



2 ROOM APARTMENT, 1010 VIENNA

## City Center: 2-Room Furnished Apartment

Object number: TGRABEN

[View and rent online](#)

The apartment is fully equipped with bedsheets, washing machine, kitchen utilities, hotel standard sheets and towels and fast internet plus international TV channels. The rent price is all-inclusive: including utilities, and furniture.

<b>Period</b>	10/12/2025 - 10/01/2026
<b>Number of persons</b>	2
<b>Total</b> incl. VAT.	€ 4.552,92
Security deposit	€ 3.300,00

### Living space

55m<sup>2</sup>

### Maximum occupancy

4 Persons

### Complete accommodation ?

1 Private bathroom 1 Separated bedroom 1 Living-Sleepingroom

### 5. floor

Elevator available

### Check-in

15:00 - 00:00 Clock

### Check-out

00:00 - 11:00 Clock

## Sleeping options

### Sleeping room



1x Double bed (1,60 m x 2 m)

### Living and sleeping



1x Sofa bed (2 persons)

## Description of accommodation

This fully furnished, comfortable apartment has a double bed in the bedroom, and a living room with a (pull-out) sofa, dinner table, and TV (with over 1000+ international channels!) as well as a kitchen with a microwave and fridge/freezer. The apartment is the perfect homestay for 2-4 people. There is also a washing machine in the bathroom. The bedroom faces the inner courtyard and is therefore very quiet. There is a closet in bedroom, plus you can use a small walk in closet for storage of your clothes.

A note to guests: Additional to the double bed in the bedroom, we have a sofa bed in the living room which is a pull-out couch, but comfortable for two people.

As a response to our guests' feedback, we've put a 7 cm topper mattress on it, which makes the bed very comfortable to lie in.

The apartment is conveniently located in the 1st district of Vienna, in a very safe and quiet neighborhood. There are several options for groceries in the area (nearest supermarket is just 200 meters away), as well as a pharmacy, Bank and other shops. There are several public transport options (bus, subway and tram) about 5min from the apartment ("Schottentor").

For bookings over 3 months, a higher deposit will be charged.

## Equipment & Features

### Basic equipment

- Internet/Wifi
- Private washing machine
- Towels
- Vacuum cleaner
- Cleaning utensils
- TV
- Bedclothes
- Private toilet
- Iron & ironing board
- Hairdryer

### First supply

- Toilet paper
- Soap
- shampoo
- Nespresso capsules

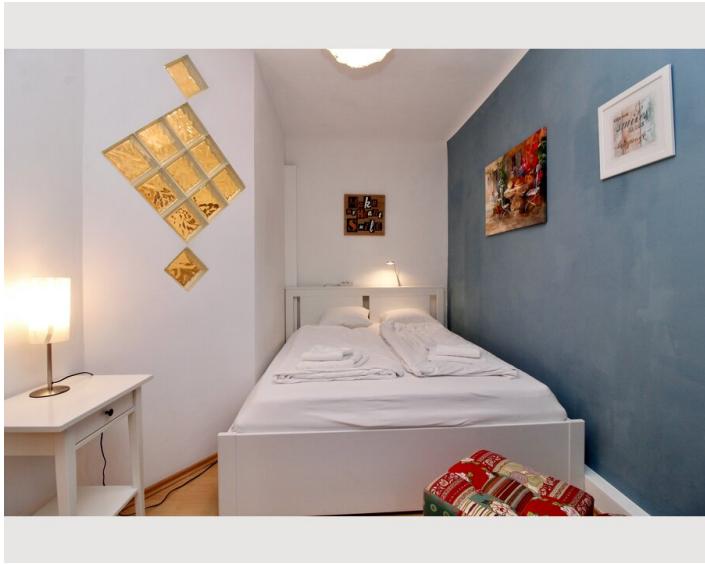
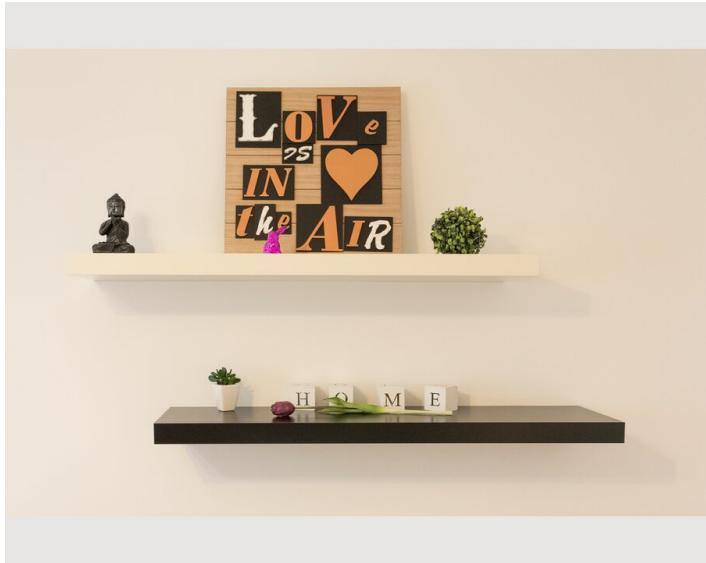
### Kitchen

