

4 ROOM APARTMENT AND MORE,

## 4-room apartment with garden close to UNO-City and Alte Donau and Airport

Object number: HOUK2

[View and rent online](#)

<b>Period</b>	21/12/2025 - 21/01/2026
<b>Number of persons</b>	2
<b>Total</b> incl. VAT.	€ 2.270,82
Security deposit	€ 1.700,00

### **Living space**

140m<sup>2</sup>

### **Maximum occupancy**

6 Persons

### **Complete accommodation**

1 Private bathroom 3 Separated bedrooms

### **Ground floor**

Elevator available

## Sleeping options

### Sleeping room



3x Single bed



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Sofa bed (2 persons)

## **Descriptiton of accommodation**

Übergangswohnung / Wohnbüro / WG-Gründung / Zwischenmiete

140 m2 (4 rooms) with garden & parking for rent until summer 2018

Eur 1.600,-

see pictures below

begin of visitation: 5th September 2016

partly furnished - negotiable

Wir vermieten ab Mitte September 2016 bis Frühjahr 2018 (ca. 1 ½ Jahre) eine 140 m2 Wohnung mit Garten 5 Min zur Alten Donau.

Als Übergangswohnung für Familien, vorübergehende WG-Gründung oder als Wohnoffice oder shared office (Bürostandort möglich).

Küche & alle Naßräume vorhanden.

Kaltmiete liegt bei (Verhandlungsbasis) Eur 1.600,-

Teilmöblierung nach Absprache möglich

Besichtigung ab 5. September 2016 möglich

Erstbezug in einer neuen Wohneinheit mit Gemeinschaftsraum, Hobbyräumen, Musikproberäume, Fahrradraum und gemeinsamer Dachterrasse.

Fotos anbei

Bei weiteren Fragen bzw. Interesse bitte mit Telefonnummer an servusinvienna@gmail.com

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung mit U1

Parkplatz, unmittelbare Nahversorger, Nähe Donauzentrum

5 Min zu Erholungsgebiet Alte Donau

10 Min zu Donauzentrum / Vienna International Center

20 Min ins Zentrum (Stephansplatz)

30 Min Flughafen

Sonstiges

Nähe VetMed Universität

Schulen & Kindergarten in der Nähe

Tennis, Fitnesscenter & Kino in der Nähe

## Equipment & Features

### Basic equipment

- Garden
- Garage
- Community washing machine
- Towels
- Parking space
- Private parking space
- Private toilet
- Internet/Wifi
- Bedclothes

