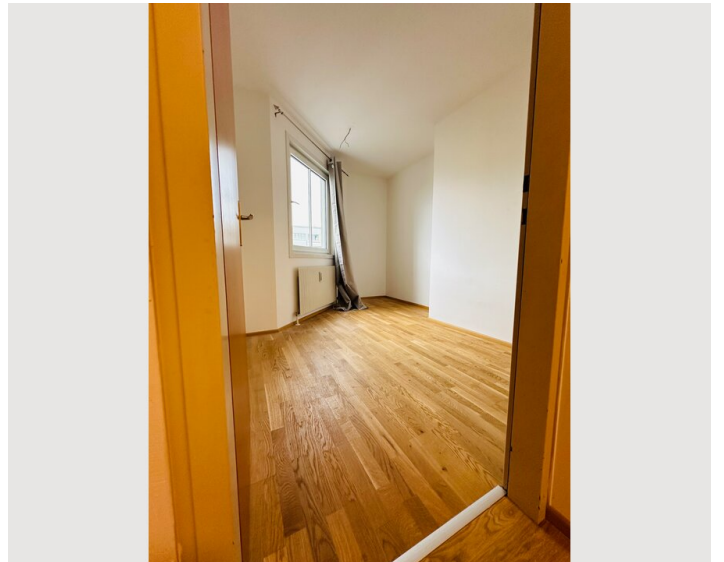
### Kitchen

- Private kitchen

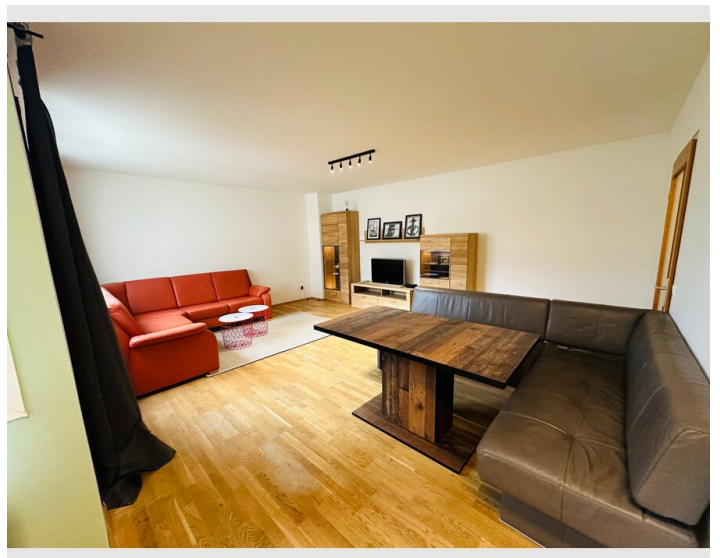
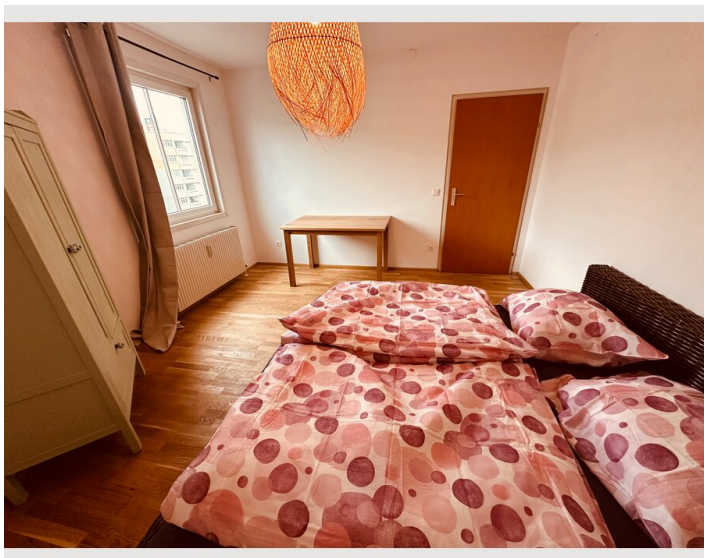