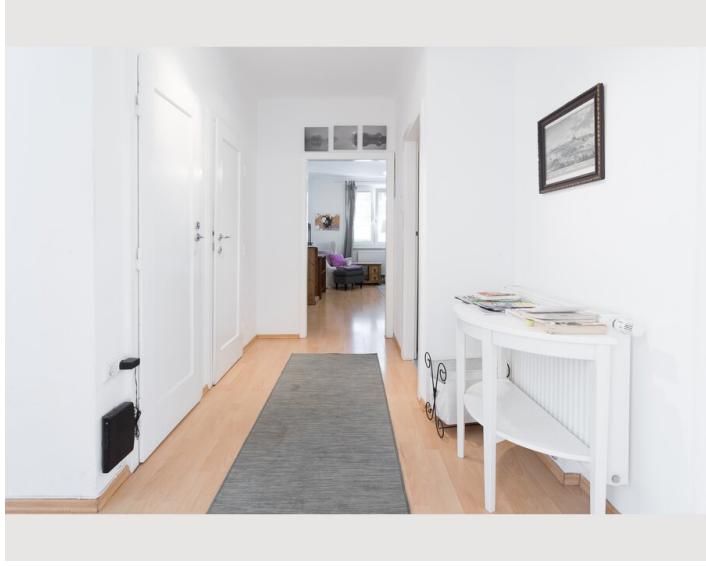
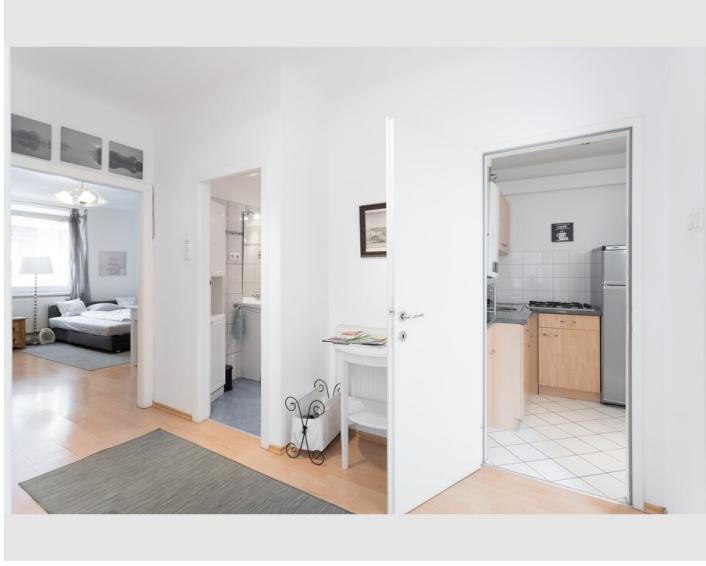
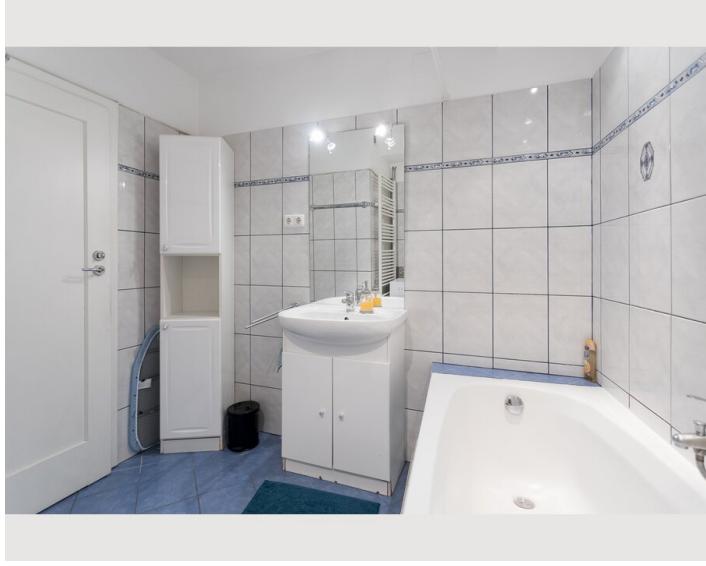
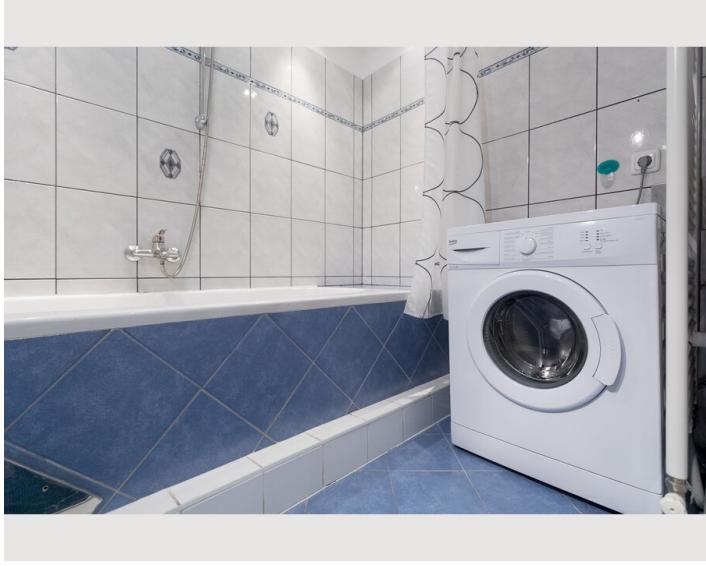
