



4 ROOM APARTMENT AND MORE,

4-room appartement with garden close to UNO-City and Alte Donau and Airport

Object number: HOUK2

Period	21/12/2025 - 21/01/2026
Number of persons	2
Total incl. VAT.	€ 2.270,82
Security deposit	€ 1.700,00

[View and rent online](#)



Living space

140m²



Maximum occupancy

6 Persons



Complete accommodation [?]

1 Private bathroom 3 Separated bedrooms



Ground floor

Elevator available

Sleeping options

Sleeping room



3x Single bed



1x Double bed (1,80 m x 2 m)



2x Sofa bed (2 persons)

Descriptiton of accommodation

Übergangswohnung / Wohnbüro / WG-Gründung / Zwischenmiete

140 m2 (4 rooms) with garden & parking for rent until summer 2018

Eur 1.600,-

see pictures below

begin of visitation: 5th September 2016

partly furnished - negotiable

Wir vermieten ab Mitte September 2016 bis Frühjahr 2018 (ca. 1 ½ Jahre) eine 140 m2 Wohnung mit Garten 5 Min zur Alten Donau.

Als Übergangswohnung für Familien, vorübergehende WG-Gründung oder als Wohnoffice oder shared office (Bürostandort möglich).

Küche & alle Naßräume vorhanden.

Kaltmiete liegt bei (Verhandlungsbasis) Eur 1.600,-

Teilmöblierung nach Absprache möglich

Besichtigung ab 5. September 2016 möglich

Erstbezug in einer neuen Wohneinheit mit Gemeinschaftsraum, Hobbyräumen, Musikproberäume, Fahrradraum und gemeinsamer Dachterrasse.

Fotos anbei

Bei weiteren Fragen bzw. Interesse bitte mit Telefonnummer an servusinvienna@gmail.com

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung mit U1

Parkplatz, unmittelbare Nahversorger, Nähe Donauzentrum

5 Min zu Erholungsgebiet Alte Donau

10 Min zu Donauzentrum / Vienna International Center

20 Min ins Zentrum (Stephansplatz)

30 Min Flughafen

Sonstiges

Nähe VetMed Universität

Schulen & Kindergarten in der Nähe

Tennis, Fitnesscenter & Kino in der Nähe

Equipment & Features



Basic equipment

- Garden
- Garage
- Community washing machine
- Towels
- Parking space
- Private parking space
- Private toilet
- Internet/Wifi
- Bedclothes



Kitchen

- Private kitchen

Informations

- Pets allowed

Additional services

- Towels
- Bed linen

All prices are gross per month - billing is done directly with the lessor.

Picture gallery