### Kitchen

- Private kitchen

## Informations

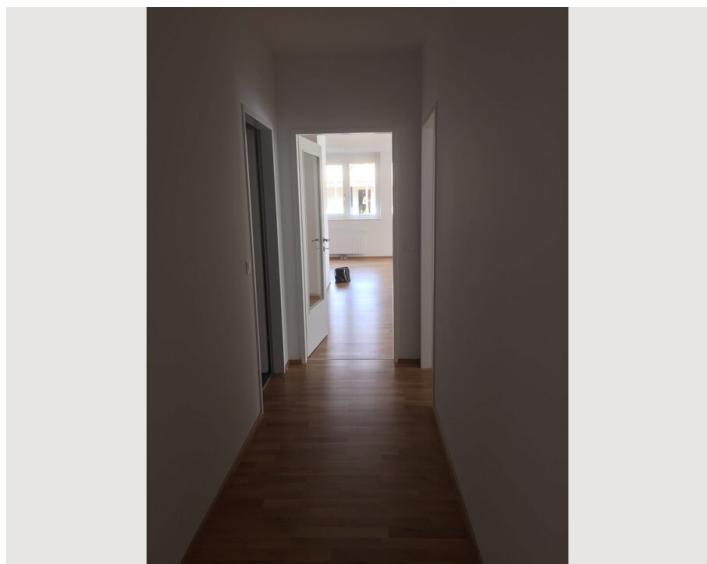
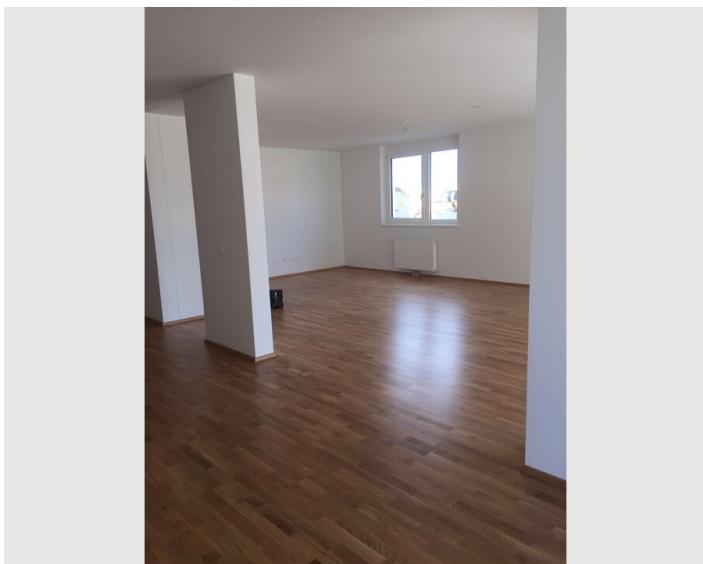
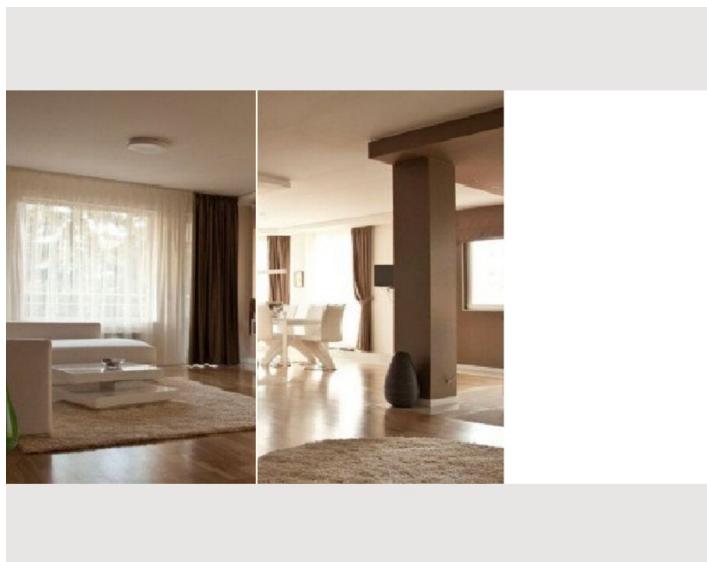
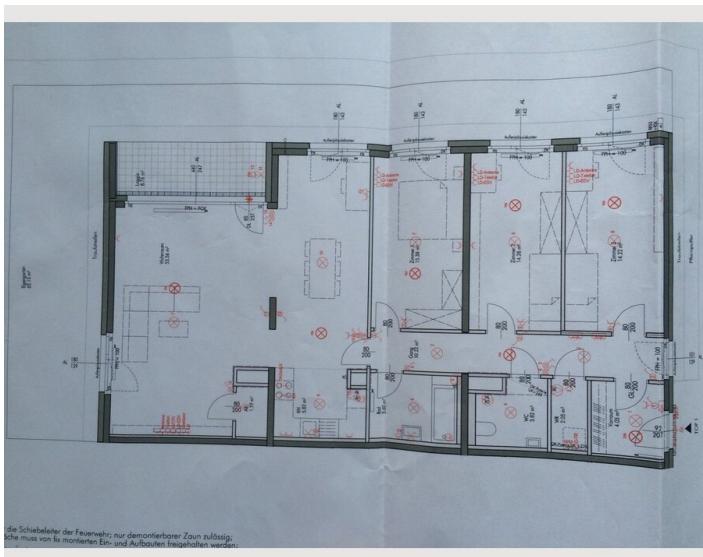
- Pets allowed

