



3 ROOM APARTMENT, 8051 GRAZ

Gemütliche Wohnung mit Garten und Parkplatz

Object number: DQUN1

[View and rent online](#)

Sehr gemütliche Wohnung mit privaten Parkplatz und Gartenmitbenützung.

Period	17/12/2025 - 17/01/2026
Number of persons	2
Total incl. VAT. Security deposit	€ 2.220,82 € 1.700,00

Living space

78m²

Maximum occupancy

6 Persons

Complete accommodation ?

1 Private bathroom 2 Separated bedrooms 1 Living-Sleepingroom

1. floor

Check-in

14:00 - 22:00 Clock

Check-out

07:00 - 10:00 Clock

Sleeping options

Bedroom 1



1x Double bed (1,80 m x 2 m)

Bedroom 2



1x Double bed (1,60 m x 2 m)

Living and sleeping



1x Sofa bed (2 persons)

Descriptiton of accommodation

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock. Vom Vorraum aus gelangen sie in die getrennte Küche, in der sie alles finden, was sie fürs Kochen brauchen. Von den Küchen gelangen sie in den Abstellraum und auch in das Badezimmer. Weiters gelangen sie in den großen, lichtdurchfluteten Wohnraum mit Zugang zum westseitigen Balkon, wo sie die Nachmittagssonne und Abendsonne genießen können. Von dem Vorraum gelangen sie in das kleine Schlafzimmer und WC. Zum Schlafen, stehen ihnen ein Doppelbett, ein ausziehbares Bett und eine ausziehbare Couch für 2 weitere Personen zur Verfügung. Die Wohnung ist derzeit vermietet, deswegen habe ich nur die Fotos. Am Tag ist die Wohnung viel heller und freundlicher. Die Wohnung wird mehr ausgestattet, als man auf den Fotos sehen kann.

Equipment & Features

Basic equipment

- Balcony
- Internet/Wifi
- Private washing machine
- Towels
- Private parking space
- Iron & ironing board
- Hairdryer
- Garden sharing
- TV
- Bedclothes
- Private toilet
- Vacuum cleaner
- Cleaning utensils