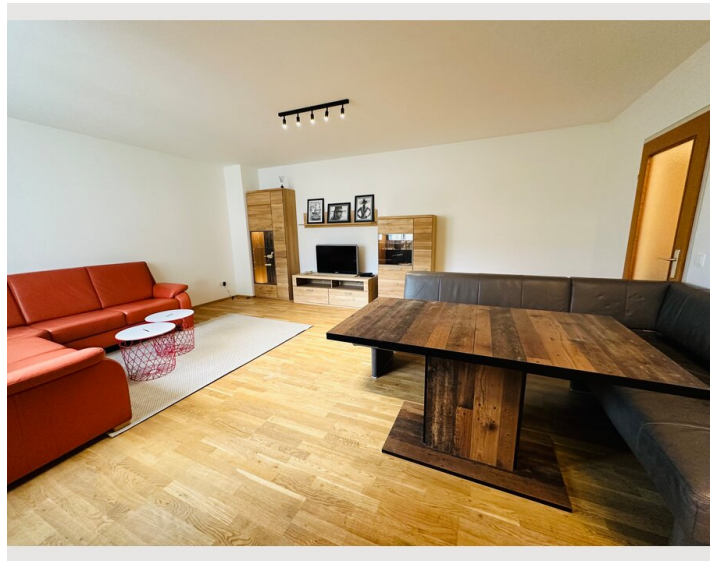
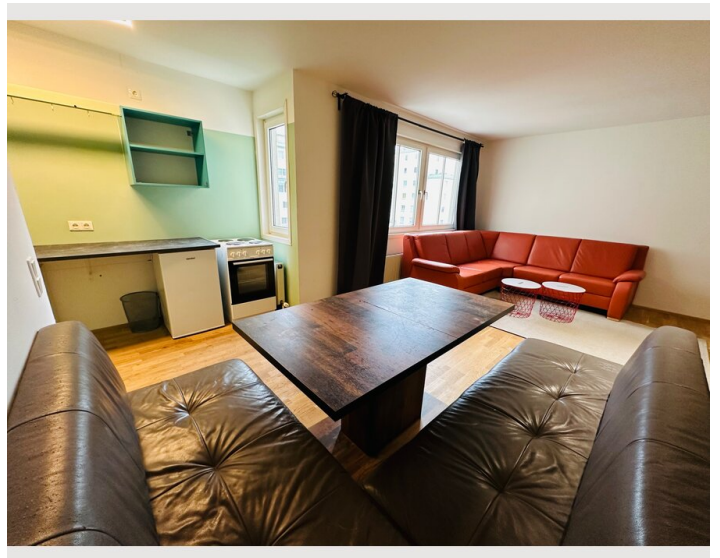
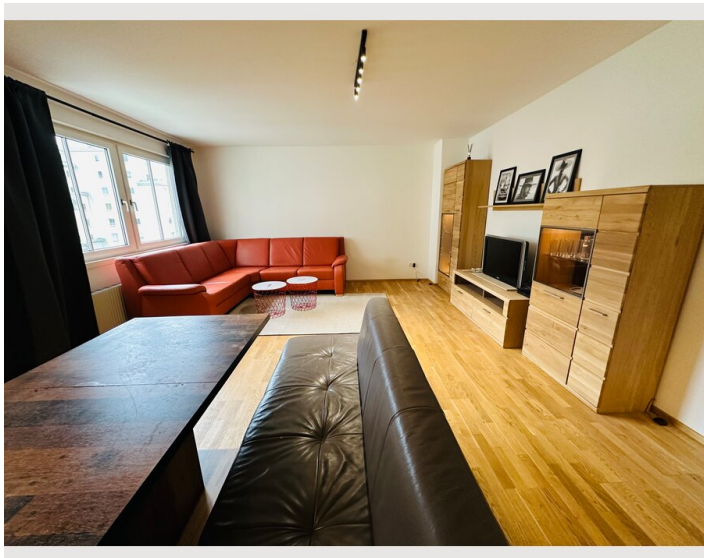
## Informations