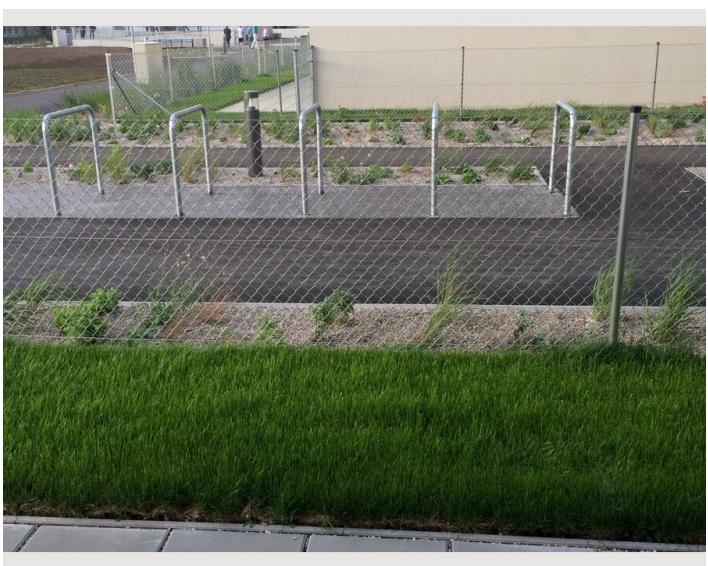
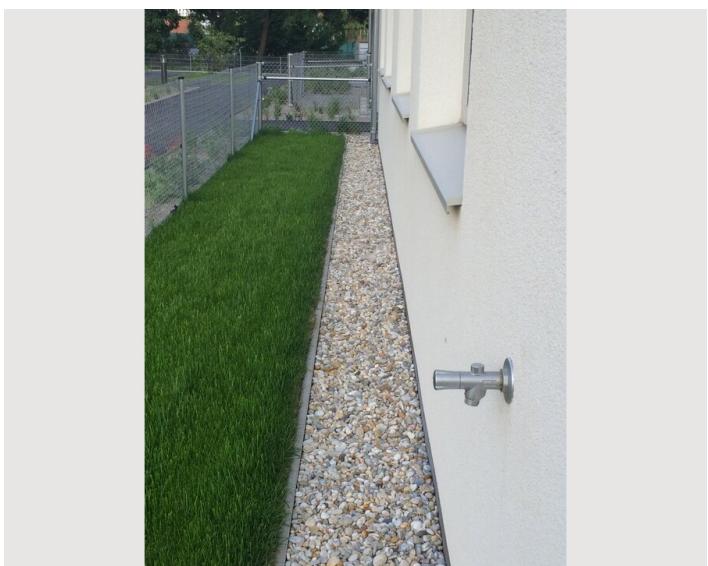
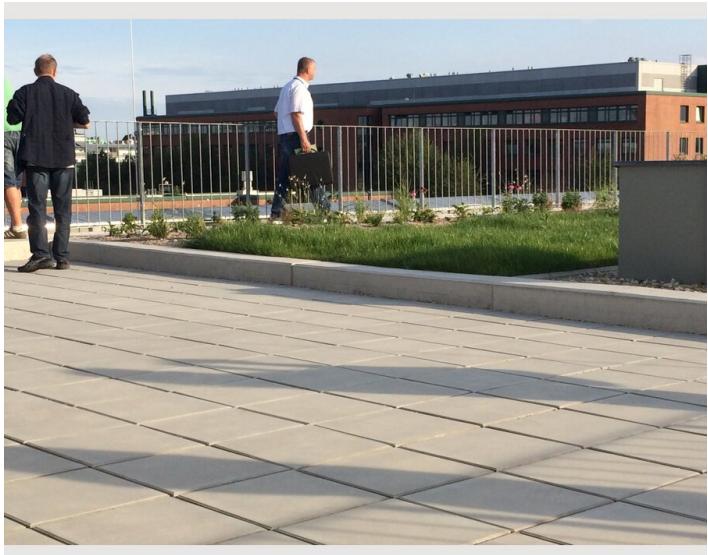
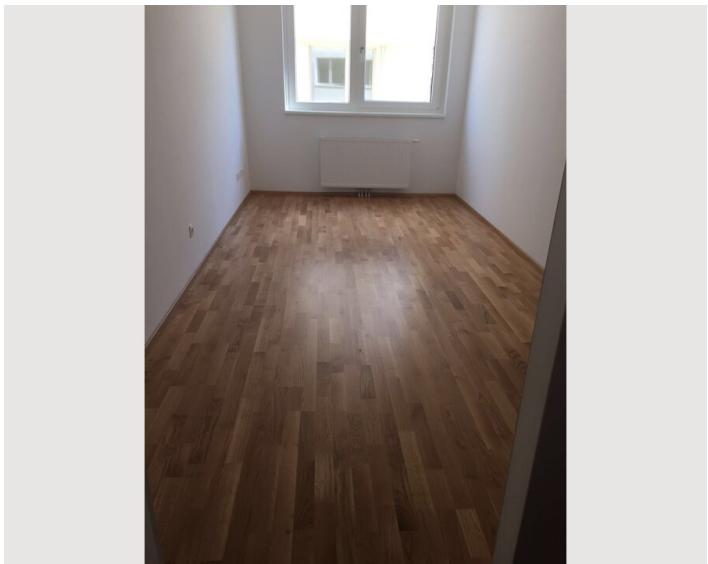
## Additional services