First supply

- Toilet paper
- Soap
- shampoo

Kitchen

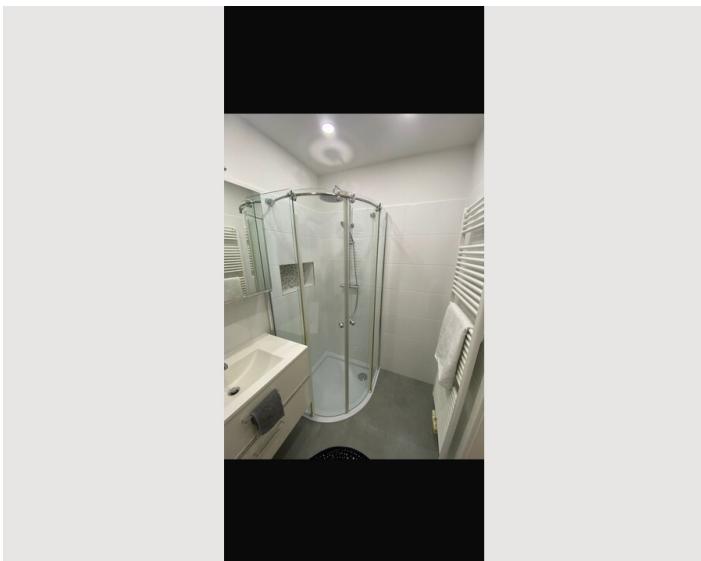
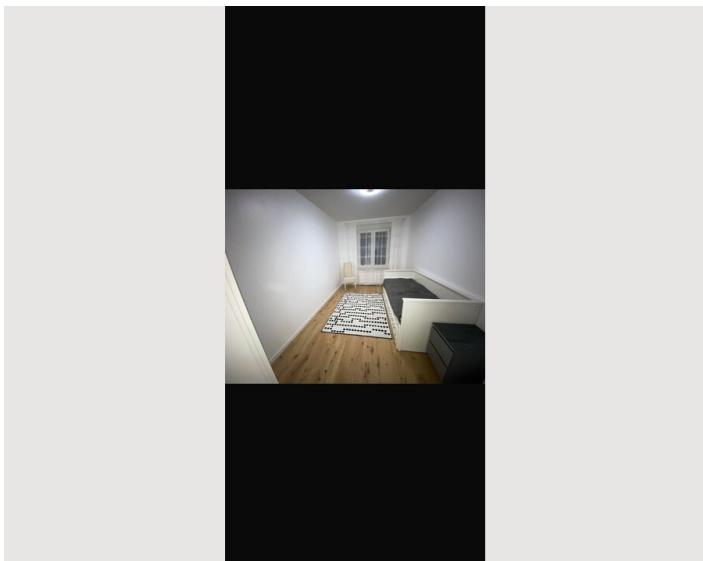
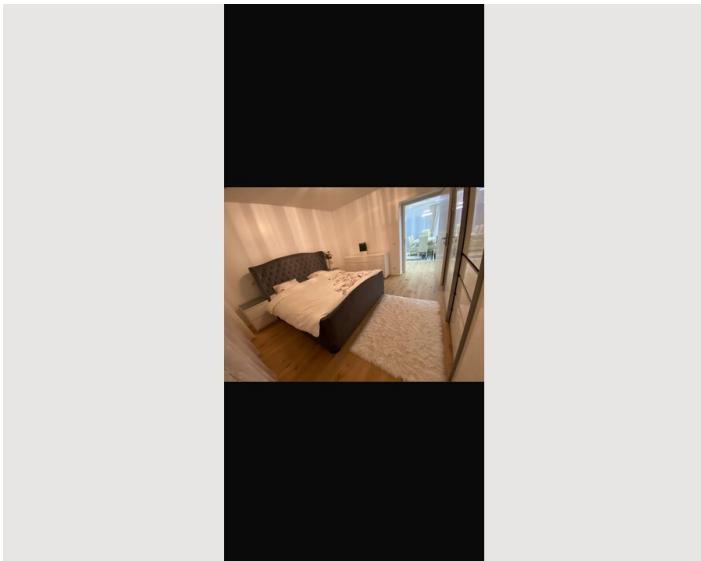
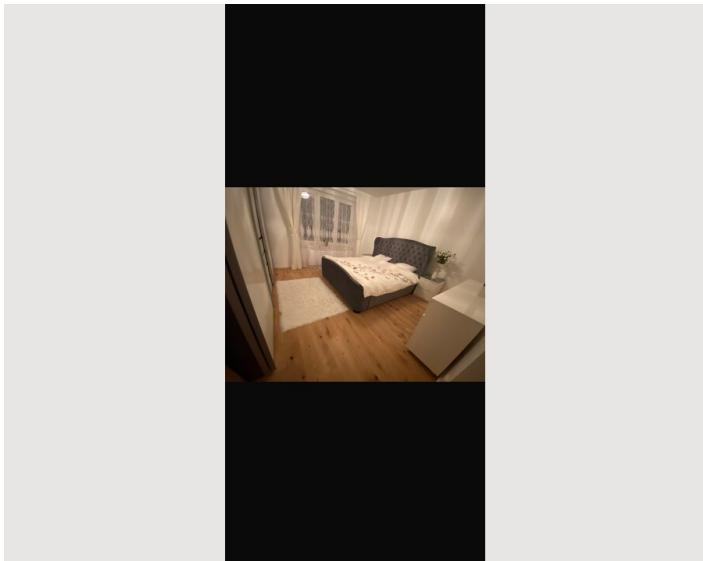