- Suitable for construction workers
- Smoking allowed
- Desk/Workplace
- Pets on request
- Bicycle room free of charge
- Suitable for children
- Short-term parking zone subject to a charge
- Private entrance
- Regular cleaning at extra cost

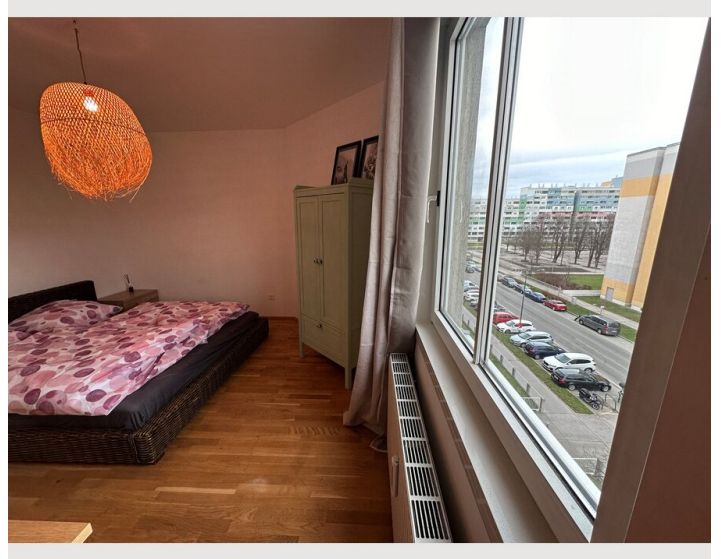
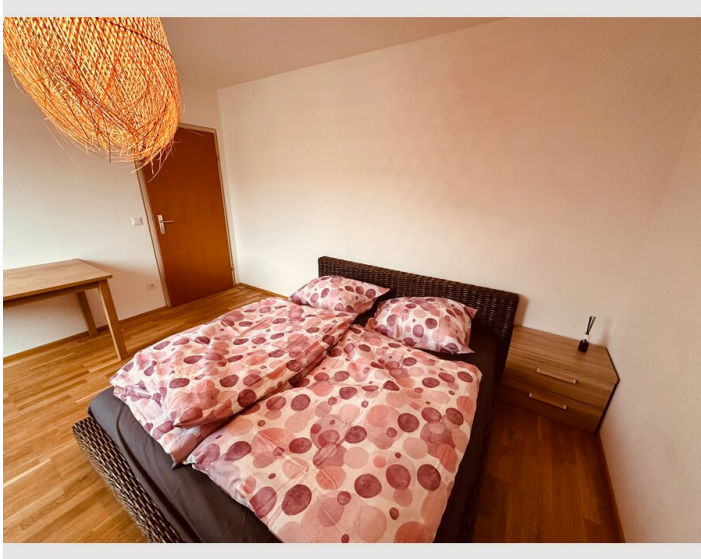
## Picture gallery











## Infrastructure



- 3 U-Bahn Stationen zum Vienna international Center
- 1 U-Bahn Station zur alten Donau
- 20 Minuten U-Bahn zum stephansplatz ohne umsteigen

Die U-Bahn liegt ca. 4 Minuten von dem Apartment entfernt

In der Straße wo das Apartment liegt befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten:

Etsan und BIPA direkt vor der Tür

Lidl Billa Pennymarkt Hofer jeweils in 5 Minuten Gehweite entfernt

Post Eisdiele Trafik Lokal Solarium Tankstelle in 5 Minuten Fußweg erreichbar

In 10 Autominuten Entfernung liegt der Badeteich Hirschstetten, das Einkaufszentrum Stadlau :

IKEA, OBI, TK MAX, Deichmann, Teddy, Interspar, Fitness Center, decathlon uvm

## Location