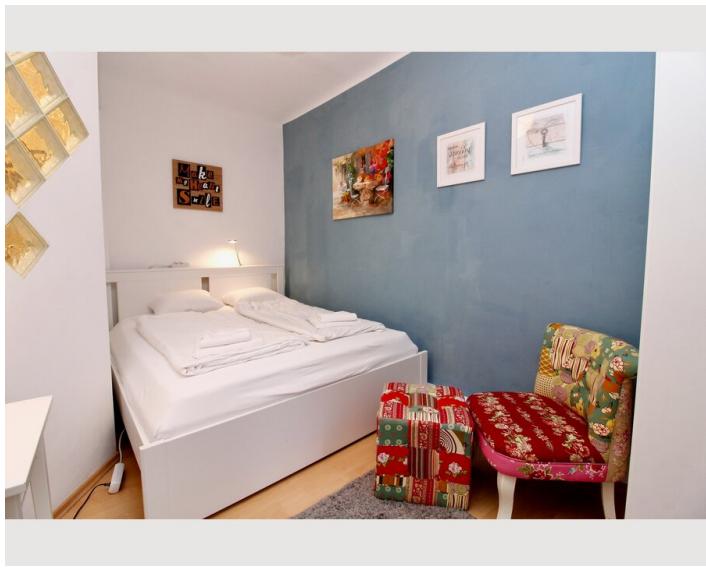
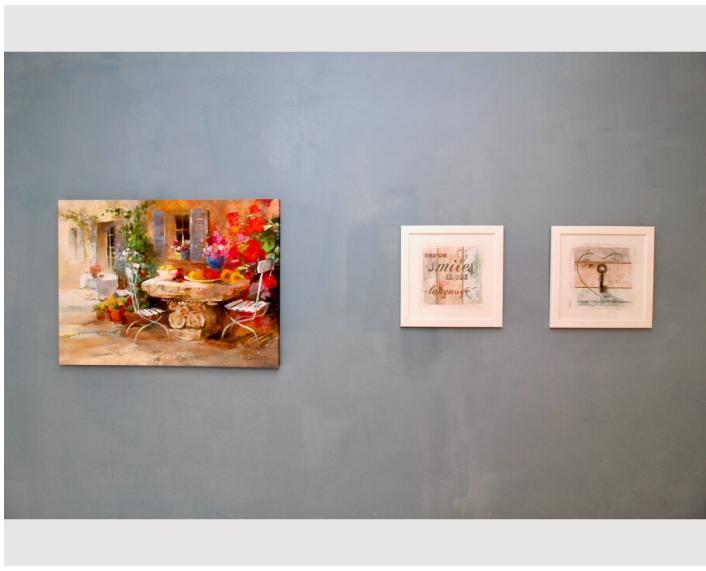
- Private kitchen
- Glasses/Tableware
- Microwave
- Cooking utensils
- Espresso machine