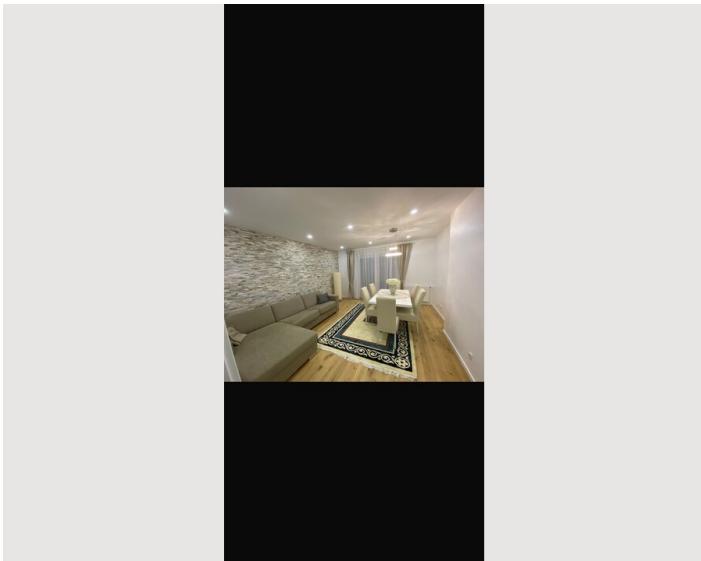
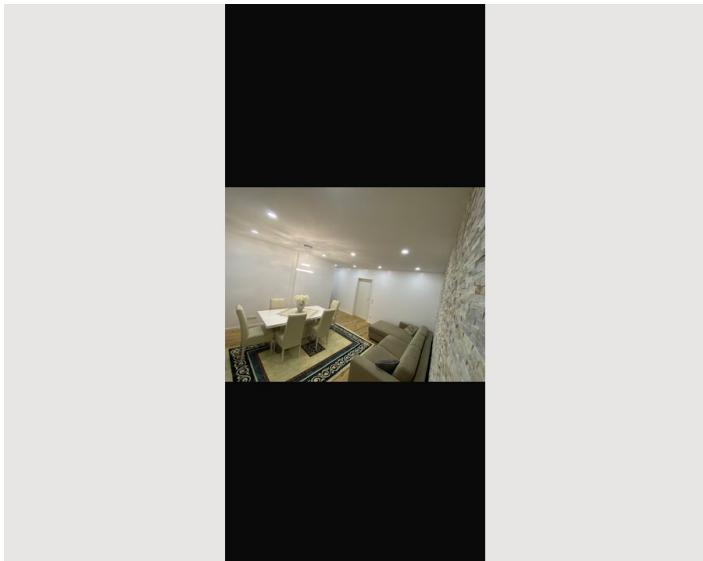
- Private kitchen
- Glasses/Tableware
- Dishwasher
- Cooking utensils
- Filter coffee
- Microwave