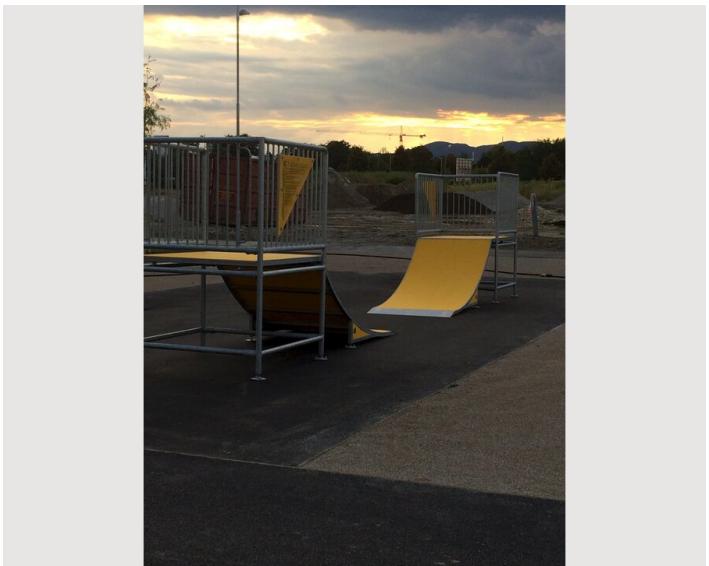
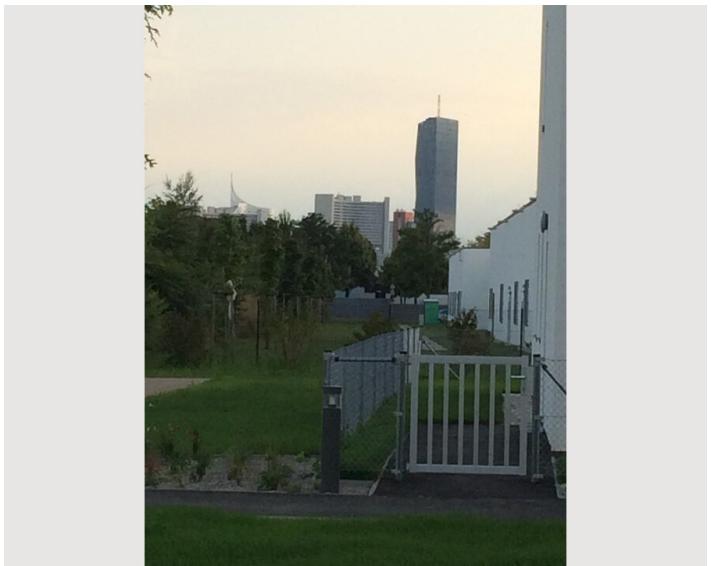
- Towels
- Bed linen

All prices are gross per month - billing is done directly with the lessor.

## Picture gallery







## Location