## Informations

- Suitable for construction workers
- Smoking not allowed
- Desk/Workplace
- Pets on request
- Bicycle room free of charge
- Suitable for children
- Short-term parking zone subject to a charge
- Private entrance
- Regular cleaning at extra cost

## Picture gallery







## Video

[Goto Video](#)



## Infrastructure

### ⑩ City Center

Die ruhige und sichere Umgebung im ersten Bezirk hat mehrere Kaufmöglichkeiten in der Nähe (Supermarkt 200m entfernt) und mehrere öffentliche Verkehrsmittel nur 5min zu Fuß entfernt („Schottentor“).

Das Schottentor ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt in Wien. Von hier aus haben Sie Zugang zur U-Bahn-Linie U2, die Sie schnell zu vielen Sehenswürdigkeiten wie dem Prater und dem MuseumsQuartier bringt. Zahlreiche Straßenbahnenlinien wie 1, 2, D und 71 halten ebenfalls hier und bieten Verbindungen zu verschiedenen Teilen der Stadt. Auch mehrere Buslinien verkehren am Schottentor, sodass Sie die Stadt bequem erkunden können.

In unmittelbarer Nähe Ihres Apartments befinden sich einige der wichtigsten Sehenswürdigkeiten Wiens. Die Universität Wien ist nur wenige Schritte entfernt, und das imposante Hauptgebäude ist definitiv einen Besuch wert. Die beeindruckende neugotische Votivkirche ist ebenfalls in der Nähe. Ein kurzer Spaziergang bringt Sie zum Rathausplatz, wo je nach Jahreszeit verschiedene Veranstaltungen wie Märkte und Festivals stattfinden.

Rund um das Schottentor gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, die für jeden Geschmack etwas bieten. Das Café Landtmann, ein traditionelles Wiener Kaffeehaus, ist perfekt für einen gemütlichen Kaffee und Kuchen. Im Restaurant Vestibül, direkt beim Burgtheater gelegen, können Sie gehobene österreichische Küche genießen. Wenn Sie Lust auf Pizza haben, ist das Pizza Quartier eine ausgezeichnete Wahl für ein zwangloses Abendessen.

Zum Einkaufen laden die Ringstraßen-Galerien ein, ein Einkaufszentrum mit einer Vielzahl von Geschäften und Boutiquen. Die nahegelegene Alser Straße bietet ebenfalls verschiedene Läden, von Mode bis zu Lebensmitteln. Für Freizeit und Erholung sind der Sigmund-Freud-Park, direkt vor der Votivkirche gelegen, ideal für einen entspannten Spaziergang oder ein Picknick. Der Donaukanal ist ein beliebter Ort zum Joggen, Radfahren oder einfach zum Entspannen an einem der Ufercafés.

Wir empfehlen Ihnen, die Wiener Linien App herunterzuladen, um immer die aktuellen Fahrpläne und Verbindungen im öffentlichen Nahverkehr zur Hand zu haben.

Wir wünschen Ihnen einen wunderbaren Aufenthalt in Wien und hoffen, dass Sie die zentrale Lage und die zahlreichen Annehmlichkeiten rund um das Schottentor genießen! Wenn Sie Fragen oder weitere Empfehlungen benötigen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

## Location