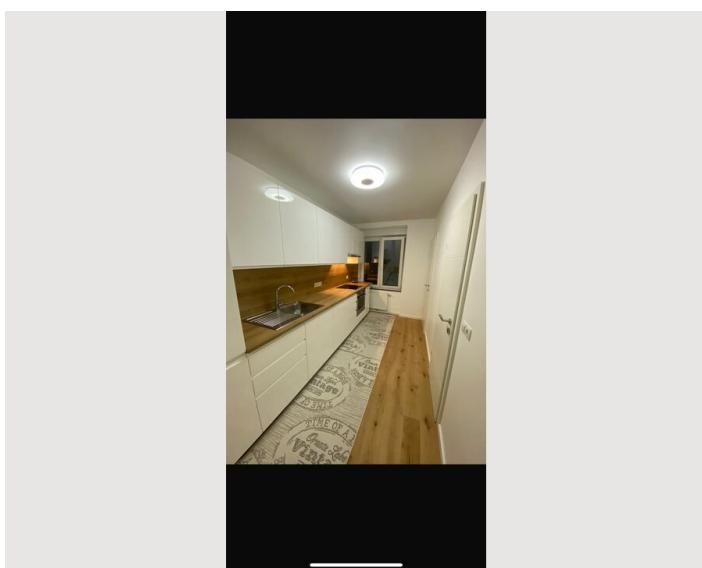
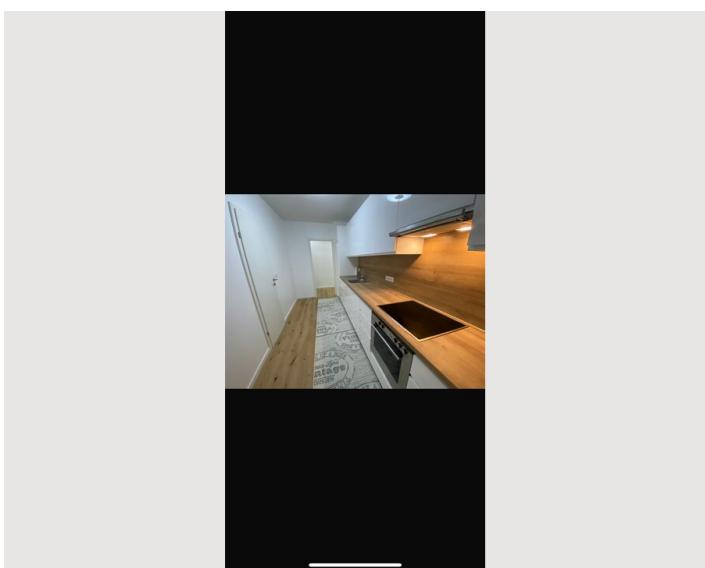
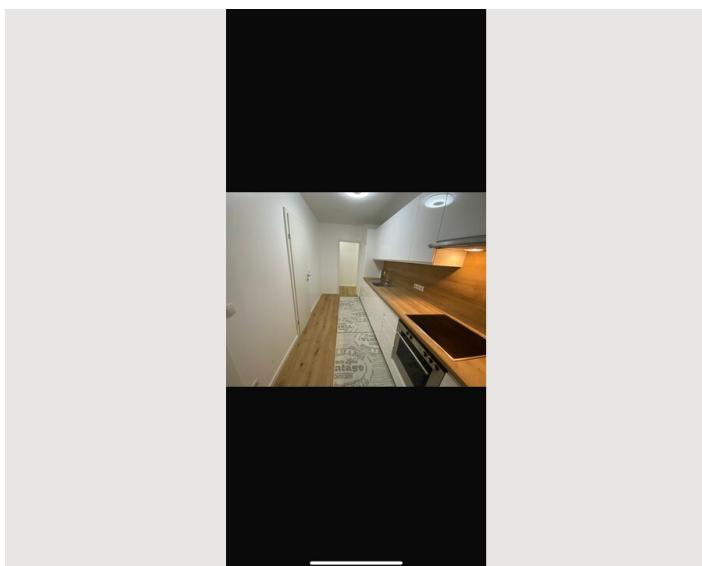
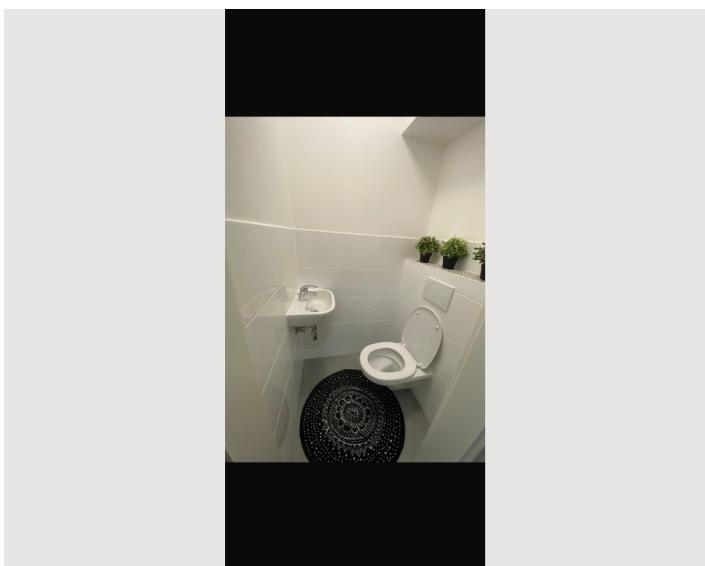
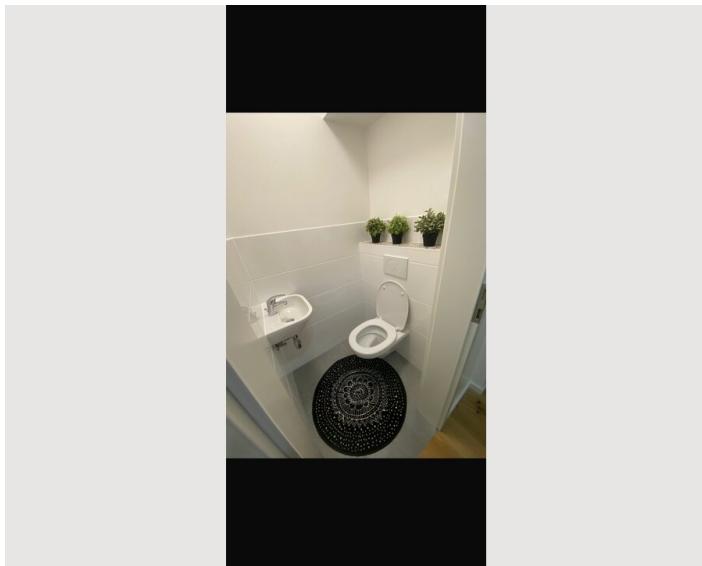
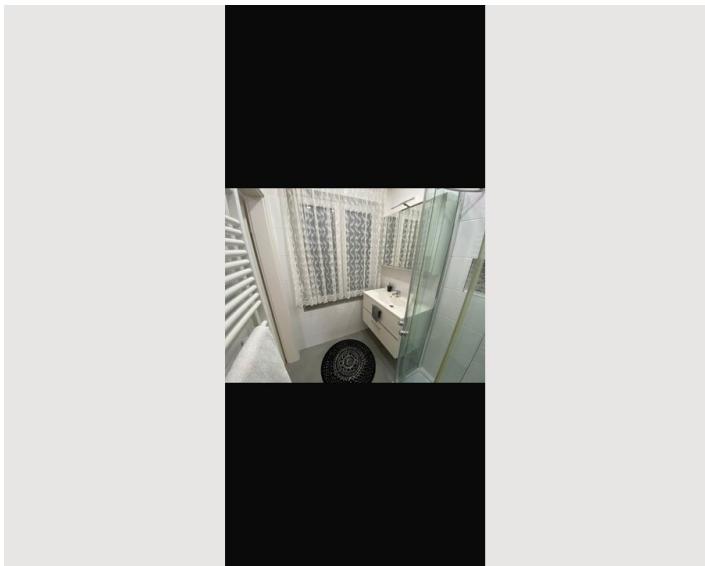
Informations

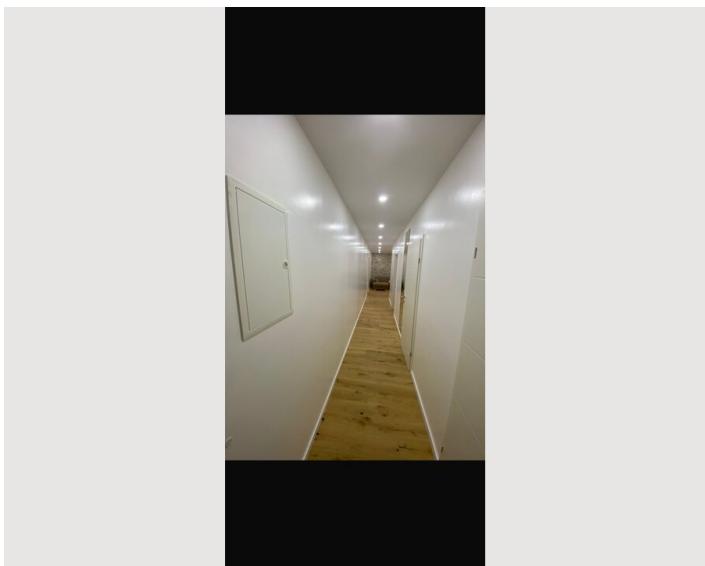
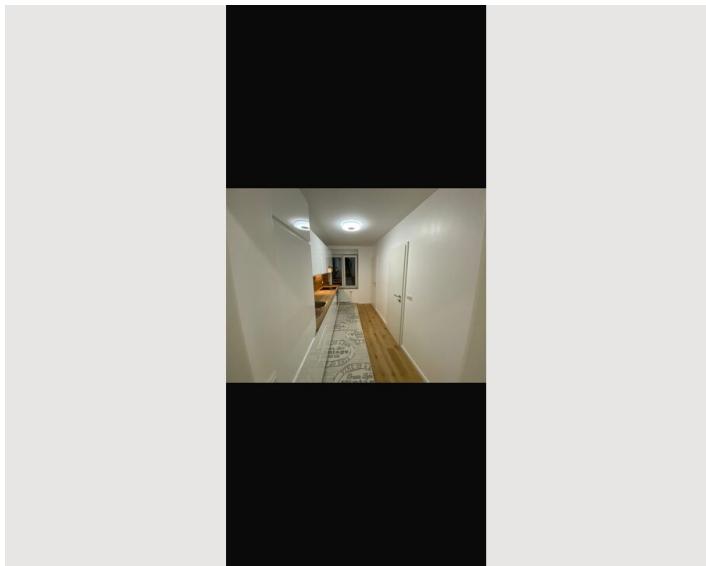
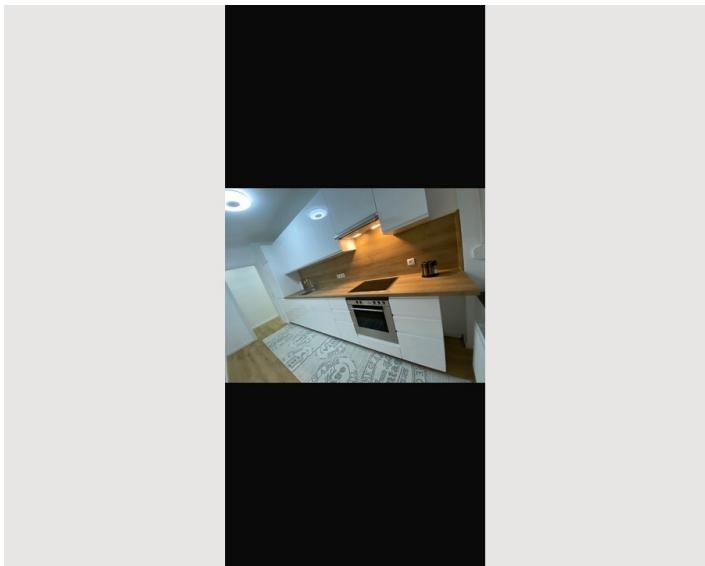
- Suitable for construction workers
- Smoking not allowed
- Desk/Workplace
- Regular cleaning at extra cost

- Suitable for children
- Free short-term parking zone
- Pets forbidden
- Bicycle room free of charge

Picture gallery







Infrastructure



sehr ruhige Gegend

Location

